



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

*részére*  
Budapest

Iktatószám: 28-503/2014  
Ügyintéző: dr. Balisani Ciro  
Telefon: 06-1/4592522  
Fax: 06-1/2101626  
e-mail: balisanic@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Válaszlevél közmeghallgatásra

### Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2014. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy a feltett kérdéseire az alábbiakról tájékoztassam.

A közgyűlésen kép- és hangfelvétel készítésével kapcsolatban feltett kérdéseire tájékoztatom, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. 2:48. § (1) bekezdés értelmében „képmás vagy hangfelvétel elkészítéséhez és felhasználásához az érintett személy hozzájárulása szükséges.”

Fentiekre tekintettel a társasház tulajdonostársai, valamint a társasház képviselőjét ellátó személy(ek) is készíthetnek kép- és hangfelvételt a társasház közgyűlésén elhangzottakról, amennyiben a felvétel megkezdése előtt a jelenlévők hozzájárultak a felvétel elkészítéséhez és annak felhasználásához.

A felvételek készítésével esetlegesen felmerülő költségeket az a fél viseli, akinek érdekkörében felmerül a felvétel készítésének igénye.

A megválasztott jegyzőkönyv hitelesítővel kapcsolatos megállapítására az alábbi tájékoztatást adom.

A társasház közgyűléséről készített jegyzőkönyv teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősül, melynek hitelesítésére megválasztott személyek felelőssége arra irányul, hogy aláírásukkal igazolják a jegyzőkönyvbe foglaltak valóságtartalmát.

Előbbiekre tekintettel megállapítható, hogy a jegyzőkönyv hitelesítése nemcsak azt igazolja, hogy az okirat az adott közgyűlés jegyzőkönyve, hanem azt is, hogy az ott történteket helyesen tartalmazza.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

A számvizsgáló bizottság elnöki pozíció betöltésével kapcsolatban feltett kérdésére tájékoztatom, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 27.§ (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a számvizsgáló bizottság tagjait és elnökét a társasház tulajdonostársainak saját maguk közül kell megválasztaniuk.


A fentebb említett törvény arról nem rendelkezik, hogy a számvizsgáló bizottság elnökének a társasházban lévő tulajdonában ténylegesen, életvitelszerűen kell-e tartózkodnia.

Amennyiben a számvizsgáló bizottság elnöke tulajdonnal nem rendelkezik a társasházban, úgy nem lehet sem tagja, sem elnöke a társasház számvizsgálatát ellátó ellenőrző szervének.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. december 17.

Tisztelettel:

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

