



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

*részére*  
Budapest

Iktatószám: RT-34/6/2014.  
Ügyintéző: Holczinger Jánosné  
Telefon: 333 1116  
Fax: 303-0638  
e-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Válaszlevél közmeghallgatásra

**Tisztelt Asszonyom!**

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2014. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy a feltett kérdésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Budapest VIII. kerület Homok u. 3. szám alatti épület 2007. február 1-jével alakult társasházzá, és a – Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok teljeskörű kezelését ellátó – Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. kezelése alatt áll. A közös képviselő a megalakulás időpontjától kezdve – a társasház anyagi helyzetétől függően – folyamatosan végzi a társasházban felmerülő javításokat, az épület biztonságos üzemeléséhez szükséges gyorsaszolgálati, hibajavítási és karbantartási munkákat.

A 2007. február 1. és 2014. november 30. közötti időszakban 3.705.868,- Ft összeg került felhasználásra az épület – elektromos hálózat, víz-csatorna alap és felszálló vezeték, tetőbádogozás, kapu – karbantartására és részleges felújítására, valamint a teljes kaputelefonrendszer kiépítésre. A jövőben a menetes kötésű gázhálózat alap és felszálló vezeték cseréje és a szétrepedt, balesetveszélyes udvari betonburkolat cseréje válik szükségessé, melynek költsége megközelítőleg 4.800.000,- Ft.

Jelenleg a társasház üzemeltetési számláján 309.684,- Ft megtakarítás van, befogadott és kifizetetlen szállítói-, szolgáltatási számlája nincs.

Biztosíthatom, hogy a közös képviselő mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy a már elvégzett, és még elvégzésre váró kevésbé látványos felújításokon túl – a fontossági sorrend figyelembevételével – a jövőben olyan munkálatot is beépítsen a költségtervezetbe, mint pl. az épület homlokzatának a felújítása.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

**Tisztelt Asszonyom!**

A kerület érdeke és az Önkormányzat kiemelt célja, hogy Józsefváros társasházainak minél nagyobb része épüljön újjá pályázati forrásokból. Erre tekintettel szíves tájékoztatásul jelen levelünkhöz mellékeljük a 2014/2015. évi társasház pályázati támogatási rendszerről szóló tájékoztató anyagunkat, amely alapján a társasháznak egy esetlegesen nyertes pályázat benyújtása esetén lehetősége nyílna a rezsicsökkentésből származó megtakarításainak felhasználására, valamint az Önkormányzatunk által támogatott tető- és homlokzat felújításokra is.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. december 17.

Tisztelettel:

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester





## Tájékoztató

### a társasházi pályázati lehetőségekről

A Józsefváros újjáépül program következő fontos eleme a társasházak felújítása. A kerületi állampolgárok érdeke és az Önkormányzat célja, hogy a közterületi fejlesztéseket bevigyük a házakba is. Ez lesz a következő évek egyik legnagyobb feladata. Segítséget nyújtunk a társasházak felújításához, az elmúlt négy évben több mint 1 milliárd forint támogatást biztosítottunk, bővítettük a pályázati lehetőségeket. A társasházak évente két alkalommal pályázhatnak, egyszer műszaki felújításokra, egyszer pedig a lakókörnyezet élhetőbbé tételére vonatkozó felújításokra. Jelenleg támogatást lehet kérni például balesetveszélyes épületrész teljes felújítására, tetőfelújításra, kéményfelújításra, méretlen gázhálózat kiépítésére és cseréjére vagy akadálymentesítésre is. A pályázatok benyújtására folyamatosan van lehetőség a Képviselő-testület által jóváhagyott keretösszeg erejéig. Ez az összeg jövőre minden eddiginél nagyobb lesz, összesen 500 millió forint. A társasházi pályázatok jelenlegi rendszerében a támogatás mértéke évente legfeljebb a beruházási költség 50 %-a lehet, amelynek 25 %-a vissza nem térítendő, 25 %-a pedig kamatmentes kölcsön. A támogatás összege azonban nem haladhatja meg 30 albetét alatti társasház esetén a 2 millió forintot.

A kerület társasházainak támogatását az Önkormányzat a rezsicsökkentéssel összhangban szeretné megvalósítani, ezért még kedvezőbb támogatási feltételrendszert alakítottunk ki. Abban az esetben, ha a társasház vagy lakásszövetkezet lakóközössége úgy dönt, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarításait a pályázat keretén belül szeretné felhasználni, akkor az Önkormányzat által nyújtható támogatás összege továbbra is a beruházási költség 50 százaléka, azonban a vissza nem térítendő támogatás mértéke a rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegével nő, a kamatmentes kölcsön összege pedig ugyanennyivel csökken.

A pályázati feltételekről, tudnivalókról a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztálytól lehet bővebb felvilágosítást kérni *telefonon: 459-2595, e-mailben: [karolyv@jozsefvaros.hu](mailto:karolyv@jozsefvaros.hu), illetve személyesen: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. III./312.*

