

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2015. október 1-én 9.00** órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as** tárgyalójában megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Dr. Kocsis Máté, Balogh István, Dudás Istvánné, Egry Attila, dr. Eröss Gábor, Gondos Judit, Guzs Gyula, Kaiser József, Pintér Attila, dr. Sára Botond, Soós György, dr. Szilágyi Demeter, Zentai Oszkár

Távolmaradását bejelentette: Sántha Péterné – alpolgármester  
dr. Ferencz Orsolya – képviselő  
Jakabfy Tamás – képviselő  
Komássy Ákos – képviselő  
Simon György – képviselő  
Vörös Tamás – képviselő

Jelen vannak továbbá a meghívottak:

**dr. Mészár Erika – aljegyző, dr. Kovács Gabriella – aljegyző, dr. Vitályos Fanny –** Polgármesteri Kabinet vezetője, **dr. Dabasi Anita –** Önkormányzati főtanácsadó, **dr. Balla Katalin –** Jegyzői Kabinet vezetője, **Mátraházi Judit –** Személyügyi Iroda vezetője, **Annus-Fábián Márta –** Belső Ellátási Iroda vezetője, **Bodnár Gabriella -** Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Dr. Galambos Eszter –** Jogi Iroda vezetője, **Kósa Edit –** Ügyviteli Iroda vezetője, **Majerné Bokor Emese –** Belső Ellenőrzési Iroda vezetője, **Kincses Ibolya –** Humánkapcsolati Iroda vezetője, **dr. Kóródi Éva –** Hatósági Ügyosztály vezetője, **Tóth Csaba –** Igazgatási Iroda vezetője, **Páris Gyuláné –** Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **dr. Hencz Adrienn –** Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **Bajusz Ferenc –** Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **dr. Vas Imre –** Kerületi országgyűlési képviselő, **dr. Szabó Orsolya –** Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. ker. Hivatal vezetője, **Molnár Gábor r. alezredes –** VIII. ker. Rendőrkapitányság vezetője, **Ács Péter –** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Városüzemeltetési igazgatója, **Kovács Ottó –** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Vagyongazdálkodási igazgatója, **Mező János –** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Parkolási igazgatója, **Bozsik István –** Bárka Kft. és a JKKSZ Kft. ügyvezetője, **Kovács Barbara -** Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke, **Kasnyik János –** könyvvizsgáló, **Borsos Bernadett –** MBTAX Kft.

### **Egry Attila**

Tisztelettel köszönti a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket, a Hivatal munkatársait, az intézmény és cégvezetőket és valamennyi vendéget.

A Képviselő-testület 2015. október 1-ei rendkívüli ülését - mely az SZMSZ 8., 10-12. §-aiban foglaltak alapján került összehívásra - megnyitja. Megkéri a képviselőket, hogy kapcsolják be szavazógépeiket a létszám megállapítás miatt.

Távolmaradását bejelentette Sántha Péterné alpolgármester asszony, dr. Ferencz Orsolya képviselő asszony, Jakabfy Tamás, Komássy Ákos, Simon György, Vörös Tamás képviselő urak, valamint késését bejelentette dr. Kocsis Máté polgármester úr. Megállapítja, hogy jelen van 12 képviselő. A minősített szótöbbséghez 10, az egyszerű szótöbbséghez 7 egybehangzó szavazat szükséges. A következő képviselő-testületi ülés várható időpontja 2015. október 22. reggel 9 óra.

Az SZMSZ 16. § (1)-(2) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött napirendi javaslatot szavazásra bocsátja.

### **Napirend:**

- 1. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. jogutódlással történő megszüntetésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke

Bozsik István - Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft., ügyvezető

### **Egry Attila**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 12 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**215/2015. (X.01.)**

**11 IGEN**

**0 NEM**

**1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend:**

- 1. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. jogutódlással történő megszüntetésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke

Bozsik István - Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft., ügyvezető

## **Napirend 1. pontja**

### **Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. jogutódlással történő megszüntetésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke

Bozsik István - Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft., ügyvezető

## **Egry Attila**

Napirend vitáját megnyitja, és megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselő úrnak.

## **Dr. Eröss Gábor**

Igen, a bizottságok nem tárgyalták, de jó párszor szerepelt már a Bárka különböző előterjesztések formájában, különböző napirendeken. Nem szorosán az előterjesztéshez kapcsolódóan ez egy szomorú folyamatnak a végpontja, hogy így lassan elveszett, vagy elsüllyedt a Bárka. Ez nem egy jó döntés, nyilván nem ez az a pont, ahol úgymond hibázik a Testület, hogyha ezt megszavazza. Ez egy hosszú és szövevényes történet, kár lenne, hogyha végképp elsüllyedni hagynák a Bárkát. Ha mégis meg lehet menteni, akkor csak más formában, akkor abban az új formában újjáéled, és ebben a kerület tud aktív szerepet vállalni, akkor az úgy jó lenne. A kerület vezetésének céljaihoz nagyon is illeszkedne egy olyan jól működő kulturális intézmény, mint amilyen a Bárka volt, vagy a jövőben is lehetne. Ha van még remény, akkor teljesen ne hagyják elsüllyedni.

*(Dr. Kocsis Máté polgármester 9,16 órakor megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 13 főre emelkedett.)*

## **Egry Attila**

Mint ahogy a Képviselő Úr látja, az előterjesztés címe is arról szól, hogy jogutódlással szűnik meg a Bárka, tehát magát a funkciót szeretnék életben tartani, illetve felhívja a figyelmét a Képviselő Úrnak, hogy Józsefvárosban működik egy másik színház a Kálvária téren, ahol az Önkormányzat már számos kötelezettséget vállalt azért, hogy az itt élőknek kulturális programokat tudjon nyújtani az a színház. De ettől függetlenül párhuzamosan ezzel, természetesen az a törekvésük, hogy a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-be beolvadó Bárka valamilyen módon tovább tudjon élni és a funkcionalitása, a kulturális programok megmaradjanak, és a józsefvárosiak számára elérhető maradjon. Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármester úrnak.

## **Dr. Sára Botond**

Valóban a kerület színházélezhetőség szempontjából nem szűkülök, tehát a kerületiek számára, és főleg az Önkormányzattal kötött megállapodás értelmében azért van lehetőség a kerületieket valamilyen módon ösztönözni és támogatni az ilyen jellegű kulturális eseményeken való részvételben. A Bárka hagyaték, a játszási jogok a jogutóddal történő megszűnés következményeként megmaradnak, tehát azokat továbbra is az Önkormányzat ápolja. Ezeket a játszási jogokat a különböző társulatok bérbe is vették, tehát korábban a Bárkában játszott darabokat ma is játszáik, csak nem azon a helyszínen, ahol korábban.

Ez fontos szempont volt a döntésükben, hogy legalább az a hagyaték megmaradjon, és valóban önkormányzati kezelésben maradjon.

**Egry Attila**

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület, mint a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. végleges vagyonmérlegét és vagyonleltárát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 01.

**Egry Attila**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 13 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**216/2015. (X.01.)                      12 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület, mint a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. végleges vagyonmérlegét és vagyonleltárát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 01.

**A 216/2015. (X.01.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Egry Attila**

Szavazásra bocsátja az II. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület, mint a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt., valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt., valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft., mint beolvadással egyesülő társaságok, 2015. augusztus 01-jei fordulónapra elkészített vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét, valamint a beolvadással létrejövő Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. 2015. augusztus 01-jei fordulónapra elkészített vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 01.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező egyesülési szerződést, valamint felkéri a beolvadással érintett társaságok ügyvezetését annak aláírására.

Felelős: a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke, valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Határidő: 2015. október 01.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező egységes szerkezetű alapszabályt és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 01., az alapszabály aláírása 2015. október 01.

4. az egyesülés (beolvadás) során szükséges cégjogi intézkedések megtételére a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-t jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 31.

#### **Egry Attila**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 13 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**217/2015. (X.01.)                      12 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt., valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt., valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft., mint beolvadással egyesülő társaságok, 2015. augusztus 01-jei fordulónapra elkészített vagyonmérleg-tervezetét és vagyonelejtár-tervezetét, valamint a beolvadással létrejövő Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. augusztus 01-jei fordulónapra elkészített vagyonmérleg-tervezetét és vagyonelejtár-tervezetét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 01.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező egyesülési szerződést, valamint felkéri a beolvadással érintett társaságok ügyvezetését annak aláírására.

Felelős: a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke, valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. október 01.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező egységes szerkezetű alapszabályt és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 01., az alapszabály aláírása 2015. október 01.

4. az egyesülés (beolvadás) során szükséges cégjogi intézkedések megtételére a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-t jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. december 31.

**A 217/2015. (X.01.) számú határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

#### **Felvilágosítás kérés**

(A jegyzőkönyv szó szerint tartalmazza az elhangzottakat.)

#### **Egry Attila**

Képviselői kérdések következnek. Dr. Erőss Gábor képviselő úr, parancsoljon!

#### **Dr. Erőss Gábor**

Köszönöm a szót! A tegnapi EMBI bizottsági ülésen végre, ha utólag is és tájékoztató napirend formájában, de sikerült személyeskedésektől sem mentes, de mégis érdemi vitát folytatnunk az Integrált Településfejlesztési Stratégiáról. Egyébként tényleg jó vita volt, ahhoz képest, néhány megingással. Szóval azt szeretném kérdezni, hogy ezen a tartalmi vitán felbuzdulva, meg azon a nagyon tartalmas anyagon, ami ez a Településfejlesztési Stratégia, ott is fölvettem már, de lehet, hogy hirtelen jött a felvetés, itt is felvetném. Ha túl hirtelen jön itt is, akkor megfontolásra ajánlanám csak a kerületvezetés figyelmébe, hogy minden félévben egyszer rendezzünk egy olyan monitorozós megbeszélést, vagy legyen egy olyan napirend, amiben akár tájékoztató napirend formájában, akár más formában, megbeszélünk akár itt a testületin is, hogy hogyan alakul a Településfejlesztési Stratégia megvalósítása. Ugye megbeszéltük tegnap is, hogy annyit ér egy stratégia, amennyi megvalósul belőle. Tudván tudom azt is, hogy ez gyakran pályázati lehetőségektől is függ, hogy miből lesz valami, és miből nem. De szép, hangzatos és egyébként tényleg előremutató tervek is vannak, vagy jelentős részben azok vannak ebben a tervben, viszont hogyha nem követjük nyomon, akkor írott malaszt marad. Főépítész Úr azzal nyugtatott meg, azzal válaszolt tegnap erre a felvetésemre, hogy a monitorozás az része a stratégiának, amennyiben 2023-ban majd a Testület vizsgálja, hogy hogyan valósult meg. Nos, 2023-ban is lehet, hogy itt fogunk ülni együtt, de még jobb lenne, hogyha már addig is rendszeresen tudnánk monitorozni.

Úgyhogy ez egy felvetés, a napirendet ugye a polgármester szokta meghatározni, általában meg szokták szavazni a képviselők, de mégis ha megfontolná Polgármester Úr, hogy esetleg félévente, vagy ha az túl gyakori, akkor évente napirendre tűzi a stratégia monitorozását, akkor szerintem az egy jó ötlet lenne. Egy másik kérdésem az rövidebb lesz sokkal. A sajtóban olvasunk újra és újra híreket a Sorsok Háza kapcsán, ha esetleg Polgármester Úrnak volna valami új értesülése, hogy mi várható, mi lesz mégis. Ez egy elég fontos kérdés, és ott az a patthelyzet, amit én erről tudok, még nem oldódik, de hátha Polgármester Úr már tudja. Köszönöm.

**Egry Attila**

Zentai Oszkár képviselő úr, parancsoljon!

**Zentai Oszkár**

Köszönöm szépen a szót, valóban a tegnapi Emberi Erőforrás Bizottság ülésén volt egy olyan ügyrendi javaslat, amit most ismertetett képviselőtársam, erről döntött is a Bizottság. Úgy döntött, hogy nem kívánja félévente napirendre tűzni tájékoztató formájában, viszont azt gondolom, hogy egy önkormányzati bizottság az elsősorban döntéshozási fórum, tehát bármikor, amikor a stratégiával kapcsolatos, vagy a stratégiából eredő döntést kell meghozni, azt feltétlenül és minden alkalommal napirendre fogjuk tűzni. Köszönöm szépen.

**Egry Attila**

Parancsoljon, Polgármester Úr!

**Dr. Kocsis Máté**

Köszönöm szépen a szót. Én nem zárkózom el attól, hogy a Képviselő-testület ezt olykor megvitassa, mert nincs benne semmi titok, fontos üggyel van szó. De azt jónak tartanám, hogyha a gyakoribb monitorozást, ha ezt a szót használtuk eddig, maradjunk ennél, azt a bizottságok végeznék. Ez persze nem zárja ki, hogy néha olykor a Testület is foglalkozzon vele félévente, évente, ez igényfüggő. Szerintem ebben az anyagban jó dolgok szerepelnek, aminek a teljesülését azt érdemes áttekinteni olykor, úgyhogy a magam részéről nem zárkózom el ettől. A Sorsok Háza-ügyben pedig én is csak a sajtóból tájékozodom. Mi megismertük a koncepcióját ennek az intézménynek, azóta hivatalos jelzést, hivatalos kapcsolatot nem tartottunk, nem hoztunk létre, és nem létesítettünk a Sorsok Házával, ők sem jeleztek nekünk semmit. Azt én sajnálom, hogy ez az intézmény nem tudta még megnyitni a kapuit, már csak azért is, mert nem titok, hogy ez a Testület már tárgyalt olyan napirendet, vagy foglalkozott olyan üggyel, aminek az volt a lényege, hogy a múzeumi negyed projektnek, vagy egy részének helyt adhatna az egykori Józsefvárosi pályaudvar területe. És szerintem az egy méltó nyitánya lenne ennek a negyednek, hogyha ez a Sorsok Háza Központ egyszer megnyílna. Szerintem jól kiegészítené egymást a Nemzeti Sírkert, a Salgótarjáni úton az Izraelita Temető, a Sorsok Háza. Reményeink szerint ott a Fiumei út túloldalán, a mostani villamosremízben, meg tud nyílni majd a Magyar Rock Múzeum egy pár éven belül, és akkor ezek az intézmények, ezek a helyszínek, ezek a történelmi emlékhelyek, ezek lehetnének a Múzeumi negyed egy részének a bejárata is, vagy funkcionálhatna úgy is.

Namost ameddig az nem nyílik meg, nem tudunk ekképp is gondolni rá, úgyhogy a magam részéről az irányba szoktam drukkolni meg érdeklődni, hogy mikori, tulajdonképpen nem is a koncepció hiányára vezetem vissza, de mikori időpontra várható az intézmény megnyitása. Nincs többletinformációm Önhöz képest ebben az ügyben. Köszönöm szépen a szót, Alpolgármester Úr.

### Egry Attila

Amennyiben több képviselői kérdés nincsen, a mai napi munkájukat megköszönöm a Képviselő Hölgyeknek és Uraknak, 9 óra 27 perckor az ülést bezárom.

K.m.f.

**Danada-Rimán Edina**  
jegyző  
tartós távollétében  
*Dr. Mészár Erika*  
**Dr. Mészár Erika**  
aljegyző




*Dr. Kócsis Máté*  
**Dr. Kócsis Máté**  
polgármester



2015 OKT 08.

A jegyzőkönyv az MötV-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Képviselő-testület 2015. október 1-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

*Bodnár Gabriella*  
**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Irodavezető



A jegyzőkönyvet készítette:

*Fazekasné Varga Livia*  
**Fazekasné Varga Livia**  
Szervezési és Képviselői Iroda – ügyintéző

**Képviselő-testület jegyzőkönyvének melléklete:**  
**Jelenléti ív, meghívó, előterjesztések**



## Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. tulajdonosai részére.

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. összeolvadnak, az összeolvadással létrejön a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.

A társaságok tulajdonosának 2015. február 19-én kelt 43/2015 (II.19) számú Tulajdonosi Határozata alapján az átalakulás végleges vagyonmérlegének (vagyonleltár) a fordulónapja 2015. augusztus 1.

Elvégeztem a 2015.08.01. fordulónapra készített végleges vagyonmérlegek könyvvizsgálatát:

a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-nél, mint összeolvadó társaságnál, amely végleges vagyonmérlegben az eszközök és források egyező végösszege 1.243.722 e Ft, a jegyzett tőke 3.000 e Ft, saját tőke értéke pozitív 18.916 e Ft;

a JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. -nél, mint összeolvadó társaságnál, amely végleges vagyonmérlegében az eszközök és források egyező végösszege 27.699 e Ft, a jegyzett tőke 3.000 e Ft, a saját tőke értéke pozitív 22.111 e Ft;

így a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt., mint összeolvadással létrejövő társaságnál a végleges vagyonmérlegében az eszközök és források egyező végösszege 1.271.421 e Ft, a jegyzett tőke

5.000 e Ft, a saját tőke értéke pozitív 41.027 e Ft.

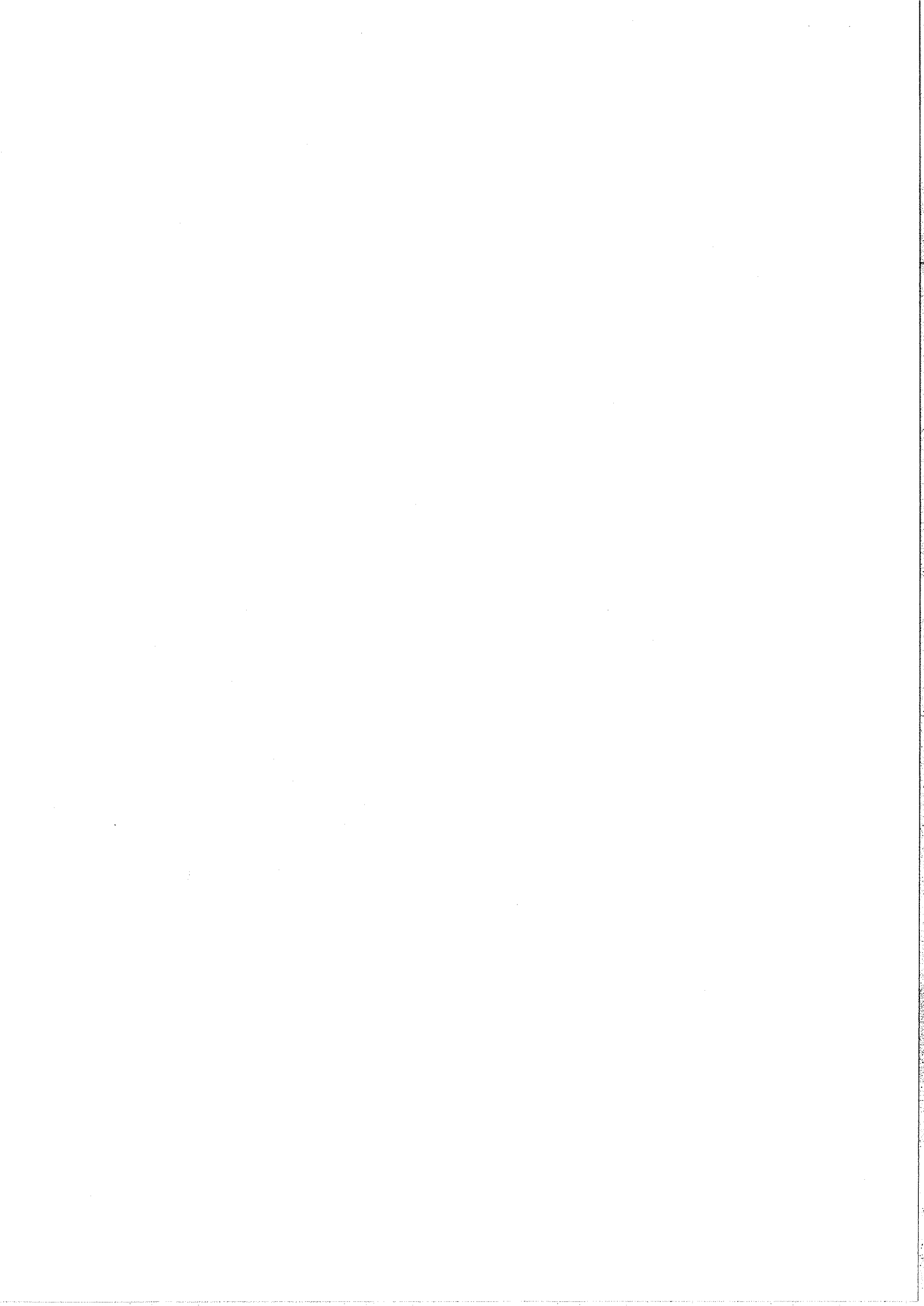
Elvégeztem, a fent említett végleges vagyonmérlegeket alátámasztó vagyonleltárak ellenőrzését is.

### *A vezetés felelőssége:*

A végleges vagyonmérlegek és a vagyonleltárak összeállítása a számviteli törvényben foglaltak, és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes vagyonmérlegek elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

### *A könyvvizsgáló felelőssége:*

A Könyvvizsgáló feladata a végleges vagyonmérlegek és vagyonleltárak hitelesítése könyvvizsgálata alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek közül kiemelten kezelttem a többször módosított 2000. évi C. törvényt „A számvitelről”, a 2013. évi V. törvényt „A Polgári Törvénykönyvről”. A fenti szabványok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szerezni arról, hogy a végleges vagyonmérlegek és a vagyonleltárak nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat. Könyvvizsgálatom magában foglalt olyan eljárások végrehajtását, amelyek céljai könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni a végleges vagyonmérlegekben és a vagyonleltárakban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a végleges vagyonmérlegek és a



vagyoneleltárok akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függnnek. A kockázatok ilyen felmérésekör a végleges vagyoneleltárok és a vagyoneleltárok ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért kell mérlegelnem, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjak. A könyvvizsgálatom magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint a vagyoneleltárok és a vagyoneleltárok átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésöm, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény (záradék) megadásához.

*Záradék (vélemény):*

A végleges vagyoneleltárok a 2015.08.01. fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készültek. Véleményem szerint a végleges vagyoneleltárokban szereplő információk minden lényeges összefüggés tekintetében megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították őket.

A könyvvizsgálát során a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., mint összeolvadó társaság, a JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft., mint összeolvadó társaság és Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt., mint összeolvadással létrejövő társaság, végleges vagyoneleltárait és a vagyoneleltárait, azok részeit és tételeit, könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam.

Ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a végleges vagyoneleltárok és a vagyoneleltárok a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint a végleges vagyoneleltárok és a vagyoneleltárok a fenti társaságok 2015. augusztus 1-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet adnak.

Budapest, 2015.09.23.



MB Tax Consulting Kft.  
1062 Budapest, Andrássy út 76. 1/1.  
Nyilv.vét.sz: 002650  
Ügyvezető: Zsóvár Beatrix



Zsóvár Beatrix  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 007169

2	2	7	6	6	1	1	7	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	4	2	6	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.** (Összeolvadó társaság)  
a vállalkozás megnevezése

1084 Budapest, Mátyás tér 15.


a vállalkozás címe

2015. augusztus 1.

a mérleg fordulónapja

## Végleges vagyonmérleg

Keltezés: Budapest, 2015. szeptember 23.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Józsefvárosi Közösségi Házak  
Nonprofit Kft.  
Cím: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.  
Adószám: 22766117-2-42  
B.sz.: 14100127-16573249-01000008

A

Végleges vagyonmérleg  
tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfösszeget: 1 243 722 eFt, a  
Saját tőke összegét: 18 916 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. szeptember 23.

  
Zsófia Beatrix

ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló  
Tags.ig.sz.: 007169  
MB Tax Consulting Kft.  
1062 Budapest Andrásy út 76. 1/1.  
Nyilv.t.sz.: 002650

2	2	7	6	6	1	1	7	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	4	2	6	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

## Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Végleges vagyonmérleg

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Összeolvadó vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Összeolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4)</b>	<b>1 040 919</b>	<b>0</b>	<b>1 040 919</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	232		232
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 040 687		1 040 687
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6+7+8+9)</b>	<b>195 666</b>	<b>0</b>	<b>195 666</b>
6.	I. KÉSZLETEK	0		0
7.	II. KÖVETELÉSEK	10 126		10 126
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	185 540		185 540
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>7 137</b>	<b>0</b>	<b>7 137</b>
<b>11.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>	<b>1 243 722</b>	<b>0</b>	<b>1 243 722</b>
12.	<b>D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)</b>	<b>18 916</b>	<b>0</b>	<b>18 916</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 730		15 916
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	10 186		0
20.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.	<b>F. Kötelezettségek (22+23+24)</b>	<b>1 170 391</b>	<b>0</b>	<b>1 170 391</b>
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 043 284		1 043 284
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	127 107		127 107
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>54 415</b>	<b>0</b>	<b>54 415</b>
<b>26.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)</b>	<b>1 243 722</b>	<b>0</b>	<b>1 243 722</b>

Keltezés: Budapest, 2015. szeptember 23.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Józsefvárosi Közösségi Házak  
Nonprofit Kft.  
Cím: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.  
Adószám: 22766117-2-42  
B.sz.: 14109127-15873349-01000008

2	2	7	6	6	1	1	7	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	4	2	6	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (Összeolvadó társaság)

a vállalkozás megnevezése

1084 Budapest, Mátyás tér 15.


a vállalkozás címe, telefonszáma

2015. augusztus 1.

a leltár fordulónapja

# Végleges vagyonleltár

Keltezés: Budapest, 2015. szeptember 23.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Józsefvárosi Közösségi Házak

Nonprofit Kft.

Cím: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.

Adószám: 23766117-2-42

B.sz.: 14100127-14-2-1000-01000000

A

Végleges vagyonleltár

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget: 1 243 722 eFt, a

Saját tőke összegét: 18 916 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. szeptember 23.

  
Zsóvár Beatrix

ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló

Tags.ig.sz.: 007169

MB Tax Consulting Kft.

1062 Budapest Andrásy út 76. 1/1.

Nyilv.t.sz.: 002650

2 2 7 6 6 1 1 7 9 4 9 9 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 4 2 6 2 2

Céggjegyzék száma

## Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Összeolvadó vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Összeolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)				1 040 919	0	1 040 919
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK lásd 1. számú melléklet				232		232
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK lásd 2. számú melléklet				1 040 687		1 040 687
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0		0
5.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)				195 666	0	195 666
6.	I. KÉSZLETEK				0		0
7.	II. KÖVETELÉSEK				10 126		10 126
	Vevők				9 541		9 541
	CIEE Exchanges, Inc				25		25
	Darabanth Kft.				10		10
	Deák-Diák				20		20
	Initiative Media Hungary Kft.				103		103
	Józsefv. Gyermekek Üdültetés				425		425
	JÓK				7497		7497
	JSzSzGyK				6		6
	Katica Bölcsőde				53		53
	Klausz Social Group Kft.				20		20
	KLIK Mándy 306006				78		78
	Kusnyár János				5		5
	Molnár F. Általános Iskola				47		47
	Németh Ált. Iskola				93		93
	Nők egy gondoskodó világért Alapítvány				120		120
	Penny Market				163		163
	Pepita Tánc és Rekreációs Egyesület				24		24
	Rév8 Zrt.				252		252
	Statzup Kft				446		446
	Szóveg Szobrász Kft				12		12
	Vajda Péter Ált. Iskola				122		122
	xHealth Kft.				20		20
	Egyéb követelések				585		585
	Egyéb adott előleg, kaució				114		114
	Munkabér előleg				430		430
	TB. ellátás igény(táppénz, GYED)				36		36
	Késedelmi pótlék teljesítése				5		5
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK				0		0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK				185 540		185 540
	Pénztár				6 550		6 550
	SperBank				178 983		178 983
	Volksbank				7		7
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások				7 137		7 137
	MAK-360 tám. elhatárolás				361		361
	MAK-338 tám. elhatárolás				5355		5355
	Munkügyi tám. -367				36		36
	TAMOP 06-07. hó				837		837
	Telenor Zrt.				83		83
	Uniqua Opel Casco				101		101
	Uniqua Opel KGFB				51		51
	Uniqua Vagyon bizt. 4559694				4		4
	Allianz AHB83323024				88		88
	Uniqua KGFB KZB1837				16		16
	Uniqua bizt. 4553022				33		33
	Uniqua bizt. 4559694 Vagyonbiz				48		48
	Uniqua KGFB IZA 267				23		23
	Uniqua bizt. 4560633MCSBzbtbiz				101		101
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN (1+5+10)				1 243 722	0	1 243 722

2 2 7 6 6 1 1 7 9 4 9 9 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 4 2 6 2 2

Cégjegyzék száma

## Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Összeolvadó vagyon könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Összeolvadó vagyon placi értéken
a	b	c	d	e	f	g	h

12.	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)				18 916	0	18 916
13.	I. JEGYZETT TŐKE				3 000		3 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						0
15.	III. TÖKETARTALÉK						0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK				5 730		15 916
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						0
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY				10 186		0
20.	E. Céltartalékok						0
21.	F. Kötelezettségek (22+23+24)				1 170 391	0	1 170 391
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK						0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				1 043 284		1 043 284
	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben				1 043 284		1 043 284
	Horánszky u. 13.				783 405		783 405
	Homok utcai Sportudvar				83 822		83 822
	Dankó utcai Sportudvar				176 057		176 057
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				127 107		127 107
	Belföldi szállítók				15 424		15 424
	6 X 6 Taxi				11		11
	Angyalszem Kft				1 898		1 898
	Aquagold Kft				52		52
	ArcheoClinic Kft				317		317
	Balog József				35		35
	bitfix Kft				468		468
	Bp.Elmű				424		424
	Brill Audio Vizuál kft				11		11
	C.C.Épszolg Bt				495		495
	Díjbeszedő Zrt.				17		17
	DMH Kft				416		416
	DRV Zrt.				30		30
	EP Szervíz Kft.				144		144
	Esztergály Zsófia Zita				250		250
	Föv.Csatornázási Művek				26		26
	Föv.Vízművek				23		23
	Fővárosi Gázművek Zrt.				609		609
	Fővárosi Közterületfenntartó Zrt				78		78
	G Roby Kft.				3		3
	Gáspár Gabriella				60		60
	Heavy Market Kft				444		444
	Inner 95 Bt.				115		115
	Inspirál Tanácsadó Kft				259		259
	Inter Cont Trade Kft				330		330
	Jeneiné Dr.Rubovszky Csilla				737		737
	Józsefv.Gyermek Üdültetés				658		658
	Kasuaad Kft				40		40
	Közép-európai V.E.Alapítvány				381		381
	Lakatos Zoltán				140		140
	Larax Kft.				165		165
	Liftechnika kft.				11		11
	Lounge Design Kft				572		572
	M & T Ker. Kft.				13		13
	Magyar Közlöny Kft.				1 375		1 375
	Magyar Telekom Nyrt.				41		41
	Mediaradar Kft				102		102
	Melde Kft				31		31
	Mócz Zoltán				183		183
	N3PR Kft.				292		292
	Nyári Gyula				114		114
	Old Lift Kft.				15		15
	OMV Kft.				51		51
	Por Suerte Kft.				223		223
	Prémium Multi Trade Kft				48		48
	Rácz Éva				845		845
	Schindler Kft				22		22
	Schumicky Júlia				115		115
	Secu-Alarm Kft.				42		42
	Smilepaper.hu Kft.				68		68
	Sodexo Mo.Kft				1 152		1 152
	Takácsné				160		160
	Talp-Alj Kft.				28		28
	Tanyacsárda Kft.				914		914
	Telenor Zrt				206		206
	Terra Rosa Bt.				40		40