

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/1

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. december 03. sz. napirend
Tárgy: Javaslát a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötendő használati szerződések elfogadására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY <i>deh c</i> KÉSZÍTETTE: DR. KECSKEMÉTI LÁSZLÓ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>ad: jti</i> JOGI KONTROLL: <i>d. ff</i> BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN <i>Dr. Mészár Erika</i> DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	X
Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság / Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelet Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

1. Javaslát a Budapest VIII. kerület Mátyás tér 15. sz. meghatározott részének (Budapest VIII. kerület Homok u. 7. sz.), valamint a Dankó u. 18. sz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötendő használati szerződés megkötésére.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi

ÉRKEZTET

2015 NOV 25 18⁴⁰ 69

Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Kht. között támogatási szerződés került aláírásra 2008. augusztus 07. napján, melynek tárgya a „Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program II.” című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben rögzített projekt elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A Projekt keretén belül került sor a Homok u. 7. és a Dankó u. 18. sz. alatti sportudvar kialakítására.

A Regionális Fejlesztési Operatív Programok útmutatója alapján a fenntartási időszak a projekt zárásától számított 5 év, jelen esetben a fenntartási időszak kezdete 2012. június 12., így a fenntartási kötelezettség 2017. június 12. napjáig tart.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 989/2012. (VIII.1.) számú határozatával döntött a 35086 hrsz. Mátyás tér 15., a 35087 hrsz. Bauer S. u. 4. és a 35094 hrsz. Homok u. 7. telekhatárának módosításáról és telekalakításáról, így a Homok utca 7. sz. alatti ingatlan 525 m² területével és 85.350.000,- Ft könyvszerinti értékével egyesült az újonnan kialakuló 35086/1 hrsz. Mátyás tér 15. sz. alatti ingatlannal. (1. számú melléklet)

A Budapest VIII. kerület Mátyás tér 15. szám alatti ingatlan értéke bruttó 460.060.000,- Ft, míg ebből a telekalakítás során beolvadt Homok u. 7. sz. alatti ingatlan részének bruttó értéke 85.350.000,- Ft, a Budapest VIII. kerület Dankó u. 18. sz. alatti ingatlan értéke 177.465.000,- Ft.

A Képviselő-testület a 110/2013. (III.27.) számú határozatában úgy döntött még a jogerős telekalakítási változtatások bejegyeztetését megelőzően, hogy a Budapest VIII. kerületi, az ingatlan-nyilvántartásban 35094 hrsz. alatt felvett, Homok u. 7. szám alatti, és a 35315 hrsz. alatt felvett, valamint Dankó u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek, mint önkormányzati közfeladat ellátása érdekében a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) kezelésébe átadja, továbbá fenti ingatlanokra vonatkozóan vagyongekezelői jogot létesít a Kft. javára. A vagyongekezelésbe adás a vagyongekezelési szerződés aláírásának napjától, azaz 2013. május 27. napjától, határozatlan időtartamra, ingyenesen történik a Kft. részére. Továbbá az Önkormányzat az ingatlan funkciójának megfelelő működtetésére és a szakmai feladatok ellátására előzetes és tartós kötelezettséget vállal a KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosító számú támogatási szerződésben vállalt öt éves fenntartási kötelezettség időszakára, 2.000.000 Ft/év összegben az Önkormányzat saját bevételei terhére.

A telekalakítási eljárást követően a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba a 35086/1 hrsz. Mátyás tér 15. sz. alatti ingatlan meghatározott 525 m² területére (korábban Budapest VIII. kerület Homok u. 7.) valamint a Budapest VIII. kerület Dankó u. 18. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan a vagyongekezelői szerződés megkötése mellett a vagyongekezelői jog 2013. június 07-én került bejegyzésre.

A Képviselő-testület 100/2015. (IV.16.) számú határozatában alapítói jogkörében eljárva döntött a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosaként, hogy a társaságok 2015. augusztus 01. napi hatállyal összeolvadnak a Józsefvárosi Közösségeiért

Nonprofit Zrt.-vé, amely cég ennél fogva többek között ellátja a fenti ingatlanok üzemeltetését is.

A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. fenti ingatlanok üzemeltetését, fenntartását ingyenes vagyonekezelési szerződés keretében végzi, amely jogviszony fő jellemzője, hogy a vagyonekezelőt megilletik a tulajdonos jogai, illetve terhelik a tulajdonos kötelezettségei (karbantartás, felújítás, stb.).

Tekintettel arra, hogy a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. nonprofit jellegénél fogva nem kötelezhető a tulajdonosi jogosultságból fakadó fenti ingatlanok vonatkozásában esedékes tulajdonosi kötelezettségek megfinanszírozására, így javaslom a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. (Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt., mint jogutód) között az ingatlan-nyilvántartásban 35086/1 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület Mátyás tér 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 989/2012. (VIII.1) számú határozata értelmében lefolytatott telekalakítás következtében beolvadt 35094 hrsz. Homok u. 7. szám alatti 525 m² ingatlan, és az ingatlan-nyilvántartásban 35315 hrsz. alatt felvett, Budapest, Dankó u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyonekezelése tárgyában létrejött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését (2. számú melléklet). Továbbá javaslom fenti ingatlanok határozatlan idejű, ingyenes használati szerződés keretében történő továbbhasznosítását a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. részére.

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület Horánszky utca 13. sz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó használati szerződés megkötésére.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. között támogatási szerződés került aláírásra 2010. április 30. napján, melynek tárgya a Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság fejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed.

A projekt keretei között az önkormányzat kialakított egy közösségi helyet, a Diák- és Vállalkozásfejlesztési Központot a megújuló Horánszky utca 13. szám alatt. A Horánszky u. 13. szám alatti épület felújítására, berendezésére az önkormányzat 832.719 e Ft-ot fordított, ebből az Európai Unió támogatás összege 487.574 e Ft, az önkormányzati saját forrás összege 345.145 e Ft. Az Önkormányzat az épületet a projekt ideje alatt üzemelteti, mint találkozóhelyet. A tevékenységgel elérni kívánt célcsoport a diákok, művészek, fiatal vállalkozások, kerületi és a Palotanegyedbe látogató fiatalok csoportja. A közösségi hely, diákközpont célja egy többfunkciós közösségi intézmény kialakítása volt. A megvalósuló funkciók komplexitásukkal a negyeden túlmutató kulturális központ és szellemi találkozóhely alapjait teremtik meg.

A Képviselő-testület 331/2012. (X.04.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 36615 helyrajzi szám alatt felvett, Horánszky u. 13. szám alatti Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ ingatlanra a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása, mint önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonekezelői jogot létesít a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. javára. A vagyonekezelésbe adás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától, határozatlan időtartamra, ingyenesen történik a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.-nek birtokba adott gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér

biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása közfeladat ellátása céljából.

Az előterjesztés 1. pontjában részletezett indokok miatt a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 36615 helyrajzi szám alatt felvett, Horánszky u. 13. szám alatti Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ ingatlanra vonatkozóan is javaslom a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt., mint jogutód) között 2012. november 07. napjával létrejött vagyonezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését (3. számú melléklet). Továbbá javaslom fenti ingatlan határozatlan idejű ingyenes használati szerződés keretében történő továbbhasznosítását a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. részére.

3. Javaslat a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel székhelye és telephelyei vonatkozásában kötendő használati megállapodás elfogadására.

A Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabálya értelmében a társaság célja a lakosság szociális ellátásának bővítését szolgáló tevékenységek ellátása, az időskorúak gondozása, a segítő hálózatok működtetése, az óvodáról és az alapfokú nevelésről, oktatásról szóló feladatok ellátása, valamint a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak biztosítása. E feladatokat a társaság a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak az e célból a nonprofit társasággal kötött közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint teljesíti.

A Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabálya szerint a cég a hatályos közszolgáltatási szerződésben foglalt közfeladatok ellátását az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzi:

A társaság székhelye, amely egyben a központi ügyintézés helye is:

1. 1084 Budapest, Mátyás tér 15.	35086/1	hrsz.	1980	m2	460060	eFt
----------------------------------	---------	-------	------	----	--------	-----

A Társaság telephelyei:

2. 1083 Budapest, Szigony u. 16./b	36128/1/A/3	hrsz.	390	m2	7580	eFt
3. 1085 Budapest, Horánszky u. 13.	36615	hrsz.	726	m2	824330	eFt
4. 1086 Budapest, Dankó u. 18.	35315	hrsz.	2846	m2	177465	eFt
5. 1085 Budapest, József krt. 59-61.	36780/0/A/12	hrsz.	264	m2	11997	eFt
6. 1085 Budapest, József krt. 70. fe. 3.	36645/0/A/19	hrsz.	250	m2	27065	eFt
7. 1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 4.	36645/0/A/17	hrsz.	78	m2	8447	eFt
8. 1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 5.	36645/0/A/18	hrsz.	158	m2	24240	eFt
9. 1085 Budapest, József krt. 68.	35643/0/A/1	hrsz.	120	m2	4639	eFt
10. 1085 Budapest, József krt. 68.	35643/0/A/2	hrsz.	76	m2	2938	eFt
11. 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt. 2.	35635/0/A/35	hrsz.	37	m2	1841	eFt

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 106. § (2) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Ugyanezen jogszabály 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása

csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontja értelmében a nemzeti vagyon használója az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében; a nemzeti vagyon birtoklására, használatára, hasznainak szedésére törvény, a helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján jogosult.

Ugyanezen jogszabály 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Javasoljuk a fentiekben felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adását a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. által ellátott közfeladatok ellátása céljából, továbbá javasoljuk ezen ingatlanok használati jogviszonyára vonatkozó az előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötését (4. számú melléklet) is.

Az ingyenes használatba adás miatt szükséges a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 31. §-ának új bekezdéssel történő kiegészítése, mely szabályozza, hogy vagyon ingyenes használatának biztosítása mely társaságoknak adható. Ezen módosítással szükségessé vált a rendelet 16. § (1) bekezdésének kiegészítése és a 49. § (1) bekezdés c) pontjának módosítása a hatásköri szabályok tisztázása miatt.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan a vagyonkezelési szerződés megszüntetése, valamint a használati szerződések megkötése tárgyában a döntés a Tisztelt Képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. által átvett közfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása, illetve az önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatára, hasznosítására vonatkozó jogviszony rendezése.

A hasznosítás a közszolgáltatási szerződések keretében ellátott feladat, a teljesített bevétel a közszolgáltatási szerződésen keretében teljesített bevételként kell elszámolni, ami az önkormányzati kompenzáció összegét csökkenti.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontján, 11. § (13) bekezdésén, az Mötv. 23. § (5) bekezdésén, 41. § (3) bekezdésén, , 106. § (2) bekezdésén, 108. § (1) bekezdésén alapul.

Fentieknek megfelelően kérem az alábbi határozati javaslat és rendelettervezet elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 35086/1 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület Mátyás tér 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 989/2012. (VIII.1) számú határozata értelmében lefolytatott telekalakítás következtében korábban beolvadt az ingatlan-nyilvántartásban 35094 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti 525 m² ingatlanra, és az ingatlan-nyilvántartásban 35315 hrsz. alatt felvett, Budapest Dankó u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó, 2013. május 27. napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., mint jogutód) között létrejött vagyonekezelési szerződést közös megegyezéssel megszünteti, egyben ezen ingatlanokat a továbbiakban határozatlan időre szóló ingyenes használati szerződés keretében kívánja hasznosítani a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 36615 helyrajzi szám alatt felvett, Horánszky u. 13. szám alatti Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ ingatlanra vonatkozó, 2012. november 07. napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., mint jogutód) között létrejött vagyonekezelési szerződést közös megegyezéssel megszünteti, egyben ezen ingatlant a továbbiakban határozatlan időre szóló ingyenes használati szerződés keretében kívánja hasznosítani a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. ingyenes használatába adja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

a) 1084 Budapest, Mátyás tér 15.	35086/1	hrsz.	1980 m ²	460060 eFt
b) 1083 Budapest, Szigony u. 16./b	36128/1/A/3	hrsz.	390 m ²	7580 eFt
c) 1085 Budapest, Horánszky u. 13.	36615	hrsz.	726 m ²	824330 eFt
d) 1086 Budapest, Dankó u. 18.	35315	hrsz.	2846 m ²	177465 eFt
e) 1085 Budapest, József krt. 59-61.	36780/0/A/12	hrsz.	264 m ²	11997 eFt
f) 1085 Budapest, József krt. 70. fe. 3.	36645/0/A/19	hrsz.	250 m ²	27065 eFt
g) 1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 4.	36645/0/A/17	hrsz.	78 m ²	8447 eFt
h) 1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 5.	36645/0/A/18	hrsz.	158 m ²	24240 eFt
i) 1085 Budapest, József krt. 68.	35643/0/A/1	hrsz.	120 m ²	4639 eFt
j) 1085 Budapest, József krt. 68.	35643/0/A/2	hrsz.	76 m ²	2938 eFt
k) 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt. 2.	35635/0/A/35	hrsz.	37 m ²	1841 eFt

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. felkéri a polgármestert az 1. és 2. pont foglalt önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogot közös megegyezéssel megszüntető, a határozat mellékletét képező megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 10.

5. felkéri a polgármestert az 3. határozati pont szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó, a határozat mellékletét képező határozatlan időre szóló ingyenes használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.

Budapest, 2015. november 23.

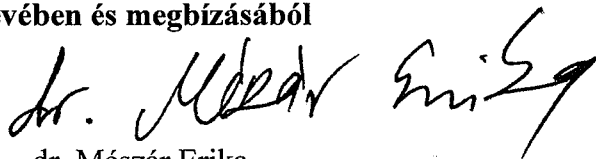

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika

aljegyző

2015 NOV 23.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2015. (.....) önkormányzati rendelete

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j.) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 7. §-ában és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 16. § (1) bekezdése a következő bj) ponttal egészül ki:

[16. § (1) A Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló b) értékhátártól függetlenül a következő esetekben]

„bj) az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása,”

2. § A Rendelet 31. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„31. § (5) A vagyon ingyenes használatának biztosítására az Önkormányzat a 100%-os tulajdonában álló, önkormányzati feladatot ellátó gazdasági társaság részére kerülhet sor a közfeladatának ellátása céljára.”

3. § A Rendelet 49. §-ának (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Képviselő-testület]

c) határoz az Önkormányzat vagyona tulajdonjogának gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásáról és a társaság jegyzett tőkéjének emelése ügyében, ideértve az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítását is,”

4. § E rendelet 2015. december 07. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Danada-Rimán Edina
jegyző
tartós távollétében
dr. Mészár Erika
aljegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

<p><i>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet</i></p>	<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (.) önkormányzati rendelete a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></p>
<p>16. § A Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló</p> <p>b) értékhatártól függetlenül a következő esetekben</p> <p>ba) a vagyonra vagyonkezelői jog létesítése, a kezelői joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően,</p> <p>bb) vagyonra hasznélvezeti jog alapítása és a hasznélvezeti joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően,</p> <p>bc) a koncessziós szerződés megkötésére vonatkozó hatáskör gyakorlása,</p> <p>bd) az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének végzésére vonatkozó szerződés megkötése, módosítása</p> <p>be) a vagyonra külön jogszabályban feljogosított szervek javára hasznélvati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból szolgálat alapítása és egyéb megterhelése esetén,</p> <p>bf) vagyon biztosítékul adásáról szóló döntésre,</p> <p>bg) az Önkormányzat vagyonán osztott tulajdon létesítéséről való megállapodásra,</p> <p>bh) vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is,</p> <p>bi) Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló döntésre</p>	<p>1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 16. § (1) bekezdése a következő bj) ponttal egészül ki:</p> <p><i>[16. § (1) A Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló b) értékhatártól függetlenül a következő esetekben]</i></p> <p>„bj) az ingatlan vagyon ingyenes hasznélvátának biztosítása,”</p>

	<p>2. § A Rendelet 31. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:</p> <p>„31. § (5) A vagyon ingyenes használatának biztosítására az Önkormányzat a 100%-os tulajdonában álló, önkormányzati feladatot ellátó gazdasági társaság részére kerülhet sor a közfeladatának ellátása céljára.”</p>
<p>49. § (1) A Képviselő-testület</p> <p>c) határoz az Önkormányzat vagyona tulajdonjogának gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásáról és a társaság jegyzett tőkéjének emelése ügyében,</p>	<p>3. § A Rendelet 49. §-ának (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p><i>[A Képviselő-testület]</i></p> <p>c) határoz az Önkormányzat vagyona tulajdonjogának gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásáról és a társaság jegyzett tőkéjének emelése ügyében, ideértve az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítását is,”</p>

INDOKOLÁS

Részletes indokolás

A rendelet módosítás célja, hogy a vagyon elemek ingyenes biztosításának jogszabályi háttere biztosított legyen.

1. és 3. §-hoz

Az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása esetén a hatásköri szabályokat rögzíti.

2.§-hoz

Szabályozza, hogy vagyon ingyenes használatának biztosítása mely társaságoknak adható.

4. §-hoz

Hatályba léptető és jogtechnikai rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet módosításának alapvető célja, hogy az önkormányzat a vagyonelemek ingyenes biztosításának lehetőségét megteremtse. Társadalmi, gazdasági hatása, költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható

következményei: a módosítással lehetővé válik a vagyonelemek ingyenes használatának biztosítása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel többlet feltételt.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

1. számú melléklet

Homok u. – Bauer S. utca

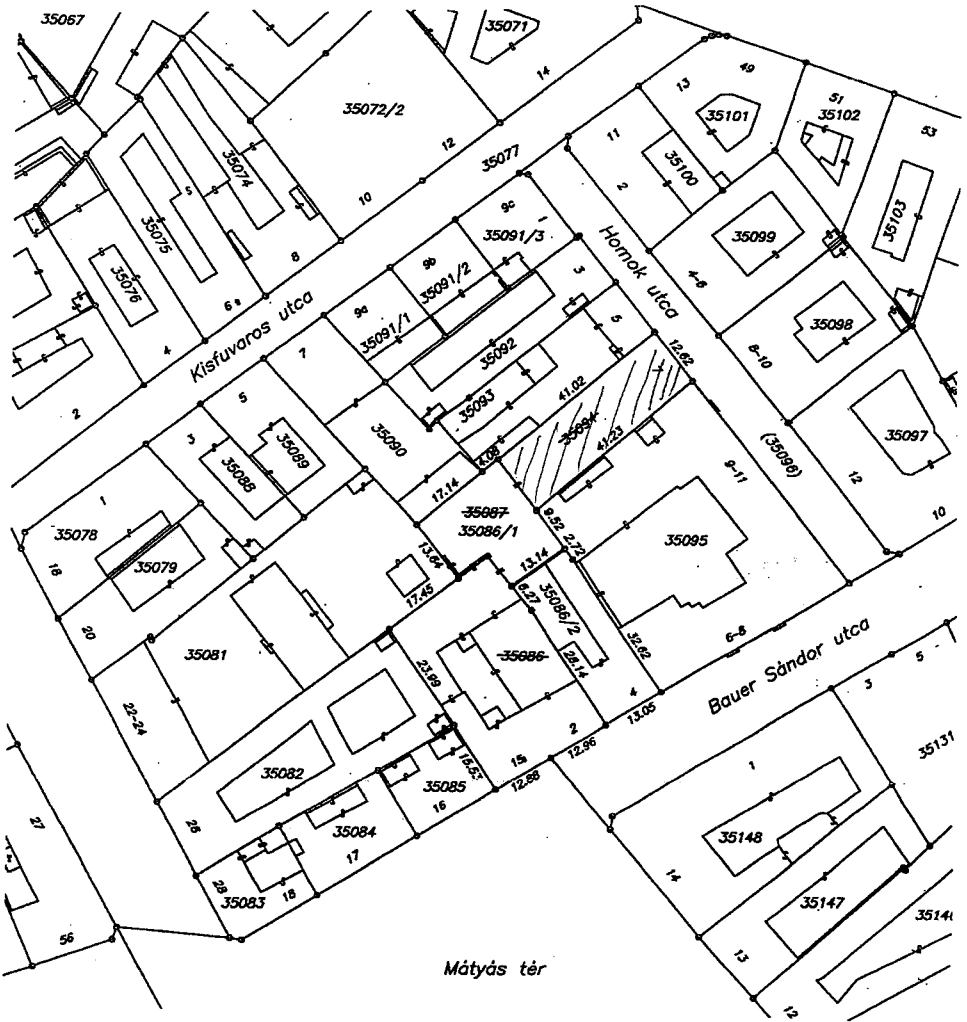
35086, 35087 és 35094

helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséről és -megosztásáról

Budapest VIII.. kerület

EOV vetületi rendszer

Szelvényszám: 34.36
Tömbszám: VIII. 44.
Méretarány: 1:1000
Előzmény:



A változás akaratumknak megfelelően történt:
(Tulajdonosok aláírása)

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2013 -12- 30

vizsgáló [5]



I. Változás előtt		II. Változás				III.		IV. Változás után							
Hrsz	Terület		El- hozzászó terület száma és jele	elesik		hozzájön		I+ II		Hrsz.	Alrészlet j	Terület		AK	Jegyzet
	ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²			ha	m ²		
35086	1055		Egyesítve 35086 hrsz. alatt, majd megosztva 35086/1-2 hrsz.-re	-	-	-	-	2429		35086/1	Kivett Lh., ud. g. ép.	1980	-		
35087	850									35086/2	Kivett Lh., ud.	449	-		
35094	525														
Összesen:	2429							2429		Összesen:		2429			

Feljegyzések:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a 35087 hrsz.-re készült épületbontási vázrajz.

E vázrajz hatályon kívül helyezi A sz. alatt záradékolt vázrajzot.

Munkaszám: 83./2012 Dátum: 2012. december 8.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak

GÁL FERENCNÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1013 Bp., Attila út 13. IV/8.
IR-m 0544/1990

minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 544/1990 GD-T földmérő tervező

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.
Budapest, 2013. hó nap

A telekalkitást a 35086/1-2/2013 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2013 DEC. 30

A készítő (cég) neve:
Városrendezési, Házhelyalkítási Tervezési Kkt
Címe: 1013. Budapest, Attila út 13.
Telefonszáma: (1) 3758-416
Lapok száma összesen: 1
Lapszám: 1

2013. MÁJ. 22
P.H. Ing.rend.min.sz.:
Záradékolt
Gábor
2013.05.22

Városrendezési kkt.
1013. Bp. Attila u 13.
Munka száma: 16./2014
Iktatószám: 7206/693/2014

Budapest VIII. ker.
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

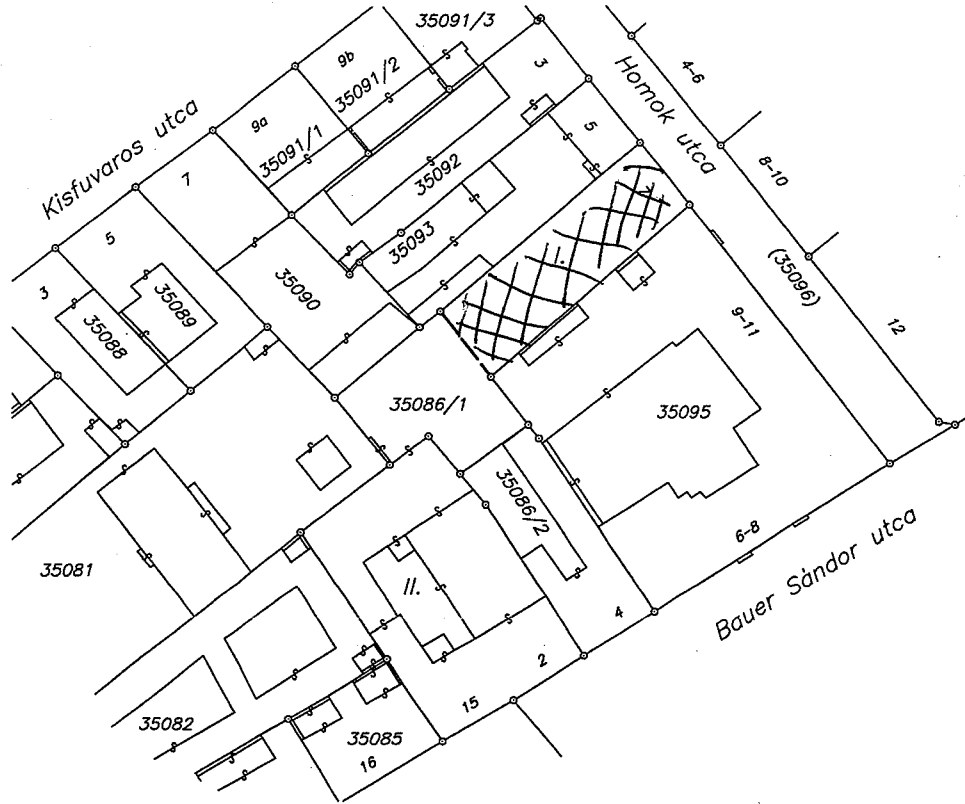
a 35086/1 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1 : 1000

Budapest XI. kerületi Városrendezési és Tervezési Hivatal
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2014. február 26.



Ikt.szám: 7206/693/2014/167
Mellékletek (db):
Aláírás:



Budapesti 1. Számú Földhivatal
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2014. augusztus 12.



Ikt.szám:
Mellékletek (db):
Aláírás:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							megjegyzés
Hrsz	alrészlet		terület ha, m ²	A K		Hrsz	alrészlet		terület ha, m ²	A K	A használati jog jogosultja		
	j	művelési ág					m	j				művelési ág	
35086/1	-	Kivett Lh., ud, g.ép.	1980	--		35086/1	--	Kivett Lh., ud, g.ép.	1980	--	A 35086/1 hrsz.-ű földrészlet I. jelű, 525 m ² területű részére a vagyonkezelői jog a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.-t (1084. Bp. Mátyás tér 15.) illeti meg.	14	
			1980						1980				

A kezelői jog ábrázolása akaratumnak megfelelően történt:

Budapest, 2014. február 20.

Ennek a vázrajznak az ingatlan-nyilvántartási átvezetését megelőzi a T-86544 sz. változási vázrajz átvezetése.

Készítő és a minőséget tanúsító földmérő:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Dr. Kovács Mihály
2014. ÁPR 11.
Józsefvárosi Községi Házak NKö
Cím: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.
Adószám: 22706117-2-42
B.sz.: 200127185132931900005

Gálter
Ing.rend.min.sz.: 0544/1990.

Budapest, 2014. hó nap
2014. MARCH 04

GÁLTER ENCNÉ
FÖLDMÉRŐ
1013 Bp. Attila út 13. IV/8.
IR-m 0544/1990

P.H.

Vizsgáló:
Ing.rend.min.sz.:
Szalayné Tóbiás Zsuzsa
IRFM sz.: 1249/1991