



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/2

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. december 3.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. ←

KÉSZÍTETTE: NOVÁ CZKI ELEONÓRA DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

Feltétlenül a hat. p. vonatkozóan

JOGI KONTROLL:

[Handwritten signature]

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

[Handwritten signature]

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú ingatlan, telek területe 2789 m². A rajta álló „A” jelű felépítmény utcai bejáratú pince + földszint + 2 emelet kialakítású, a „B” jelű felépítmény földszint + 3 emelet kialakítású.

A telken két felépítmény áll. Az „A” jelű épület összes alapterülete 2.700 m², a „B” jelű épület összes alapterülete 1.510 m². A „B” jelű épület földszintjén jelenleg gyermekorvosi rendelő üzemel.

A Képviselő-testület 192/2015. (IX. 17.) számú határozat 8-13. pontjaiban döntött az ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő elidegenítéséről és annak feltételeiről.

A határozat 9.) pontja alapján pályázat a következő feltételekkel került kiírásra:

BEVÉTELT

2015 NOV 25 18⁴⁰ 69

„9.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú felépítményes ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 650.000.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele: A nyertessel azon a napon lép hatályba az adásvételi szerződés, amikor az összes elővásárlásra jogosult tekintetében lejárt az elővásárlási jog gyakorlásának határideje és egyik sem élt elővásárlási jogával, vagy a határidő előtt nyilatkoztak, hogy nem élnek elővásárlási jogukkal. Ha pedig valamelyik elővásárlásra jogosult élt az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés akkor lép hatályba, amikor az elővásárlásra jogosult szerződési feltételeket elfogadó nyilatkozatát az Önkormányzat megkapta.
- d.) az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül megfizetendő legkisebb vételár-részlet: a teljes vételár 30 %-a,
- e.) a teljes vételár megfizetésének határideje: a szerződés hatálybalépését követő 90. nap, ami egy alkalommal kötbérfizetési kötelezettség mellett 30 nappal meghosszabbítható. A kötbér mértéke 5.000,- Ft/nap.
- f.) a pályázatban szereplő egyéb kikötések:
 - az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a GEOROSCO Kft. részére, az általa megadott bankszámlára átutalással megfizet 17.910.500, Ft-ot + 2.272.000,- Ft fordított Áfa az épületen végzett, de a bérbeadó által meg nem térített és a vételár kialakításánál figyelembe nem vett beruházások címén, az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül azzal, hogy a GEOROSCO Kft. ajánlattevőre ez a kikötés nem vonatkozik,
 - az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat eredményének megállapításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül 17.910.500,- Ft + 2.272.000,- Ft fordított Áfa kötelezettségre vonatkozóan, hogy e kötelezettség összegére GEOROSCO Kft., mint jogosult nevére szóló visszavonhatatlan bankgaranciát átad, ez a kikötés a GEOROSCO Kft-re, mint ajánlattevőre nem vonatkozik,
 - Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan „B” épületrészének földszintjén (382 m² területen) jelenleg gyermekorvosi rendelő működik, amelynek másik helyiségbe történő áthelyezését az Önkormányzat legkésőbb 2016. június 30. napjáig végrehajtja és az ingatlanrészt birtokba adja. Vevő vállalja, hogy a gyermekorvosi rendelő működését a tulajdon átruházást követően is lehetővé teszi, az ingatlanrész használatáért díjat nem követel. Vevő és az Önkormányzat az adásvételi szerződésben megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat 2016. június 30. napjáig a gyermekorvosi rendelőt nem helyezi át, úgy a Vevő és az Önkormányzat a tárgyi ingatlanrész vonatkozásában legfeljebb 1 éves, határozott tartamú bérleti szerződést kötnek egymással, 1.000,- Ft/m²/hónap bérleti díj mellett.
- g.) beépítési kötelezettség: a vevő köteles az ingatlan (orvosi rendelő kivételével történő) birtokba vételétől számított 1 éven belül hiánypótlásra nem szoruló építési engedélyt benyújtani, továbbá az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 éven belül

jogerős használatba vételi engedélyt szerezni. Amennyiben vevő a kötelezettségeit saját hibájából nem teljesíti, úgy havonta 5 MFt kötbérfizetési kötelezettsége áll fenn a teljesítésig.”

A pályázat 2015. szeptember 28. napjától 2015. október 19. napjáig került kifüggesztésre a Családtámogatási Irodán, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadási helyiségeiben, továbbá megjelent a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat internetes honlapján, a www.kisfalu.hu honlapon, továbbá a www.ingatlan.com hirdetési felületen is.

A pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2015. október 19., a pályázatok benyújtásának határideje 2015. október 20. napja volt. A pályázatok bontására 2015. október 20. napján került sor. A pályázatra egy ajánlat érkezett.

Az ajánlatot benyújtó neve: GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A megajánlott vételár: 650.000.000,- Ft

Egyéb vállalások: nincs

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra volt szükség a következő iratok tekintetében: NAV nullás igazolás, bérleti díj megfizetéséről szóló nullás igazolás.

A hiánypótlási felhívás a versenyeztetési szabályzat értelmében 5 munkanapos határidővel postai levélben megküldésre került a pályázó részére, amelynek a pályázó határidőben maradéktalanul eleget tett, a bérleti díj fizetés tekintetében a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal kötött megállapodás benyújtásával és a NAV által kiadott igazolással.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a felépítményes ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, a pályázat nyertesének a GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft.-t nyilvánítsa, egyúttal járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez 650.000.000,- Ft vételár mellett.

II. A betérjesztés indoka

A pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke meghaladja a 100 millió Ft-ot.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Miután a pályázat eredményes, ezért az Önkormányzat 650 millió Ft bevételhez jut, ebből 2015. évben 325 millió Ft és 2016. évben is 325 millió Ft realizálódik. A 2015. évi költségvetésben nem lett tervezve a fenti bevétel.

A Képviselő-testület 192/2015. (IX. 17.) számú határozatában arról is döntött, hogy sikeres pályázat után a GEOROSCO Kft.-vel rendezze az Önkormányzat a Trefort utcai ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeit.

A 2015. évi vételár részletből az Önkormányzatnak összesen 300.602,7 e Ft fizetési kötelezettsége van az alábbiak szerint:

- elismert felújítási munkák ellenértéke	123.996,1e Ft
- a felújítási munkákat terhelő fordított áfa	22.015,8e Ft
- Rökk Szilárd utcai ingatlan bérleti kiköltöztetésének elszámolási különbözete	69.500,0e Ft
- elismert késedelmi kamat	58.027,8e Ft
- a Bacsó Béla utcai helyszínre tervezett egészségközpont építési engedélyezési Tervdokumentációval kapcsolatos értékvesztés	17.800,0e Ft

- 2015. évi bérleti díj utáni áfa befizetés 6.723,0 e Ft
- JGK Zrt. bonyolítási díja 2.540,0 e Ft

Az Önkormányzat a GEOROSCO Kft.-vel szemben összesen 155.131,9 e Ft követelésre jogosult az alábbiak szerint:

- ki nem fizetett bérleti díj 135.978,9e Ft
- késedelmi kamat 19.153,0e Ft

Fentiekben felsorolt bevételek – 325.000 e Ft + 155.131,9 e Ft - és kiadások – 300.602,7 e Ft – különbözete, amely 179.529,2 e Ft, javasolt a felhalmozási céltartalékra helyezni.

A vételár második részletével a 2016. évi költségvetésben tervezni kell.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. § aa) pontja alapján, a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó – elidegeníthető – vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalánál.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a pályázattal kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

...../2015. (.....) számú Képviselő-testület határozat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 helyrajzi számú felépítményes ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 3.

- 2.) a pályázat nyertesének a GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft.-t (székhely: 1088 Budapest, Trefort u. 3-5., cégjegyzékszám: 01-09-707289) nyilvánítja, a vételárat 650.000.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 3.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 3.

- 4.) e határozat 2.) pontjában foglaltak és a 192/2015. (IX. 17.) számú Képviselő-testületi határozatában foglaltak miatt a 2015. évi költségvetést az alábbiak szerint módosítja:

- a) az Önkormányzat bevétel 11601 cím – önként vállalt feladat - ingatlanok értékesítése előirányzatát – Trefort u. 3. szám - 325.000 e Ft-tal, a működési bevételek előirányzatát 135.978,9 e Ft-tal bérleti díj címen és 19.153,0 e Ft-tal késedelmi kamat címen megemeli.
- b) az Önkormányzat kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatát - Trefort u. 3. szám – 146.011,9 e Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 69.500,0 e Ft-tal a Röck Szilárd utcai ingatlan bérlői kiköltöztetésének elszámolási különbözete

miatti kártérítés címen, 58.027,8 e Ft-tal késedelmi kamat címen, 17.800,0 e Ft-tal tervdokumentációk miatti kártérítés címen, 6.723,0 e Ft-tal áfa befizetés címen és 2.540,0 e Ft-tal a JGK Zrt. bonyolítási díja címen,

- c) az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási céltartalék előirányzatát 179.529,2 e Ft-tal megemeli a Trefort u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése címen.
- d) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál és a vételár második részletét a 2016. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.


Felelős: Polgármester

Határidő: a)-c) pontok esetében 2015. december 3., d) pont esetében a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, valamint a 2016. évi költségvetés készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2015. november 23.

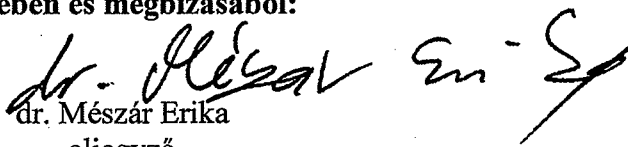

dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


dr. Mészár Erika
aljegyző

2015 NOV 23.

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyv
pályázat értékelési jegyzőkönyv
pályázat

Jegyzőkönyv
a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú, felépítményes ingatlan
elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Nováczki Eleonóra vagyonhasznosítási divízióvezető, levezető
Czuppon Zsolt mb. irodavezető, jegyzőkönyv hitelesítő
dr. Godla Mariann a Hirsch Ügyvédi Iroda munkatársa, jogi képviselő, jegyzőkönyvvezető
Dulin Tamás Levente a pályázó képviselője

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti,
földszinti tárgyalója.

Időpont: 2015. október 20. kedd, 10 óra 45 perc

Nováczki Eleonóra elmondja, hogy a Képviselő-testület 192/2015. (IX. 17.) számú határozata alapján, pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú felépítményes ingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás 2015. szeptember 28. és október 19. között került kifüggesztésre a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájának hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadási helyiségeiben, megjelent Józsefváros honlapján, valamint a www.kisfalu.hu honlapon, továbbá az ingatlan.com hirdetési felületen.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2015. október 20. kedd, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg, az ajánlati biztosíték befizetésére határidőben megtörtént.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

Nováczki Eleonóra felbontja a borítékot, és rögzíti, hogy a

- pályázatot benyújtó neve: GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- pályázatot benyújtó székhelye: 1088 Budapest, Trefort u. 3-5.
- megajánlott vételár: 650.000.000,- Ft
- vételár megfizetésének módja: az adásvételi szerződés 4., 5., 6., pontjában meghatározott határidők szerint, illetve a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal 2015. szeptember 30-án megkötött megállapodás 39. pontja szerint bérbeszámítással.

Az ajánlat átnézését követően Nováczki Eleonóra megállapítja, hogy hiánypótlásra van szükség, az alábbi iratok tekintetében:

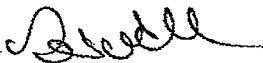
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztályának nyilatkozata a fennálló bérleti díjakról
- NAV nullás igazolás.


A pályázat bontásán az ajánlattevőt Nováczki Eleonóra felhívta a hiánypótlási kötelezettségre, amelyet a Polgármesteri Hivatal által kiállítandó nyilatkozat tekintetében ajánlattevő a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal 2015. szeptember 30-án kötött megállapodás elektronikus úton történő megküldésével pótol. A NAV nullás igazolás

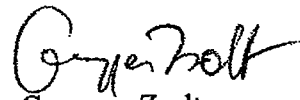
tekintetében úgy nyilatkozott, hogy alkalmazottja nem volt, ezért erre vonatkozó bevallás benyújtására nem köteles. A mai napon felveszi a NAV-val a kapcsolatot a tévedés kijavítása miatt.

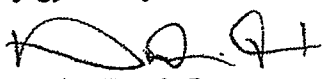
A pályázat bontást Nováczki Eleonóra 2015. október 20-án 11.55 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

kmf.


Nováczki Eleonóra
levezető


dr. Godla Mariann
jegyzőkönyvvezető


Czuppon Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő


Dulin Tamás Levente
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív
a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú, felépítményes ingatlan
elidegenítésére kiírt pályázat, 2015. október 20-án tartott ajánlat bontási eljárásához

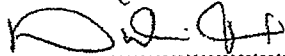
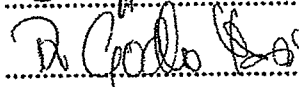
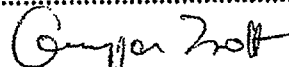
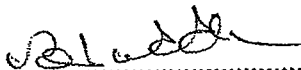
Jelen vannak:

Nováczki Eleonóra

Czuppon Zsolt

dr. Godla Mariann

Dulin Tamás Geosco Kft.



.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv
a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú, felépítményes ingatlan elidegenítésére kiírt
pályázatra benyújtott ajánlat értékeléséről

Jelen vannak:

Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási divízióvezető, levezető

Czuppon Zsolt mb. irodavezető, jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Godla Mariann a Hirsch Ügyvédi Iroda munkatársa, jogi képviselő, jegyzőkönyvvezető

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti,
földszinti tárgyalója.

Időpont: 2015. november 12. csütörtök, 10 óra 45 perc

Nováczki Eleonóra elmondja, hogy a Képviselő-testület 192/2015. (IX. 17.) számú határozata alapján, pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú felépítményes ingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás 2015. szeptember 28. és október 19. között került kifüggesztésre a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájának hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadási helyiségeiben, megjelent Józsefváros honlapján, valamint a www.kisfalu.hu honlapon, továbbá az ingatlan.com hirdetési felületen.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2015. október 20. kedd, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg, az ajánlati biztosíték befizetése határidőben megtörtént.

A benyújtott egy darab pályázat bontására 2015. október 20-án került sor. A benyújtott pályázat hiánypótlása volt szükséges a NAV igazolás, és a bérleti díj megfizetéséről szóló igazolás vonatkozásában.

A hiánypótlási felhívás postai úton került megküldésre az ajánlattevő részére, amelyet 2015. november 5-én vett át, így a hiánypótlásra 2015. november 12. napjáig volt lehetősége. A hiánypótlási felhívásnak ajánlattevő 2015. november 10-én maradéktalanul eleget tett, így a benyújtott pályázat értékelésére kerül sor.

A pályázatban megjelölt vételár azonos a pályázati felhívásban megjelölt minimális vételárral. A pályázati felhívás szerint a benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a benyújtott pályázat a hiánypótlással együtt érvényes. A benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelel.


Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

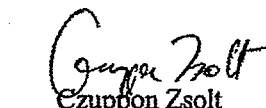
- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft.
- 4.) a vételár: 650.000.000,- Ft.

A pályázat értékelését Nováczki Eleonóra 2015. november 12-én 11.00 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

kmf.


Nováczki Eleonóra
levezető


dr. Godla Mariann
jegyzőkönyvvezető


Czuppon Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő

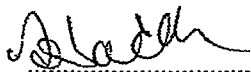
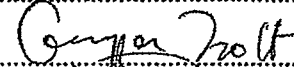
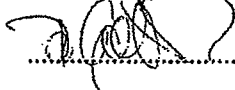
Jelenléti ív
a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú, felépítményes ingatlan elidegenítésére kiírt
pályázat, 2015. november 12-én tartott értékelési eljárásához

Jelen vannak:

Nováczki Eleonóra

Czuppon Zsolt

dr. Godla Mariann


.....

.....

.....

Ajánlattevő: GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft.
1088 Budapest, Trefort utca 3-5.

AJÁNLAT

„Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése”

GEOROSCO Hotel Kft.
1088 Budapest, Trefort u. 3-5.
Adószám: 12866357-2-42

GEOROSCO Hotel Kft.
1088 Budapest, Trefort u. 3-5.
Adószám: 12866357-2-42

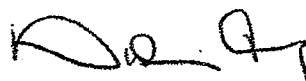
BEFEDETI PÉLDÁNY

Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1088 Budapest, Trefort utca 3-5.
Postacíme:	1088 Budapest, Trefort utca 3-5.
Telefonszáma:	06-30/298-9471
Fax száma:	-----
E-mail címe:	georoscohotelkft@gmail.com
Statisztikai számjel:	12866357-681-113-01
Cégnyilvántartási száma:	01-09-707289
Adószáma:	12866357-2-42
Számlavezető bankjának neve:	MKB Bank Zrt.
Bankszámla-száma:	10300002-10507137-49020016
Képviselőjének neve, beosztása:	Dulin Tamás Levente, ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	-----
Telefonszáma:	-----
Fax száma:	-----
E-mail címe:	-----

Budapest, 2015. október 20.



.....
Dulin Tamás Levente
ügyvezető
GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft.

GEOROSCO Hotel Kft.
1088 Budapest, Trefort u. 3-5.
Adószám: 12866357-2-42

¹ Meghatalmazott esetén

2. számú melléklet

Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ


Alulírott **Dulin Tamás Levente**, mint a **GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft. ügyvezetője** (név/társaság neve) a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: **650.000.000,-Ft**

A vételár megfizetésének módja:

Az adásvételi szerződés 4., 5., 6., pontjában meghatározott határidők szerint, illetve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal 2015. szeptember 30.-án megkötött megállapodás 39. pontja szerinti beszámítással.

Budapest, 2015. október 20.



.....
Dulin Tamás Levente
ügyvezető
GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft.

GEOROSCO Hotel Kft.
1088 Budapest, Trefort u. 3-5.
Adószám: 12866357-2-42

**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.**Cégkivonat**

A Cg.01-09-707289 cégjegyzékszámú GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) cég 2015. október 15. napján hatályos adatai a következők:

Cégformától független adatok**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-707289

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2002/07/15

2. A cég elnevezése

2/2. GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2008/07/23

Bejegyzés kelte: 2008/11/24

Hatályos: 2008/07/23 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. GEOROSCO Hotel Kft.

A változás időpontja: 2008/07/23

Bejegyzés kelte: 2008/11/24

Hatályos: 2008/07/23 ...

5. A cég székhelye

5/4. 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.

A változás időpontja: 2015/03/05

Bejegyzés kelte: 2015/04/07 Közzétéve: 2015/04/09

Hatályos: 2015/03/05 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2002. június 20.

Hatályos: 2002/07/15 ...

8/2. 2002. október 15.

Hatályos: 2002/11/21 ...

8/3. 2006. október 2.

Bejegyzés kelte: 2006/12/20 Közzétéve: 2007/01/18

Hatályos: 2006/12/20 ...

8/4. 2008. június 3.

Bejegyzés kelte: 2008/07/02 Közzétéve: 2008/07/31

Hatályos: 2008/07/02 ...

8/5. 2008. július 23.

Bejegyzés kelte: 2008/11/24

Hatályos: 2008/11/24 ...

8/6. 2010. január 28.

Bejegyzés kelte: 2010/02/05 Közzétéve: 2010/02/25

Hatályos: 2010/02/05 ...

8/7.	2011. november 14. Bejegyzés kelte: 2011/11/15 Közzétéve: 2011/12/01 Hatályos: 2011/11/15 ...	9/49.	B H 5 B H
8/8.	2013. január 28. Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/30 Hatályos: 2013/05/02 ...	9/50.	6 6
8/9.	2015. március 5. Bejegyzés kelte: 2015/04/07 Közzétéve: 2015/04/09 Hatályos: 2015/04/07 ...	11. 11/1.	A
902. 9/37.	A cég tevékenysége 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele Főtevékenység. Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...		
9/38.	3230 '08 Sportszergyártás Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...	13. 13/6.	
9/39.	4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...		
9/40.	4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...		
9/41.	7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...	20. 20/3.	
9/42.	4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...	21. 21/7.	
9/43.	4771 '08 Ruházat kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...		
9/44.	5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...	22. 22/1.	
9/45.	5630 '08 Italszolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...		
9/46.	6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...	32. 32/3.	
9/47.	4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07 Hatályos: 2013/02/02 ...		
9/48.	5510 '08 Szállodai szolgáltatás		

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...

9/49. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...

9/50. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2002/07/15 ...

13. A képviseletre jogosult(fak) adatai

13/6.

Dulin Tamás Levente

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cég aláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/10/02

A változás időpontja: 2013/01/28

Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/30

Hatályos: 2013/01/28 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3.

12866357-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/20

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. A cég adószáma

21/7.

Adószám: 12866357-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2002/06/24

A változás időpontja: 2015/04/07

Bejegyzés kelte: 2015/04/09 Közzétéve: 2015/04/11

Hatályos: 2015/04/07 ...

22. A jogutód cég(ek) adatai

22/1.

Átalakulás módja: kiválás

Cégjegyzékszám: 01-09-904326

GEOROSCO Medical Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2008/07/23

Bejegyzés kelte: 2008/11/24

Hatályos: 2008/07/23 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/3.

10300002-10507137-48820019

A számla megnyitásának dátuma: 2010/06/30.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2010/07/06 Közzétéve: 2010/07/29