



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

*részére*  
Budapest

Iktatószám: 26-547/2015  
Ügyintéző: Szné. Kocsis Beatrix  
Telefon: 459-2157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Válaszlevél közmeghallgatásra

### Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2015. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy a feltett kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Józsefvárosi Önkormányzat hosszú távú célkitűzése a teljes kerület megújítása, beleértve a kerület látképeinek javítását, vonzerejének, népesség-megtartó erejének növelését és a kerületi életminőség fejlesztését.

A Blaha Lujza tér fővárosi tulajdonú terület. Az Önkormányzat régi vágya, hogy a kerület e kapuja megújuljon a mögötte húzódó Palotanegyed nivójához méltó módon. Tekintettel a tér funkcionális komplexitására, a számos szereplőre, akik a felújításban érdekeltek, továbbá a felújítás költségigényére, mindez csak számos egyeztetés és átgondolt, gondos tervezés mellett valósulhat meg, hiszen a Blaha Lujza tér és környezetének felújítása az egész főváros működésére és Budapest városképére is jelentős mértékben kihat. Az Önkormányzat régóta mozgatórugója az érdekeltek közötti egyeztetések lebonyolításának, ezért reméljük, hogy a tér és komplex környezetének megújulása a közeljövőben megvalósulhat.

A Somogyi Béla utca Corvin áruház–Blaha Lujza tér találkozásánál lévő szakaszán jelentkező csapadékvíz-elvezetési probléma ténylegesen megoldásra váró feladat, amely az átfogó Blaha Lujza téri rekonstrukció keretein belül orvoslásra kerül. Ennek érdekében a Józsefvárosi Önkormányzat tárgyalásokat folytat a Fővárosi Önkormányzat illetékeseivel. A műszaki feltételeket és lehetőségeket vizsgálva – valamint a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakembereivel egyeztetve – megállapítást nyert, hogy önmagában az esős időszakban felgyülemelő vízzel érintett utcaszakasz felbontása és újraburkolása nem oldja meg a vízvezetés problémáját, mert a végleges megoldáshoz a Blaha Lujza tér Somogyi Béla utca felé eső és gépjárműforgalmat biztosító úttest-szakaszát is szükséges felbontani, az alatta húzódó csatorna nyomvonalának megújítása és az abba történő bekötések korszerűsítése érdekében.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

A kerületben található házak állapotának javítása érdekében az Önkormányzat a rehabilitációs programok mellett pályázati rendszert is működtet, amelynek keretében valamennyi társasháznak lehetősége van pályázatot benyújtani a közös tulajdonban álló épületrészek felújítása érdekében. A támogatható felújítások köre rendkívül széles, kiterjed a romos házfalak, tűzfalak újjáépítésére is.

Az Önkormányzat a támogatást vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön formájában nyújtja, amelynek mértéke a beruházás összköltségétől függ. Az 5 millió forintot el nem érő kivitelezési költség esetén a társasház részéről annak 50%-át szükséges önerőként összegyűjteni, míg az 5 millió forintot elérő kivitelezési összköltségű beruházások esetén a Társasház részéről albetét-számtól függően 25, 30, vagy 40 %-os önerő mellett igényelhető támogatás a fennmaradó összegre, ezen belül a vissza nem térítendő támogatás és a kamatmentes kölcsön mértékére vonatkozóan a Társasház által megjelölt arányban.

A pályázatok benyújtására folyamatosan lehetőségük van a társasházaknak, így a 2016. évben is.

A részletes pályázati feltételeket, valamint a benyújtandó adatlapot és dokumentumokat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet tartalmazza, amely elérhető a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon, a rendeletek menüpont alatt.

A támogatás igénylésének részleteiről bővebb felvilágosítást személyesen ügyfélfogadási időben vagy telefonon az alábbi szervezeti egységtől kérhet:

*Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest, Baross utca 63-67. III./312.  
dr. Dékány Szilvia ügyintéző  
Tel.: 459-2595; e-mail: [dekanyszi@jozsefvaros.hu](mailto:dekanyszi@jozsefvaros.hu)*

Általános célunk egy élhetőbb, szebb városkép kialakítása, ahol a lakók és az idelátogatók is még inkább a sajátjuknak érzik szűkebb és tágabb környezetüket.

A kerületben eddig két helyszínen készült tűzfalfestmény: a Tolnai Lajos utcai bölcsőde melletti tűzfalon, illetve a Kisfaludy utca 7. szám alatti üres telek két határoló épületén.

A Képviselő-testület múlt heti, decemberi 3-i ülésén tűzfalfestési program kidolgozásáról döntött Józsefváros városképének javítása, az üres tűzfalak művészeti alkotásokkal történő



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

színesítése érdekében. A tűzfalfestési program elősegítheti azt is, hogy a falfestések a város kulturális elemeivé váljanak.

Bízom benne, hogy a levelében felvetett kérdésekre sikerült kimerítő válasszal szolgálnom.

Budapest, 2015. december 10.

Tisztelettel:



