

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
2015. december 10-én 18.00 órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
tárgyalójában megtartott közmeghallgatásáról

Jelen vannak: Dr. Kocsis Máté, Balogh István, Dudás Istvánné, Egyri Attila, dr. Erőss Gábor, dr. Ferencz Orsolya, Gondos Judit, Guzs Gyula, Jakabfy Tamás, Kaiser József, Komássy Ákos, Pintér Attila, dr. Sára Botond, Simon György, Soós György, Dr. Szilágyi Demeter, Vörös Tamás, Zentai Oszkár

Jelen vannak továbbá a meghívottak:

Sántha Péterné – alpolgármester, **dr. Kovács Gabriella** – aljegyző, **dr. Vitályos Fanny** – Polgármesteri Kabinet vezetője, **dr. Dabasi Anita** – Önkormányzati főtanácsadó, **dr. Balla Katalin** – Jegyzői Kabinet vezetője, **Mátraházi Judit** – Személyügyi Iroda vezetője, **Annus-Fábián Márta** – Belső Ellátási Iroda vezetője, **Bodnár Gabriella** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Galambos Eszter** – Jogi Iroda vezetője, **Kósa Edit** – Ügyviteli Iroda vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** – Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Visnyay Noémi dr.** – Családtámogatási Iroda vezetője, **Bedő Klára** – Építésügyi Iroda vezetője, **Tóth Csaba** – Igazgatási Iroda vezetője, **Szalókné Fekete Anikó** – Anyakönyvi Iroda vezetője, **Páris Gyuláné** – Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **Molnár Antalné** – Költségvetési és Pénzügyi Felügyeleti Iroda irodavezető-helyettese, **Dr. Kecskeméti László** – Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető-helyettese, **Fernezelyi Gergely Sándor DLA** – Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője, **Iványi Gyöngyvér** – Főépítési Iroda vezetője, **Annus Viktor** – Városfejlesztési Iroda vezetője, **Bajusz Ferenc** – Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **Bardovits Gábor** - Közterület-felügyeleti Ügyosztály ügyosztályvezető-helyettese, **Dr. Vas Imre** – Kerületi országgyűlési képviselő, **Dr. Szabó Orsolya** – Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. ker. Hivatal vezetője, **Molnár Gábor r. alezredes** – VIII. ker. Rendőrkapitányság vezetője, **Kelemen Zsolt t. őrnagy** – VIII. ker. Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, **Váradai Gizella** – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ vezetője, **Takács Gábor** - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ vezető-helyettese, **dr. Pesti Ivett** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Igazgatóság elnöke, **Ács Péter** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Városüzemeltetési igazgatója, **Kovács Ottó** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Vagyongazdálkodási igazgatója, **Mező János** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Parkolási igazgatója, **Sáfrány József** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Intézményműködtetés vezetője, **Mach József** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Új Teleki téri piac és Termelői Piacok vezetője, **Kovács Barbara** - Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke, **dr. Koroknai András** – Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat főigazgatója, **dr. Tárnokiné Joó Ildikó** – Napraforgó Egyesített Óvoda vezetője, **Koscsóné Kolkopf Judit** – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetője, **Camara-Bereczki Ferenc Miklós** - Emberi Erőforrás Bizottság külsős tagja, **Györgyi Ida** - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság külsős tagja, **Major Zoltán** - Emberi Erőforrás Bizottság külsős tagja, **Ószi Éva** - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság külsős tagja, **Pálovics László** - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság külsős tagja,

Dr. Kocsis Máté

Tisztelettel köszönt mindenkit a Józsefvárosi Önkormányzat idei évi közmeghallgatásán. Köszönti a megjelent képviselőket, a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjét, a kerületi Tűzoltó Parancsnokság vezetőjét, a megjelent fővárosi gazdasági társaságok képviselőit, a kerületi gazdasági társaságok képviselőit, az intézményvezetőket, a Hivatal munkatársait, és a vendégeket. A közmeghallgatást megnyitja. Távolmaradását nem jelentette be senki, a késését sem jelezte senki. Pintér Attila Képviselő Urat nem látja a teremben. Megkéri a résztvevőket, hogy kapcsolják be szavazógépeiket a létszám megállapítása végett. Megállapítja, hogy az egyszerű szótöbbséghez 17 képviselő van jelen, 9 egybehangzó szavazat szükséges. Szavazásra bocsátja a napirendet. Egy napirendi ponttal készültek, ez maga a közmeghallgatás. A napirendről a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel határoz. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta. A 2015. évi közmeghallgatásra a kerület lakói előzetesen 32 db felszólalási lapot adtak le, amelyből 5 esetben a felszólalási szándékot jelezték pusztán, a többi 27 kérdésre a válaszokat a Hivatal illetékes ügyosztályai elkészítették. Továbbá a korábbi hosszú évek gyakorlatának megfelelően bemutatja Csúri Ákos urat, aki a közmeghallgatás moderátora lesz, és egyben meg is kéri, hogy a következő rész vezetését a közmeghallgatáson vegye át.

Csúri Ákos

Jó estét kíván mindenkinek. Röviden ismerteti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény közmeghallgatásra vonatkozó szabályát. Az Mőtvtv 54. paragrafus: A Képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság, és a helyben érdekelt szervezetek képviselői, a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb 15 napon belül választ kell adni. Tájékoztatóként elmondja a közmeghallgatás befejezésének tervezett időpontját, amely 20 óra, tehát este 8 óra. Egyúttal kéri a jelenlévők közreműködését, a közmeghallgatás gyors lebonyolításához. A hozzászólásokra rendelkezésre álló idő 2 perc, amelyre hangjelzés fog figyelmeztetni, miután a hangjelzés csak egyszer szól, utána fel fogja kérni a tömörítésre és a kérdés befejezésére az éppen időt túllépő felszólalót. Ismerteti a főbb témaköröket. I. Józsefváros újjáépül. Ezen belül: társasházi felújítások, kerületfejlesztés, Auróra utcai rendelőintézet megújítása; II. Közbiztonság; III. Városüzemeltetés; IV. Hatósági ügyek; V. Kulturális ügyek; VI. Családtámogatás, idősgondozás, egészségügy; VII. Bölcsőde, óvoda. Felkéri a Szervezési és Képviselői Iroda munkatársait, hogy az írásban beérkezett kérdésekre elkészült válaszokat osszák ki az alábbi címzettek részére: Vincze Lászlóné, Csillag János, Minczer Frigyes József (nincs jelen, eljuttatják hozzá a választ), Mikala Gábor, Eröss Lászlóné, Andrew Stark, Barcsai Józsefné, Felker Júlianna, Dr. Dezső Gyula (nincs jelen, eljuttatják hozzá a választ), Kátay- Barba Rafael Péter, Kovács Alfrédné, Németh András, Fehér Mária, Özv. Király Györgyné (nincs jelen, eljuttatják hozzá a választ), Szilágyiné Alvarez Martínez Luzília, Sóvári Gézánné, Farkas Istvánné, Özv. Gábor Györgyné, Fórizs Béla, Androvics Martina, Szabó Erzsébet Márta, Révész Ferenc, Balázs Tamásné, Horváth-Sziklai Attila, Strbik Ágnes, Dallos Judit, Szigethy Gabriella. Felkéri a jelenlévőket, hogy aki most megkapta a kérdésére a választ, tanulmányozza át, tekintettel arra, hogy elég részletes és kimerítő választ igyekeztek adni a megfelelő ügyosztályok a feltett kérdésekre. Ha a kapott válasz nem kielégítő, a még megválaszolatlan kérdéseit az adott témakörnél tegye fel. Felkéri a jelenlévőket, hogy a témaköröknek megfelelően tegyék fel kérdéseiket, illetve az illetékesek adják meg válaszukat.

Az adott témakörnél először csak a felszólalási szándékot jelzők kapnak szót. Kéri, hogy a jegyzőkönyv számára mindenki mondja be a nevét. Kéri, hogy a Józsefváros újság számára készítendő fotóknál, hogyha valaki nem akarja, hogy róla fénykép, felvétel készüljön, az jelezze a kollegáknak, mert nem fog készülni, nehogy ebből utólag valami galiba legyen. Felhívja a megjelentek figyelmét, hogy a Fővárosi Önkormányzat illetékességébe tartozó ügyek vonatkozásában lehetőségük van a következő fővárosi cégek képviselőihez intézni: a BKK részéről Susuk Róbert Márton szolgáltatásszervezés vezető, BKK közút, Kovács Dénes igazgató, BDK részéről Papp Zoltán ügyvezető, FKF részéről Pártay Gábor, FCSM részéről Gerőfi András, Főtáv részéről Ujhelyi Csaba. Emlékezteti a jelenlévőket, hogy egyedi ügyekben, amely nem közügy, az előtérben helyet foglaló a megjelentek kérdéseit válaszaikkal váró kollegáikhoz forduljanak bizalommal, szeretettel és figyelemmel. Amennyiben átolvasták az írásbeli kérdésekre adott választ, azok, akik itt voltak és helyben megkapták, akkor elkezdene a témakörönkénti tárgyalását a kérdéseknek, vagy javaslatoknak.

I. Józsefváros újjáépül:

Társasházi felújítások

Kerületfejlesztés

Auróra utcai Rendelőintézet megújítása.

E témakörben előre hozzászólási szándékot jelentett be: Feicht Rezsőné és Bódis Lajos. Nem tudja, itt vannak-e és hozzászólásukat megteszik-e.

Feicht Rezsőné

Nagy szeretettel köszönt mindenkit. Aki ismeri, tudja miért ehhez a kérdéshez szeretne hozzászólni. Mindenki, aki ebben a teremben van, azért ül itt, hogy Józsefvárosban, a környezetükben, itt ahol élnek, egy dinamikus, lendületes Józsefvárost lássanak maguk körül, ennek az útnak az elején vannak, soha nem lesz vége, mindig lesznek problémák, megoldandó feladatok. Csak annyit szeretne ehhez hozzátenni, hogy a társasház felújítások folytatását, amit megkezdett az önkormányzat, szeretnék ha folytatná. Több olyan társasház, ami csatlakozik a jelenleg felújított társasházak mellé (ilyen a Népszínház utca, Teleki tér környéke és nyilván a kerület többi részén is van olyan társasház, ami egy kicsit kilóg, és gondozásba kellene venni.) Az Auróra utcai Rendelőintézet megújításához annyit szeretne hozzátenni, hogy a betegek és azok, akik évek óta használták ezt az épületet, nyilván látják és tapasztalni fogják azt a változást, ami ebben a rendelőintézetben véghezment. Kívánja, hogy minél kevesebben látogassák, de örüljenek neki, hogy kerületben ilyen egészségház és rendelőintézet van. Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy az itt élő emberek ne csak állandóan a problémákat lássák, lássák meg a jót, akarjanak tenni érte, és ne csak a fotelból vagy a papíron, hanem effektíve a gyakorlatban is.

Csúri Ákos

Hajszálpontos volt. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója a Testület részéről.

Dr. Kocsis Máté

Köszöni a hozzászólást. Csak az első részére szeretne reagálni, a társasházi felújítások a Józsefváros újjáépül programnak a 3. elemét jelentik. Akik itt ülnek képviselők, pontosan tudják, hogy az idei évben egy eddiginél nagyobb keretösszeget biztosított az Önkormányzat a társasházak felújítására, de azzal is tisztában vannak, hogy ez egy végtelen feladat, ez egy feneketlen zsák. Egyes becslések szerint a társasházak átlagosan 50 éve nem voltak karbantartva, felújítva, vannak ennél barátságatlanabb becslések is, tehát egy komoly lemaradásban van az épületek állapotát illetően a kerület.

Az elmúlt években közös erővel el tudták végezni az intézményi és a közterületi felújításokat, mindemellett közel 1500 lakás is megújult. Tisztában vannak vele, hogy a jövő évek feladata, tehát a következő 10 év vállalása az mindenképpen a lakóházak széles körű felújítása kell hogy legyen. Arra tud csak garanciát vállalni, hogy a Képviselő-testület elé februárban egy olyan költségvetést fog beterjeszteni, amelyik az idei évi szinten megadja ugyanazokat a pénzügyi lehetőségeket a jövő évre vonatkozóan, a társasházak felújítását illetően. A program sikerességéről hosszan lehetne beszélni, nézőpont kérdésc, hogyha sok a társasházi pályázat, az siker-e vagy sem. Abból a szempontból siker, hogy jó eséllyel meg tudják oldani, ki tudják fizetni ezeket a pályázatokat. Abból a szempontból nem siker, hogy sok ilyen van. Amire az elején is utalt, sok házuk egészen minősíthetetlen állapotban van, az elmúlt évtizedekben erre kellő figyelem nem hárult, úgyhogy arra kéri a Képviselő-testület tagjait is, hogy amikor a költségvetést tárgyalják, ha az erre vonatkozó javaslatot megkapják, akkor ne hagyják figyelmen kívül ezeket a szempontokat. Illetve a társasházi pályázatokat elbíráló és a társasházi feladatokkal foglalkozó munkacsoportot, amelynek 3 itt ülő képviselő tagja is van, arra kéré, hogy ezeket az előttük álló feladatokat valamilyen szempontrendszer szerint, egy objektív szempontrendszer szerint priorizálják. Tehát legyen meg egy olyan fontossági sorrend, ami alapján el tudják majd bírálni, hiszen soha nem lesz egy időben annyi pénz, mint amennyire igény lenne. De a feladat mégis csak az, hogy a legfontosabbakkal elkezdve előbb-utóbb normális, és jóval élhetőbb lakókörnyezetet tudjanak teremteni a kerületben élőknek, legyen az 100%-osan önkormányzati tulajdonú társasház, vagy ház, vagy pedig legyen többségében vagy akár egészében magántulajdonú. Úgyhogy ezt a szempontrendszert (ez egy nagyon bonyolult dolog, tudja, nem is akar beleszólni a munkájukba), de kéri, hogy sok szempontot figyelembe véve próbáljanak meg olyat kialakítani, ami eljuttatja őket az előbb említett célokig. Megadja a szót Komássy Ákos Képviselő Úrnak.

Komássy Ákos

Tisztelettel köszönt mindenkit. Ki szeretné egészíteni annyiban dr. Kocsis Máté Polgármester Urat, hogy mint a társasházi pályázatokat elbíráló munkacsoport egyik tagja, a legutóbbi testületi ülésen jelezte, hogy többek között azért támogatta a Hunyadi palota értékesítésére kiírt pályázat sikeres elbírálását, mert javasolta (és Polgármester Úr pozitív választ adott a képviselő-testületi ülésen ezzel kapcsolatos javaslatára), hogy az abból befolyó, megközelítőleg 650 millió forint bevételét, amit az Önkormányzat amúgy is fejlesztésre fordít, merthogy nem fordítanak üzemeltetésre ilyen típusú bevételt, azt fordítsák a társasházi rendszer működtetésére, társasház felújítások folytatására jövő évben. Persze döntés erről majd csak a költségvetés elfogadásánál születhet, de a szándékot és a törekvést akarta hozzátenni. Az idei év folyamán 500 millió forintnyi keretre érkezett, ennél jóval több igény a társasházak részéről, csak ezt fontosnak tartotta hozzá tenni.

Dr. Kocsis Máté

Az elmúlt években is elvi álláspontjuk volt az, hogy a vagyongazdálkodás/vagyoneértékesítésből, hasznosításból befolyó összegeket nem a működésben éli fel az Önkormányzat. A saját ingatlan értékesítésből származó pénzeiket azt fejlesztésre fordítják, és nem működésre, tehát ebben a logikában ez benne van, valószínűleg ezért is mondta, hogy ezt tudják támogatni.

Csúri Ákos

Megadja a szót Bódis Lajosnak.

Bódis Lajos

A kerület néhány közterületén fejlesztett néhány lakossági szolgáltatás nyitvatartásával kapcsolatban áll az önkormányzattal beszélgetésben, immár 3 és fél éve. Nemrégén összefoglalóan ezt a munkát, kért adatokat az önkormányzattól, illetve egy közérdekű bejelentést is beadott a tapasztalt problémákkal kapcsolatban. Ennek három általános tanulságát mondaná el. Az egyik az az, hogy a Magdolna-negyed program II. és III. részében fejlesztett közterületi szolgáltatások (sportudvarokról van szó, játszóterekről van szó, és az ott lévő nyilvános wc-kről) nyitvatartásával kapcsolatban elképesztő káosz uralkodik az Önkormányzat hivatalos nyilatkozataiban. Az elmúlt időszakban 3 hét alatt, 3 lényegesen különböző hivatalos nyilatkozatot kapott az Önkormányzattól, arra vonatkozóan, hogy hogy vannak ezek nyitva. A legjellemzőbb példa (az egy játszótér), 20, illetve 56 óra, heti 5, illetve 7 nap, és 2 különböző hely volt megjelölve ugyanannak a szolgáltatásnak az ellátására. Mind a kettő hivatalos információ. Azt mondhatná az ember, hogy előfordul (már hogy ilyen hibák vannak), de hogy 3 és fél év alatt sem sikerül megoldani, meg hogy ekkora hibák vannak, azért az elgondolkodtató. A második probléma, amit szóvá tenne, hogy amikor az Önkormányzathoz egy bejelentéssel él az ember, akkor arra nem kap választ, vagy tartalmatlan választ kap, vagy utólag megkérdezi, hogy kaptak-e panaszt valamilyen létesítménynek a fenntartásával kapcsolatban, és azt mondják, hogy nem kaptak. Az MNP programnak a kommunikációja az Önkormányzat határozatával előírta, hogyha ilyen bejelentések érkeznek, akkor azt nyilván kell tartani. Megkérte, hogy listázzák erre a néhány létesítményre beérkezett panaszokat, még azokat sem listázták, amiket ő maga tett papíron, bizonyíthatóan, sőt még arra a közérdekű bejelentésre sem reagáltak, és nem ismerték el, mint közérdekű bejelentést, azt hitték, hogy akkor is adatot kért, nem, ő akkor kritikát mondott. (amit most november 23-án adott be). Ne haragudjanak, így könnyű csak jót mondani magukról, hogy a saját szabályaikat sem betartva, a panaszokat nem regisztrálják, és utólag letagadják.

Csúri Ákos

A hozzászóláshoz 2 perc áll rendelkezésre.

Bódis Lajos

Kéri, hogy egy mondatot engedjenek még meg neki. Azt gondolja, hogy erre nincs az Önkormányzatnak mandátuma, hogy így járjon el. Itt feladatot kell végrehajtani, és nem népszerűséget keresni és azt gondolja, hogy ezzel az eljárással azonkívül, hogy kárt okoznak, lejáratják az Önkormányzatot is, az országot is, a kerületet is. Kéri, hogy tegyenek máshogy.

Dr. Kocsis Máté

Bódis Lajos felvetésének a 2. részére szeretne reagálni. Választ mindig kell, hogy kapjon, abban megegyeztek már párszor életükben, hogy választ mindig kell, hogy kapjon. Ha megjelölné majd neki egyszer a következő napokban, vagy akár a közmeghallgatás végére, vagy nem tudja, milyen felkészültségi állapotban van jelen, hogy melyek azok a dátum szerinti levelek, amelyre nem kapott választ, azt megköszönné, mert ahhoz ragaszkodna, hogyha még nem is értenek sok mindenben egyet, de legalább a hivatali válasz kimenjen. A harmadik kérdésre vonatkozóan, nem tudja, hogy van-e valaki a hivatalból, aki tud érdemben válaszolni (az MNP III programmal kapcsolatos panaszok regisztrációjával kapcsolatban). Megkéri Alföldi Urat, hogy mondja el ez irányú ismereteit.

Dr. Alföldi György

Az MNP III-nak van egy megadott kommunikációs felülete, és azon gyűjtik, most ő nem up-to-date ebbe, de kész holnapra megnézni, föllistázni, Bódis Lajosnak megküldeni. Azt látja, hogy nem mindig azon a kommunikációs felületen kapják meg az üzeneteket. Nyilván az önkormányzat nagyon sok ágazat, sokfelől kap kérdéseket. Ezeket nem biztos, hogy integrálták a rendszerbe, tehát amik azon érkeztek, azokat biztosan tudják, regisztrálják, eltették, és ebből készek riportot adni nyilvánosan.

Dr. Kocsis Máté

Az első felvetése az inkább kritika volt, tehát a káoszra vonatkozó megjegyzését azt megnézik, hogy mire gondol, de nem kérdésként fordította le, ha nem haragszik, inkább problémafelvetésként.

Csúri Ákos

Társasházi felújítások, kerületfejlesztés, Auróra utcai Rendelőintézet kapcsán vár hozzászólásokat.

Budaházy Gusztáv

A ház, amely küldte, delegálta, vagy nem is egy ház, kimondottan az épített állaggal (azért is csapott le) kapcsolatos kérdéseket, tehát nem a nagyon félt lakhatási téma, hanem kimondottan műszaki téma. Köszönettel kell kezdenie, méghozzá a Rév8 felé, amely 5 év után megszívlelte a felújítással kapcsolatos kifogásaikat, és a csapos gerendás fafödém, környezetét teljesen rendbehozta, kitűnő minőségi munkát végezve, amit maguk is megszemlélték. Miután nem dicsérni jött Cézárt, hanem néhány valódi problémát is jelezni, azzal folytatná. Tehát szépen néz ki a ház, még most, viszont a problémájuk az, amit már ugyan az Önkormányzat színe előtt is, tárgyaláson, és tegnap is a Kisfalu Kft.-vel történt tárgyaláskor is fölvetettek, hogy az állagmegóvás, tehát a ház természetes romlása is és a rongálás, ami ebben az ellenőrizetlen környezetben (szinte vadabb, mint az utca) lezajlik, az változatlanul folyik. A kiváló kft., aki ennek a bizonyos B épületnek a felújítását végezte, az szíves kérésükre rendbe hozatott egy-két olyan kárt, ami a régi viharkárok óta volt, a cserepek szerteszéjjel hullva, és most hadd ne sorolja, a kövezet szinte nehéztalajra megfelelő állapotban. Bár az illetékesek erről tudnak, de elkeseredetten tapasztalják, hogy semmiféle lépés nem történik ateinketben, hogy a régi szocialista értelemben vett tervszerű megelőző felújítást befejezzék. Ő is kér még egy percet, hogy legalább elmakogja, amivel megbízták. Az a kérésük ezzel kapcsolatban, hogy ami ugyan a lakhatástól elválaszthatatlan, és az itt felhorgadó közegészségügyi problémáktól is, de miután megfogadta, hogy csak épített állaggal kapcsolatos kérdést tesz, hadd mondja el azt is, hogy igenis lehet tárgyalni a józsefvárosi vagyongazdálkodóval, tegnap két kitűnő vezetővel tárgyalt erről, sajnos eredménytelenül (a divízióvezető úrral, és az irodavezető úrral). Bár szemmel láthatóan elismerték a hibákat, de konkrét ígéreteket nem tettek. Azt szeretné kérni, hogy lépjenek a konkrét és ellenőrizhető ígéretke mezejére mindkét fél, a bérbeadó és bérlő oldaláról. Próbálják tisztázni ezeket a teljesen elkent, nem világos kötelességeket és jogokat, mert így a teljes amortizáció elé néz az MNP III épített probléma. Teljes leomlás szélén van, olyan demoralizációs állapotban van (nem tér rá a lakhatásra), de ezzel összefüggésben, mert a lakók, hacsak nem ilyen nagyszájú vénemberek, mint ő, nem találnak kapcsolatot, és ő lassan ebből kiöregszik, azt szeretné látni, hogy ahol 13 éve küzdve laknak, egy jobb, nyugodtabb, civilizáltabb épített és lakhatási környezetre tudnának garanciát kapni az Önkormányzattól.

Dr. Kocsis Máté

Természetesen nem az a cél, amit Budaházy úr felvázolt, nincs ellenükre a megoldása, a Magdolna-negyed programnak egyik ütemét sem azért vállalta be és csinálta végig az Önkormányzat, hogy ez ne legyen jó. Hozzáteszi, éppen mai napi hír volt, nem tudja találkozta-e vele, hogy Budapesten a legnagyobb ingatlan árnövekedést egész Budapest tekintetében a Magdolna-negyed könyvelhette el, mintegy 50%-os mértékben. Nyilván ezek házanként torzíthatnak, de ha ezeket a statisztikákat megtisztítják az újépítésű házak torzító hatásaitól, akkor is 33%-os ingatlan árnövekedést könyvelt el a Magdolna-negyed. Ez egyfelől siker, másfelől viszont kihívás is, mert nyilván akkor van ennek az egésznek értelme, hogyha ez így is marad. Tehát a felújítások célja az volt, hogy ez az értéknövekedés, pontosabban a színvonal az tartós legyen, tehát egyetértve a probléma felvetésével megkéri Kovács Ottó urat, hogy röviden foglalja össze, mik az előttük álló feladatok ez ügyben.

Kovács Ottó

Budaházy úr tudja jól, hogy bemehet hozzájuk bármikor, és a kollegái is segíteni fognak neki. A Karácsony Sándor utca 22-vel kapcsolatban, ez a Budaházy úr által lakott épület, azt gondolja, hogy most elkészült egy újabb része ennek a munkának, a fűtészigetelés, és ahogy a kollegái megígérték tegnap, figyelni fognak arra, hogy állapotromlás következzen be, sőt inkább további javulás legyen.

Csúri Ákos

Megadja a szót Mozsár Endrénének.

Mozsár Endréné

Rövid tömör kérdést szeretne feltenni a Ludovika-projektrel kapcsolatban. A Diószegi, Orczy részeken mikor kezdődnek a munkák?

Dr. Kocsis Máté

Kérdi, hogy mit ért Mozsár Endréné az Orczy rész alatt, az Orczy utat, vagy magát a negyedét. Tehát magát az utcát, akkor érti, mit szeretne. Tehát ha kettébontják, van a kormányzati beruházás, ami az egykori Ludovika épületét, és az Orczy-park területét érinti, ez folyamatban van, mint ahogy Önök is látják, ez egész jó ütemben halad. Az egykori BKV buszgarázs területének a megújítása, illetve a kerítés bontása az megkezdődött, és ennek egy következő állomása lesz az egykori rendőrségi épület, tehát a Diószegi utcai rendőrőrs épületének a kiváltása. Az egy kollégiumi funkciót fog kapni, az egyetem környezetében, és ehhez kapcsolódik az önkormányzatnak az az elképzelése, hogy a környéket magát mikor tudják elkezdni. 2013 óta nyaggatja Kaiser Képviselő Úr, 2007 óta, javított, de élessé 2013-ban vált, már fizikai fenyegetéssé alakult a részéről az Orczy-negyed felújítása. Eddig 3 kérelemmel fordultak a kormányzathoz. Azt látniuk kell, hogy az Önkormányzat ezt a saját erejéből nem tudja megoldani, ez így volt a Magdolna-negyed programnál, így volt az Auróra utcai szakrendelőnél, és hosszan sorolhatná, sok olyan ügy van, amiben nem hittek az elején. Emlékszik idestova egy évtizede van ebben az Önkormányzatban, és tisztán emlékszik, hogy melyek voltak azok az elképzelések, amelyekre mindig az elején azt mondták, hogy úgyse fog sikerülni. Ilyen volt a Teleki téri piac, ilyen volta az Auróra, ilyen volt az MNP III, ilyenek voltak a köztér felújítások, mindenre azt mondták, hogy nem fog sikerülni, és most kicsit ezt érzi az Orczy-negyednél is.

Valóban, annyiban bonyolultabb a helyzet, hogy jóval nagyobb összeget igényel az Orczy-negyed felújítása jelen tudásuk szerint, mint a Magdolna-negyed program, ahol egyébként szintén még volna mit csinálni. Ezeket a támogatásokat vagy a Széchenyi pénzekből (a fejlesztési pénzekből) tudják megkapni, vagy pedig a kormányzattól. Egy évvel ezelőtt már megírta az e tárgyú levelét a kormányzathoz. Nem akar az ő nevükben ígéretet tenni, mert nem a tagja, de abban maradtak, hogy a 2016-os 2017-es év fordulója körül meg tudják kezdeni az Orczy-negyed programot. Ezt körülbelül tartalmában ugyanúgy képzeljük el majd, mint a Magdolna-negyed programot, nyilván okulva annak a hiányosságaiból, hibáiból. Amikor az ember először csinál ilyen nagy vállalkozást, akkor azért még követ el hibákat, ez nem kérdés, de már ezeket szerinte le tudják tisztítani az Orczy-negyed programról. Ugyanúgy képzeljük el, tehát lesz egy közterületi része, nyilván szeretnének a társasházakkal is ugyanúgy foglalkozni, hiszen az Orczy-negyed jelen pillanatban a kerület legrendezetlenebb része. Kiemelt célként vállalták azt, hogy ugyanazokat a programokat megpróbálják oda bevinni, illetve ugyanígy a társadalmi programokat is szeretnék ott megvalósítani, tehát a közbiztonságra, drogprevencióra, felzárkóztatásra, oktatásra, képzésre, szociális tevékenységekre vonatkozó programelemeket. A becsléseik szerint ez körülbelül olyan 5 és 7 milliárd Ft közé tehető, nyilván a tartalmától függően. Ez az a pénz, amire valamilyen ágon az Önkormányzatnak hozzá kell jutnia, vagy pályázat, vagy pedig kormányzati támogatás útján. Mivel ezt a pénzt még nem kapták meg, de bírálat alatt van a kérelmük, ezért konkrétumot nem tud mondani, de az ügy folyamatban van, a problémát ismerik, ha netán elfelejtenék, akkor Kaiser Úr ügyis emlékezteti őket rá, mivel ő ott az önkormányzati képviselő, arról nem is beszélve, hogy a Ludovika programban is szeretnének még egy egységet bevonni. A Diószegi utcának bizonyos ingatlanjait, akár üres telkeket, akár bontandó házakat, vagy rossz állapotú házakat, úgy átadni ebben a Ludovika-programban, hogy azt az egyetemistákat kiszolgáló egyéb funkciókra használhassa. Az annyiból lenne jó nekik, hogy az nem az ő költségüket terhelné, hanem az állami beruházásnak lenne a része. Ugyanazt reméli itt is, mint nagyon sok területen, amelyben régen nem hittek, józsefvárosi piac bezárása, és hosszan tudná még sorolni, hogy mire mondták még, hogy nem fog sikerülni, hogy eljutnak majd egy pár év alatt oda (körülbelül olyan időtartam alatt, mint a Magdolna-negyed program), hogy már csak azokról a problémákról beszélhetnek, amik a felújítás után keletkeztek, amire Budaházy úr is utalt, amik persze megoldandók, de már egy fokkal kényelmesebb problémák, mint amikor a ház eleve rossz állapotában van. Úgyhogy csak biztatólag tud hozzászólni, kéri, hogy ne kelljen konkrétumot mondjon, mert felelőtlenség lenne, de dolgoznak rajta, és rajta és a képviselőkön nem fog múlni. Megadja a szót Dr. Sára Botond Alpolgármester Úrnak.

Dr. Sára Botond

Annyit tenne hozzá, hogy a Társasházi Bíráló Bizottság tagjai meg tudják erősíteni, hogy az idei évben számos Orczy-negyedben lévő társasház pályázott, ami azt jelenti egyébként, hogy az ott élők anyagi áldozatot is vállalnak annak érdekében, hogy az ő saját környezetük, vagy házuk akár megújuljon. Ebben döntött is, ezeket a pályázatokat támogatta az Önkormányzat, de tud olyat is, amelyik be van adva, és még nem döntött az Önkormányzat, azokat is legkésőbb tavasszal el fogja bírálni és támogatni fogja az Önkormányzat. Ezt csak azért mondja el, mert ha már nem is abban a léptékben, vagy szó szoros értelmében úgy, ahogy Mozsár Endréné gondolja, elindult az Orczy-negyed program, tehát, a társasházi pályázati programokon, támogatáson keresztül, az Önkormányzat már az ott lévő közösségeket, akik anyagi áldozatot is hajlandóak vállalni annak érdekében, hogy megújuljon a saját házuk, azokat támogatja már most is az Önkormányzat.

Csúri Ákos

Józsefváros újjáépül, társasház, területfejlesztés, Auróra utcai rendelő kapcsán várja a hozzászólásokat.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Kaiser Józsefnek.

Kaiser József

Köszöni, hogy a polgármester megemlítette, de az Orczy-negyed képviselője az Dr. Ferencz Orsolya és Gúzs Gyula is, vagyis hárman támadnak már, erősítve vannak. Nagy remény van, mert a Magdolna-negyed programnál megtapasztalták a lakosság pozitív hozzáállását és segítségét, és azt gondolja, hogyha az Orczy-negyednél is körülbelül hasonló lesz a lakosság támogatása, segítése, akkor nagy sikereket fognak elérni. Amit dr. Sára Botond Alpolgármester Úr mondott, azért is jó, mert nagyon sok ház elindult a saját útján az Orczy-negyed programban, és nagyon sok támogatás. Fel szeretné hívni például a figyelmet a Csobánc utca 8-ra, amely saját önerőből szinte az egész házat felújította, és egy példamutató kezdeményezés az Orczy-negyedben, de azt is tudni kell, hogy azért az Önkormányzat most minden évben körülbelül annyi pénzt ad a társasházak felújítására, mint régebben, ez 10 év alatt történt. Úgyhogy azt gondolja, hogy nagyobb léptékben történnek majd a felújítások a területbe, de ahogy a Polgármester Úr mondta, ez is kevés. Nagyon rajta vannak, és nagyon izgatottan várják ők is, ahogy a hölgy várja, ők is nagyon várják, nagyon tettekre készek, és nagyon szeretnék ezen dolgozni. Megértve az Orczy-negyedi lakóknak azt a helyzetét, amibe vannak, és szeretnék nagyon segíteni, és dolgozni a lakókkal együtt.

Mozsár Endréné

A közbiztonság miatt kérdezte. Mert ha ott felújítás lesz, akkor a közbiztonság is jó lesz.

Dr. Kocsis Máté

Ezen se menjenek tovább. Megkéri a Rendőrkapitány urat, hogy válaszoljon, mert ez a kérdés őt érinti, hiszen az Önkormányzat rendészeti feladatokkal fékezett habzással van csak felruházva.

Molnár Gábor

Ahogy le tudta szűrni a kérdésből, az Orczy-negyed és a közbiztonság, és az újépítések összefüggnek, de csak alá tudja támasztani. Ő is úgy gondolja, hogyha újjáépülnek a lakóházak, társasházak és a negyed, akkor teljesen biztos, hogy a közbiztonság is pozitív irányba fog változni. Mindamellet, hogy most is nagyon erősen dolgoznak azon, hogy jelen körülmények között is a közbiztonság a megfelelő irányba haladjon, mint ahogy nagyon sok mutató azt mutatja, hogy halad is, és nagyon sok pozitív visszajelzést is kapnak, továbbra is ezen fognak dolgozni.

Csúri Ákos

Megadja a szót Strbik Ágnesnek.