



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/2

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester; dr. Sára Botond alpolgármester, dr. Ferencz Orsolya képviselő, Kaiser József képviselő, Guzs Gyula képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. május 05.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) pályázati felhíváson való részvételre

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT. *[Signature]*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*Feltek a hat. javaslat
kerület.*

JOGI KONTROLL: *vala*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

[Signature]

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

x

Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2016. március 03-án megjelent a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című európai uniós pályázati felhívás, amelynek a támogatását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A felhívás célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése. Integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol a kedvezőtlen demográfiai helyzet, az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküliség magas szintje, az alacsony társadalmi státusz és az erősen leromlott környezet ezt indokolja.

ÉRKEZETT

2016 APR 27 17⁵⁰ B 4

[Signature]

A szociális városrehabilitációs programok alapvetően a Tematikus Fejlesztési Programok (TFP) Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program alapján annak mellékletében, a „Krizis-területek lehatárolása” c. dokumentumban meghatározott módszertannal lehatárolt, és a 10%-os küszöb alapján kijelölt krízis és/vagy veszélyeztetett tömbökre fókuszálhatnak.

A tervezett fejlesztések, projektek integrált módon a kerületi / városi Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) nevesített akcióterületei lehetnek. Az intézkedés keretében fejlesztendő akcióterületnek a támogatási kérelem benyújtásakor legalább egy krízis- vagy veszélyeztetett tömböt kell tartalmaznia. A fejlesztés által érintett akcióterület lehet a krízis- vagy veszélyeztetett tömbnél nagyobb, amennyiben ezen területek egészét magában foglalja, továbbá a bővítés szakmailag indokolt és igazoltan szolgálja a fejlesztés célját.

A lakófunkciót kivéve minden fizikai programelem (pl.: közterület, intézmény) a kijelölt akcióterületen kell, hogy megvalósuljon. Lakófunkciós tevékenység az akcióterületen belül kizárólag a jogosultságot adó krízis- vagy veszélyeztetett területen valósul meg.

A megvalósítási időszak: minimum 36 hónap, maximum 60 hónap, de a szoft tevékenységeket minimum 6 hónappal az infrastrukturális tevékenységek megkezdése előtt el kell indítani és a befejezésük után 6 hónapig kötelező fenntartani. A projekt első 12 hónapja a részletes tartalmi műszaki előkészítés időszaka, így a Megvalósíthatósági tanulmány és mellékletei, műszaki dokumentációk és engedélyek kidolgozásának és véglegesítésének időszaka. Fenntartási kötelezettség: a projekt befejezésétől számított 5 év.

A komplex programokat integrált módon szükséges tervezni és megvalósítani az érintettek bevonásával, illetve az összes releváns szervezet (közfél intézményei, civil és egyházi szervezetek) partnerségében. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogató csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és megvalósításban, illetve tevékenységükkel támogatják, kiegészítik azt. A támogató csoport létrehozását, tevékenységi körét és működési rendjét megfelelően kell dokumentálni.

A támogatást igénylőnek kötelező Projekt-előkészítő Tanulmány (PeT) elkészítése és benyújtása a Támogatási kérelemmel együtt legkésőbb 2016. augusztus 31-ig.

A Támogatási szerződés aláírását követően a helyi partnerek (helyi önkormányzat, a szociális, gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, az érintett oktatási és kulturális intézmények, a védőnő és a háziorvosi szolgálat munkatársai, a területileg illetékes kormányhivatal feladatellátásában résztvevő foglalkoztatási főosztály, civil szervezetek, nemzetiségi önkormányzatok, stb.) és az érintett, akcióterületen élő lakosság együtt alakítják ki az adott helyszínre vonatkozó tevékenységeket, Megvalósíthatósági Tanulmányt (MT) készítene. A fizikai beavatkozások megkezdése előtt a lakosság felzárkózásának előkészítése, a változásokra való felkészülés időtávja és a partnerségi tervezés lebonyolítása minimum 6 hónap. A Támogatási kérelem egyik értékelési kritériuma - a megalapozottság, előkészítettség szempontjából - a fejlesztési elképzelés helyi elfogadtatása során a széleskörű partnerségi tevékenység meglétét értékeli. A Támogatási kérelem elkészítésekor az integrált, partnerségen alapuló tervezési elvek alkalmazása érdekében a lakosság és az érintett szervezetek bevonása kapcsán szükséges a pályázatnak megfelelő társadalmasításra vonatkozó szabályokat alkalmazni.

A pályázat keretében támogatható egyes főbb tevékenységek (kivonatolva, a teljesség igénye nélkül):

- társasházak közös tulajdonú részeinek energiahatékonysággal egybekötött korszerűsítése, felújítása,
- modern szociális bérlakások energiahatékonysággal egybekötött kialakítása, komfortosítása érdekében a nem egyéni használatú (lakás) épületrészek felújítása, cseréje, illetve a bérlakások komfortosítása, átalakítása (fürdőszoba, konyha, bútortarték beszerzése is, kártyás közüzemi mérőórák felszerelése is),

- kizárólag a krízisterületeket tartalmazó akcióterületen: szociális bérlakások vásárlása, építése, komfortosítása és bútorzat beszerzése a beavatkozási helyszíneken.
- az ún. „szoft típusú tevékenységek” keretében megvalósítandó tevékenységek: a lakosság bevonását, beilleszkedését, integrációját segítő programok, képzések, munkaerőpiaci beilleszkedést segítő programok, családsegítő és gyermekjóléti programok a kötelező feladatellátáson túl, egészségügyi programok, folyamatos szociális munka, szupervízió, gyerekek iskolai felzárkóztatását segítő programok, családi életvezetést segítő programok, bűnmegelőzési projektek, a költözéssel érintett ingatlanok környezetében élők felkészítése.
- közterületek felújítása, bővítése, közlekedésbiztonsági fejlesztések.
- kötelező elemek: energiahatékonysági intézkedések, akadálymentesítés és legalább egy bűnmegelőzési projekt megvalósítása.

A Képviselő-testület a 207/2015. (IX.17.) számú határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) az Orczy negyed teljes területét, valamint a Baross utcai kocsiszínt (Orczy út - Üllői út - Korányi Sándor utca - Illés utca - Kálvária tér déli és keleti oldala - Baross utca - Dobozi utca - Magdolna utca - Fiumei út - Orczy tér északi és keleti oldala) akcióterületnek jelölte ki és az Orczy negyed akcióterületi program keretében javasolta a városrész komplex szociális városrehabilitációját. Ennek főbb elemei az ITS szerint az alábbiak lehetnek:

- „komplex szociális felzárkóztató programok, alacsony küszöbű ellátások, közterületi szociális munka a társadalomból, a munkaerőpiacról kiszorultak visszaintegrálása érdekében.
- Közbiztonság erősítése a bizalom helyreállításával, pl. szomszédsági rendőrség szervezésével, prevenciós programokkal.
- A helyi társadalom felelősséget vállalni képes, partnerségre kész elemeinek felkutatása és támogatása, erősítése a tervezésbe, kivitelezésbe való lehetőség szerinti bevonással.
- Közösségi programok szervezése, szabadidőudvar létesítése.
- Imázsjavító közterületi beavatkozások.
- Lakhatásra alkalmatlan bérházak elbontása.
- Megfelelően szegmentált szociális bérlakások építése a negyedben elszórtan.
- Társasházak megújításának támogatása.
- Zöld udvarok, közösségi kertek létesítése.
- Ingatlanbefektetések negyedbe vonzása.
- Helyi kiskereskedelem erősítése, vállalkozásfejlesztés.”

A projekt kívánt céljai, elvárt eredményei „a negyed slumosodásának megállítása és visszafordítása, a kedvezőtlen szociális helyzetű helyi lakosság képessé tétele a társadalmi és munkaerőpiaci integrációra, az épített környezet megújítása és a helyi társadalom erősítése. Komplex szociális városrehabilitáció.”

II. A betérjesztés indoka

Tekintettel Középső-Józsefváros és ezen belül különösen a Magdolna és Orczy negyedek gazdasági és társadalmi jellemzőire, az azokat alkotó tömbök többségének krízisterületi jellegére, a leromlott épületállományra, javasoljuk, hogy az Önkormányzat Orczy negyed fókuszú pályázat kidolgozásával nyújtsa be a Magyarország Kormánya által megjelentetett „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című, VEKOP-6.2.1-15 kódszámú felhívásra a Támogatási kérelmét.

A pályázat kidolgozása és a Támogatási kérelem benyújtása érdekében a közszolgáltatási szerződésében foglaltakkal összhangban kérje fel a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és

Városfejlesztési Zrt.-t (a továbbiakban: Rév8 Zrt.), hogy a pályázat benyújtásához szükséges tevékenységeket végezze el és a Támogatási kérelmet készítse el.

A pályázat előkészítése során végrehajtandó kötelező partnerségi egyeztetések lebonyolításának finanszírozására (pl. terembérlési díj, moderátori díj, interjúk készíttetése) javasoljuk, hogy az Önkormányzat biztosítson bruttó 2 500 000 Ft-ot a „társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek” tételsorkeret terhére. Az előkészítés költségei nyertes pályázat esetén a pályázat támogatás terhére elszámolható.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében és ennek érdekében a Támogatási kérelem benyújtásához szükséges tevékenységeket elvégeztesse.

A pályázat 100%-os támogatási intenzitású. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 100 millió Ft, maximum 2000 millió Ft. Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a, de legfeljebb 300 millió Ft. Önerő: a projekt összköltsége és az igényelt támogatási összeg különbsége, nyilatkozattal kell igazolni annak rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor.

A támogatási kérelem sikeres benyújtásához szükséges előkészítő tevékenységek elvégzéséhez bruttó 2 500 000 Ft forrás szükséges a „társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek” –re, melyet javasolunk az általános tartalékról biztosítani.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényen, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 75. §-a alapján hozza meg.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Magyarország Kormánya által 2016. március 03-án megjelentetett „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című, VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Támogatási kérelmet nyújt be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

2. a határozat 1. pontjában foglalt Támogatási kérelem benyújtásához szükséges előkészítő munkálatok elvégzésére és a Támogatási kérelem elkészítésére és a vonatkozó képviselő-testületi döntések elkészítésére megbízza a Rév8 Zrt.-t, az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között fennálló, hatályos közszolgáltatási szerződésében foglaltak szerint.

Felelős: Rév8 Zrt.
Határidő: 2016. augusztus 31.

3. a) a Támogatási kérelem benyújtásához szükséges partnerségi egyeztetések lebonyolításának finanszírozása érdekében bruttó 2 500 000 Ft saját forrást biztosít.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat - előirányzatából 2.500,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11605 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázathoz a társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek fedezetére.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál az a)-b) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester


Határidő: a)-b) pont esetén 2016. május 5.; c) pont esetén a 2016. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet

Budapest, 2016. április 27.


dr. Kocsis Máté
polgármester


dr. Sára Botond
alpolgármester


dr. Ferencz Orsolya
képviselő


Kaiser József
képviselő

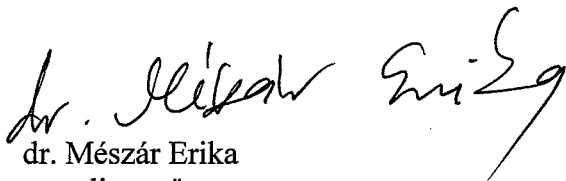

Guzs Gyula
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2016 APR 27.