



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/1

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. május 05. sz. napirend
Tárgy: Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: POLGÁRMESTERI KABINET KÉSZÍTETTE: TÓTH TÍMEA <i>BT</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>reklám a hat. javaslat miatt.</i> JOGI KONTROLL: <i>alkalm.</i> BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN <i>Dr. Mészár Erika</i> DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	X
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság vezetője a rendőrkapitányság 2015. évben végzett munkájáról szóló beszámolójában célkitűzésként jelölte meg a 2016. évre vonatkozóan újabb körzeti megbízotti iroda létrehozását Józsefvárosban. E célja megvalósítása érdekében Molnár Gábor r. alezredes, rendőrkapitány úr kérelemmel egyúttal javaslattal fordult az Önkormányzat felé.

A Kapitányságvezető szakmai javaslata és helyszíni megtekintése alapján az újabb körzeti megbízotti iroda kialakítására a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor u. 4. szám alatti 25 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő üres helyiség lenne alkalmas.

A Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 4. fszt. 2. szám alatti 35087/1/0 hrsz.-ú helyiség 100% önkormányzati tulajdonban lévő lakóház kapujától balra fekvő utcafronti bejárattal rendelkező helyiség. A helyiség kerületben való elhelyezkedése alkalmassá teszi arra, hogy négy körzeti megbízottja tartsa ott fogadóóráját, illetve ellássa egyéb szolgálati feladatait. Az iroda többek között bűnmegelőzési célokat is szolgálna, hiszen bizonyított, hogy ahol rendőrségi objektum található, ott jelentősen visszaesik a bűnözés, a „látható rendőrség” a bűnelkövetők tekintetében visszatartó erejű.

ÉRKEZETT

1

2016 APR 27. 17:00 B4

Az előzetes piackutatás alapján a helyiség körzeti megbízotti irodává történő kialakításának becsült költsége 4.000,0 e Ft, a berendezési tárgyak becsült beszerzési értéke 1.000,0 e Ft. Az Önkormányzat ezen túlmenően vállalná a helyiség közműfogyasztásának (víz és csatornadíj, szemétdíj, elektromos fogyasztás) költségeit, mely éves szinten a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) tájékoztatása szerint 168,0 e Ft. Annak érdekében, hogy a körzeti megbízotti iroda 2016. II. félévében működését megkezdje, javasolom a kialakítással kapcsolatos valamennyi feladat ellátására a JGK Zrt.-t megbízni, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező megbízási szerződés szerinti tartalommal. A megbízási díj összesen bruttó 4.120,0 e Ft, mely magában foglalja a JGK Zrt. 3%-os műszaki ellenőri, bonyolítási díjazását.

A kialakítást követően a helyiség határozatlan időre, térítésmentesen a BRFK használatába kerülne (2. sz. melléklet).

II. A betérjesztés indoka

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazza, melyek kiegészítése szükséges a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 4. fsz. 2. 35087/1/0 hrsz.-ú helyiséggel.

A körzeti megbízotti iroda kijelöléséhez és annak kialakításához, valamint a közműfogyasztás költségeinek éves finanszírozásához, melyben előzetes kötelezettség vállalás szükséges-indokolt a Képviselő-testület döntésének meghozatala.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja Józsefváros közbiztonságának javítása, új körzeti megbízotti iroda kialakítása és ingyenes használatba adása a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére, illetőleg az iroda működésének biztosítása.

A döntés pénzügyi hatása: az iroda kialakításának és berendezési tárgyainak költsége összesen 5.120, e Ft, melynek fedezetét javasolom az általános tartalékról biztosítani.

A körzeti megbízotti iroda közműfogyasztásának költségeit az Önkormányzat – előzetes kötelezettségvállalással – a következő évek költségvetésének terhére vállalja önként vállalt feladatként, melynek költsége évente tervezetten 168,0 e Ft, 2016. év II. félévére 84,0 e Ft. A 2016. évi költségek fedezetét javasolom az általános tartalékról biztosítani.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését az Mötv. 23. § (5) bekezdés 18. pontja és a 41. § (3) bekezdése alapján hozza meg. A rendeletalkotás az Mötv. 42. § (1) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat és az előterjesztés 3. sz. melléklet képező rendelet elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 4. fsz 2. (hrsz. 35087/1/0) szám alatti helyiségben körzeti megbízott irodát alakít ki, melynek költségére 4.120,0 e Ft-ot, a berendezési eszközökre és tárgyakra 1.000 e Ft-ot, valamint a helyiség 2016. II. félévi közüzemi költségeire 84,0 e Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 05.

2 

2. az 1. pontban foglalt helyiség közüzemi költségeinek fedezetére – önként vállalt feladat – tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre évente 168,0 e Ft összegben az önkormányzat saját bevételei terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. évtől és az azt követő költségvetés készítése

3. a) az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 5.204,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára 4.000,0 e Ft-ot, a felhalmozási előirányzatára 1.000,0 e Ft-ot, a dologi előirányzatára 204,0 e Ft-ot.

b) felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál, valamint 2017-től a tárgyévi költségvetések készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2016. május 05., b) pont esetében a 2016. évi költségvetés következő módosítása, valamint a mindenkori tárgyévi költségvetés készítése

4. a határozat 1. pontja szerinti helyiség kialakításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és felkéri a polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 05.

5. a határozat 1. pontja szerint kialakított helyiséget határozatlan időre, ingyenesen a Budapesti Rendőr-főkapitányság használatába adja a határozat 2. sz. mellékletét tartalmi elemekkel és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a helyiség körzeti megbízotti iroda kialakítását követően azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2016. április 27.

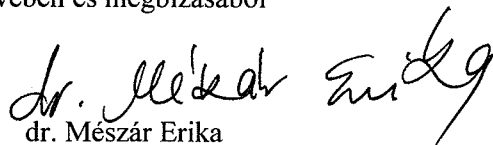

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

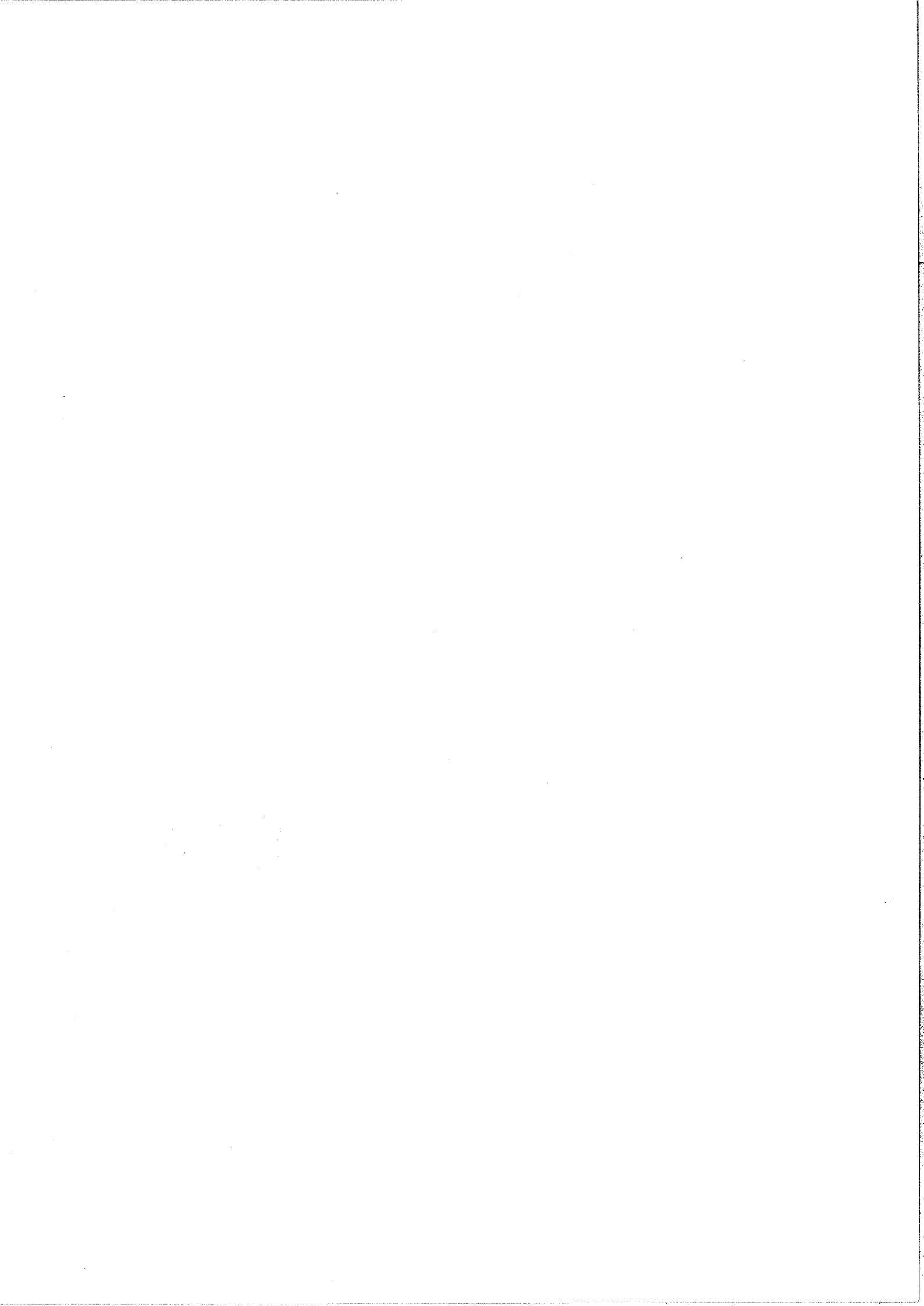
Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2016 APR 27.



Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK Zrt.

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016. (V.05.) számú határozatában döntött arról, hogy a Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor u. 4. fsz. 2. (hrsz. 35087/1/0) szám alatti önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben körzeti megbízotti irodát alakít ki.

Az Önkormányzat a 2016. évi költségvetésében biztosítja a kivitelezés fedezetét, mely a 11601 címen rendelkezésre áll.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza a JGK Zrt.-t a Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor u. 4. fsz. 2. (hrsz. 35087/1/10) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség körzeti megbízotti iroda kialakításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével összesen bruttó 4.120,0 e Ft összegben.
2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatra, illetve az azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő beszerzésekre terjed ki.
3. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK Zrt.-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe.
4. Jelen szerződés II.1. pontja szerinti díj magában foglalja a JGK Zrt. 3%-os műszaki ellenőri, bonyolítási díjazását.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
6. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
 - a. Önkormányzat részéről:
 - i. név:
 - ii. beosztás:
 - iii. elérhetőség:

- b. JGK Zrt. részéről:
- i. név:
 - ii. beosztás:
 - iii. elérhetőség:
7. Írásbeli közlésnek minősül:
- a. tértivevényes vagy ajánlott levél,
 - b. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
 - c. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
 - d. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
8. Jelen szerződést a Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig kötik.
9. A JGK Zrt. felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III.

A JGK Zrt. vállalja

1. A JGK Zrt. jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

IV.

Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.
3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a jelen szerződés II.8. pontjában meghatározott időtartamig kötik.
2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.

7. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.
8. Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016. (V.05.) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2016. május

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök

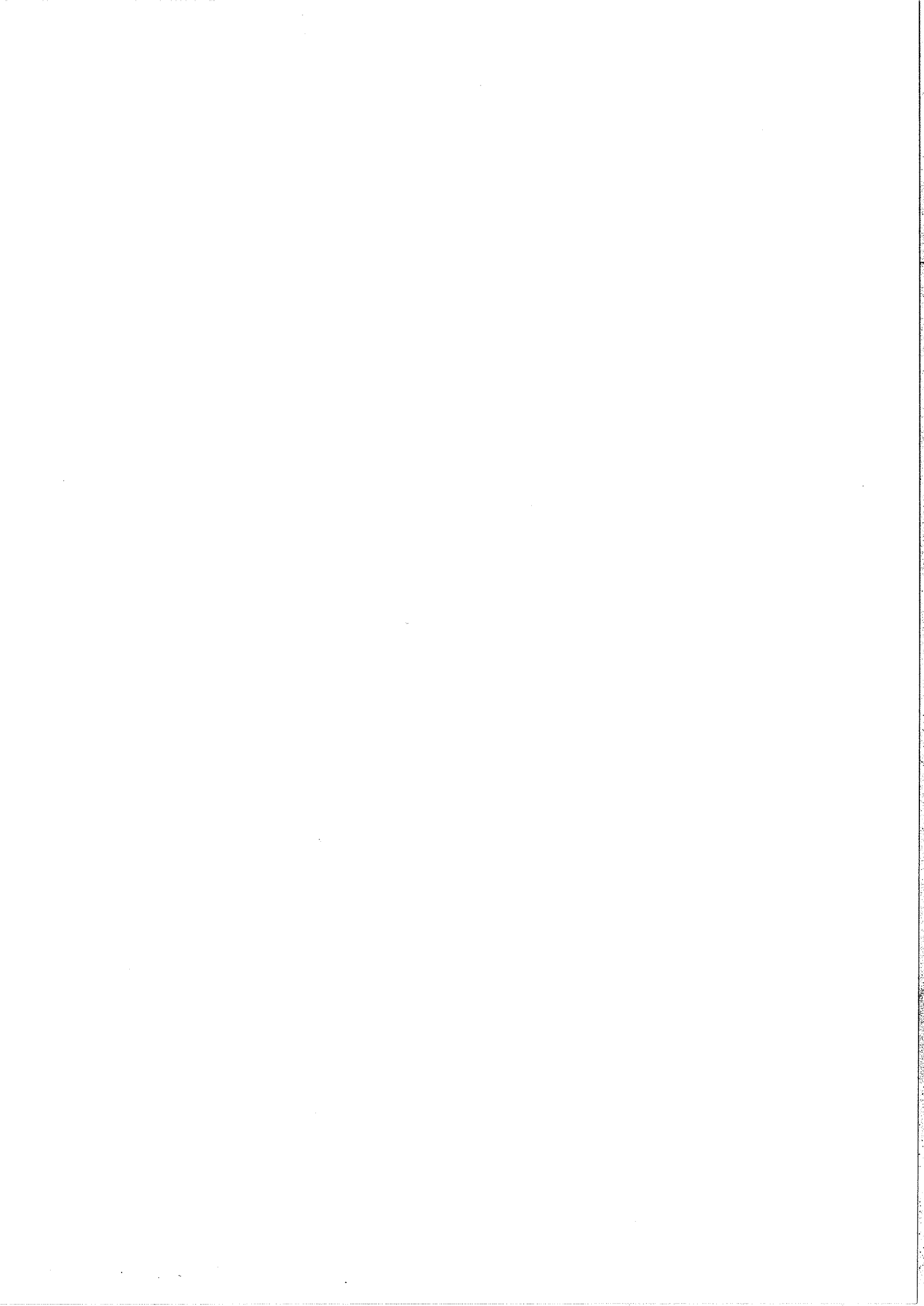
Fedezet: Budapest, 2016. május

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző



HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
(székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzsszám: 735715, adószám: 15508009-2-42,
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006; képviselője dr. Kocsis Máté
polgármester mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság
(székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; adószám: 15720388-2-51,
képviselője Bucsek Gábor r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos,
Budapest rendőrfőkapitánya) mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

– a továbbiakban együttesen: Felek – között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Használatba adó kijelenti, hogy a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 4. szám alatt felvett (35087/1/0 hrsz.-ú) ingatlan 1/1 arányban a Használatba adó tulajdonában áll, amelyből térítésmentesen használatba adja a Használatba vevő részére a 25 m² alapterületű földszinti helyiséget 2016. napjától azzal, hogy azt a BRFK VIII. kerületi Rendőrfőkapitányság körzeti megbízotti irodaként (a továbbiakban: Iroda) használja a kerület közbiztonságának biztosítása érdekében.
2. A Használatba adó kijelenti, hogy a megállapodásból eredő kötelezettségeit a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. teljesíti.
3. A jelen megállapodás a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba, továbbá határozatlan időre jön létre a megállapodás elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Iroda) térítésmentes használatba adásáról szóló a Használatba adó Képviselő-testületének .../2016. (V.05.) számú határozata alapján.
4. A Használatba adó kijelenti, hogy a térítésmentes használatba adás magában foglalja a közüzemi díjak viselését is.
5. A Felek tényként rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Iroda a nemzeti vagyon részét képezi, így Használatba vevő köteles betartani a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Ntv.) foglalt kötelezettségeket, így a jelen megállapodás aláírásának akadályja nincs.
6. A Használatba adó szavatolja, hogy az Irodán nem áll fenn olyan jog, korlátozás vagy teher, amely a Használatba vevő jelen megállapodás alapján keletkezett jogainak gyakorlását korlátozná, megakadályozná vagy megghiúsítaná. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlan kapcsolatban harmadik személynek semminemű követelése, illetve használatot biztosító joga nincs, és ezért szavatossággal tartozik.

7. A Használatba vevő a helyiséget rendeltetésszerűen, műszaki állapotának megóvásával – ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást – állagának sérelme nélkül köteles és jogosult használni, illetve azt saját költségén rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.
8. A Felek tényként rögzítik, hogy a használatba adott Iroda rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát biztosítandó tartozékok a Használatba adó tulajdonát képezik, amelyről a Felek külön leltárt vettek fel (2. sz. melléklet), a leltár elemei Használatba adó vagyonelemtárában szerepelnek, és a használati megállapodás megszűnésekor sem kerülnek a Használatba vevő tulajdonába.
9. Felek tényként rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott leltár szerinti tartozékok esetleges javítása, karbantartása a Használatba vevőt terhelik.
10. Az Irodában található – és a leltárban nem szereplő – eszközök azonban a Használatba vevő tulajdonában állnak, és a Használatba vevő a megállapodás bármilyen jogcímen történő megszűnésekor jogosult azokat elszállítani.
11. A Használatba vevő köteles haladéktalanul értesíteni a Használatba adót minden olyan meghibásodásáról, amely az Iroda állagának romlásához vezethet. Az ennek elmulasztásából, vagy a késedelmes értesítésből eredő károkért a felelősség a Használatba vevőt terheli, a helyreállítás során jelentkező, ebből eredő költségnövekedést köteles viselni.
12. A Használatba adó a Használatba vevő engedélye nélkül is jogosult intézkedni, ha az Iroda fenntartása, korszerűsítése vagy fenyegető veszély, illetve károk elhárítása érdekében szükséges.
13. Az Iroda tűzrendészeti és balesetvédelmi rendjének kialakítása a Használatba vevő feladatát képezi. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kárt a Használatba vevő köteles viselni.
14. A Használatba vevő köteles tevékenysége során a hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és az általa folytatott tevékenységre vonatkozó szabályok és a hatósági határozatok előírásait betartani. A Használatba vevő az alkalmazottai által okozott károkért felelősséggel tartozik.
15. A jelen megállapodást rendes felmondással – 3 hónapos felmondási idővel – bármely Fél megszüntetheti. Rendkívüli felmondásra súlyos szerződésszegés esetén kerülhet sor. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Használatba vevő az Irodát – felhívás ellenére – más célra használja.
16. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük fennálló jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiséget minden elhelyezési és kártalanítási igény nélkül köteles elhagyni, és azt a Használatba adó részére – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján visszaadni, legkésőbb a megállapodás megszűnésekor.
17. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az átvételkor állapotot saját költségén helyreállítani, és az Irodát a Használatba adó birtokába visszaadni.
18. A Felek tudomásul veszik, hogy a gazdálkodási szabályzatról szóló 41/2014. (XI. 28.) ORFK utasítás 127. pontja alapján a megállapodás aláírására az arra jogosult jóváhagyását követően kerülhet sor.

19. A Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
20. A Felek a jelen – 6 eredeti példányban készült – használati megállapodást annak elolvasása és közös értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A megállapodásból 3 példány a Használatba adót és 3 példány a Használatba vevőt illeti meg.

Melléklet:

1. sz. melléklet .../2016. (V.05.) sz. képviselő-testületi határozat
2. sz. melléklet leltár

Budapest, 2016.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
dr. Kocsis Máté
polgármester
Használatba adó**

**Budapesti Rendőr-főkapitányság
Bucsek Gábor r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
Budapest rendőrfőkapitánya
Használatba vevő**

Fedezete:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2016.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi osztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (.... ..) önkormányzati rendelete

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2016. május 05. napján 16.00 órakor lép hatályba, és hatályba lépését követő nap hatályát veszti.

Budapest, 2016. május ...

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

JK

melléklet a66/2016. (... ...) önkormányzati rendelethez

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m²)
35235	Baross u. 63-67.	1859
35218/0/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint	50
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35723/0/A/27	Baross utca 81. földszint 5/U	94
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35298	Dankó u. 3-5.	1970
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 4.	156
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A. ép. UT pince 1.	80
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35123/11	Teleki tér piac	3795
35643/0/A/1	József körút 68. pince 1/U	120

JW

35643/0/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
36780/0/A/12	József körút 59-61. fszt.	264
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b. fszt. 3/ü	390
36615	Horánszky utca 13.	726
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
35315	Dankó u. 18.	2846
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
35964	Kőrös u. 35	865
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em.	211
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt.U/3	35
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36097/0/A/8	Illés u. 18. fszt. 8	23
35450	Karácsony S. u. 22. I.22.	31

JW

35874	Kőrís u. 4/a. I.9.	30
35960/0/A/6	Orczy út 41.fsz.t.U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt.U/1.	227
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35232/0/A/20	Baross u. 59.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59.	184
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
34675/2/A/33	Népszínház u. 14.	80
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
38868/0/A/43	Hungária krt. 18.	95
35469/0/A/29	Magdolna u. 33.	349
35469/0/A/31	Magdolna u. 33.	184
35469/0/A/30	Magdolna u. 33.	197
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373

JW

35728/21/A/49	Szigony u. 2/a.	293
35185	Őr u. 8.	712
35728/42	Losonci u. 2.	419
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35465/0/A/8	Karácsony S. 25.	230
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
35154	József u. 57. fszt.2.	25
35153	József u. 59. fszt.4	31
34761	Vay Á. u. 4. I.22	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9	25
35082	Nagy Fuváros u. 26. I.16	51
35874	Kőrös u. 4/A fszt. 1.	25
36071	Kőrös u. 11. fszt. 13	25
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35430	Lujza u. 34. fe. 16	24
35377	Dobozi u. 17. I.20	24

Handwritten signature
14

36057	Dugonics u. 14. fe.1	24
36056	Dugonics u. 16. I.17	25
35889	Kálvária u. 10/b. I.18	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35292	Magdolna u. 12. fszt.2	33
35445	Magdolna u. 41. fszt.4.	26
36193	Tömő u. 23/b. fszt.6	26
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
35444/0/A/3	Magdolna u. 43.	35
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35728/26/A/219	Baross 103/A.	655
35728/31		1087
35728/25/E/36	Baross u. 117-119.	418
35728/10		1091
36611	Horánszky u. 21.	1133
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölcsőde	306
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
35728/27/A/158	Baross u. 111/b.	375
35728/11		1856
35728/23/A/1	Baross u. 91-93.	743
35728/30		1856
38599/3	Bláthy O. 35.	941
35908	Csobánc u. 5.	968

Handwritten signature

35484	Dankó u. 31.	1341
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
34756	Kun u. 3. óvoda	412
36465	Somogyi u. 9-15.	2976
38877	Százados út 8-12.	3870
36136/1	Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4)	1101
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
35263	Szűz u. 2.	2114
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34814	Víg u. 10. udvar	380
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35037	Auróra u. 22-28.	3639
90/3	Verőce (Magyarkút)	1669
91/1	Verőce (Magyarkút)	9634
90/6	Verőce (Magyarkút)	14677
1302/2	Verőce (Magyarkút)	783
2721/16	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	5933
114/5	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	32336
38603/1	Vajda P. 25-31.	10683
38603/2	Delej u. 47.	1491
34915	Német u. 14.	1649
34914	Német u. 12.	551
34916	József u. 22.	538
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944

JW

35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34803/2	Tolnai L. 11-15.	2238
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35701	Nap u. 33.	1157
35316	Dankó u. 16.	96
35418/0/A/34	Dobozi u. 23.	196
35329	Szerdahelyi u. 13.	114
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35477	Dankó u. 40.	48
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.(népkonyha bővítése)	69
35087/1/0	Bauer Sándor u. 4. fsz. 2.	25

JW

17