



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

2/1

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester; Egyr Attila alpolgármester, Szilágyi Demeter képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. június 2.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR\_KÖZ pályázaton való részvételre**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. 

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR\_KÖZ címen az alábbiak szerint:

**Közterületek komplex megújítása („A” program):** A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében a város egésze, vagy a településrész szempontjából meghatározó szerepű városi közterület, vagy közösségi használatra átadott terület, és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó egyéb ingatlanok (intézmények, kereskedelmi létesítmények, lakóingatlanok stb.) felújítása, bővítése összehangoltan, együttesen történik. Emellett a közterületek fizikai megújítása és a közösségi részvétel által létrejövő társadalmi megújítás összekapcsolódik.

**Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” program):** E program keretében a közösségi használatú, kisléptékű vagy önmagában egy épületet érintő beavatkozások ösztönzésére nyílik lehetőség. Ez a támogatási program hozzájárul a helyi közösségek együttműködésének erősítéséhez, a gazdasági aktivitás

ÉRKEZETT

1

2016. MAJ 25. 19<sup>20</sup> B4



növeléséhez, új, vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítja az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét.

A pályázatok támogatásra összesen 3.500 millió forint fordítható, pályázatonként az „A” jelű program esetén 500 millió forint, a „B” jelű program esetén 250 millió forint támogatás nyerhető el (a pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi).

TÉR\_KÖZ pályázatot a Fővárosi Önkormányzat 2013. évben írt ki először, akkor a Józsefvárosi Önkormányzat mind az „A”, mind a „B” jelű programok kapcsán sikeres pályázatot nyújtott be. Pályázati támogatással valósult meg a Palotanegyed fejlesztését célzó Európa Belvárosa Program II. üteme, illetve a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesülettel együttműködésben a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása és programokkal, rendezvényekkel való megtöltése.

Az Európa Belvárosa Program II. üteme három fő programelemből állt:

- Közterület fejlesztés

Megújításra került a Gutenberg tér és a Bródy Sándor utca egy szakasza, kutyafuttató került kialakításra a Gyulai Pál utcában, a Pollack Mihály téren növények és utcabútorok kerültek elhelyezésre.

- Társasházi Program

22 társasház kisebb-nagyobb volumenű felújítása valósult meg

- Közösségépítő és identitáserősítő programok

A Civilek a Palotanegyedért Egyesület bevonásával valósult meg a „Mi büszke Bródy Sándor utcaiak” és a „Megélt történelem” programelem, illetve megrendezésre került több lakossági rendezvény

Új elemként, de a pályázat keretében indult el a Kortárs Galéria Negyed Program, melynek keretében négy önkormányzati üzlethelyiség kerül felújításra, ahol a tervek szerint kortárs galériák nyílhatnak.

Javasoljuk, hogy a most meghirdetett pályázaton ismételten induljon el a Józsefvárosi Önkormányzat, a pályázat tárgya a Palotanegyed további komplex fejlesztése, az Európa Belvárosa Program III. üteme, a korábbi programelemek megtartásával, bővítésével, újratervezésével, az alábbiak szerint:

- Közterület fejlesztés program

Megújításra javasoljuk a Szentkirályi utcát, Puskin utcát, a Trefort utcát, a Rökk Szilárd utcát és a Bródy Sándor még fel nem újított, Vas utca és Pollack Mihály tér közötti szakaszát. A pályázathoz szükséges a Szentkirályi utca, Puskin utca közterület felújítási terveinek elkészítése, továbbá a Rökk Szilárd, Trefort és Bródy Sándor utcák meglévő terveinek a felülvizsgálata. A tervezés költségeire bruttó 6 millió forint fedezetet javasolunk elkülöníteni.

- Társasházi Program

Az Európa Belvárosa Program II. ütemében a lehetséges együttműködő partnerek köre a Palotanegyed területén belül úgynevezett Beavatkozási Terület-re korlátozódott. Javasoljuk az új pályázatban a Palotanegyed teljes területét (HVT III – Múzeum körút – Rákóczi út – József körút – Üllői út által határolt terület) érintse a bevonható együttműködő partner társasházak köre. A partnerek kiválasztása a megelőző ütemhez hasonló eljárással történik. A Fővárosi Önkormányzat által megfogalmazott pályázati kiírással összhangban előnyt élveznek azok a társasházi pályamunkák, amelyek a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését célozzák.

- Közösségépítő és identitáserősítő programok

A programelem helyi civilszervezetek és közösségek bevonásával kerül kidolgozásra.

- Vállalkozásélénkítési program

Az Európa Belvárosa Program egyik fő célja a helyi gazdasági élet fellendítésének, a vállalkozások segítése. Ennek eredményeképp született meg a H13 Diák- és Vállalkozásfejlesztési Központ, ahol sikeres inkubációs programok indultak el. A pályázat összeállítása során javasoljuk a Józsefvárosi Gazdálkodási

Központ Zrt. és a H13 szakembereinek bevonásával megvizsgálni annak lehetőségét, hogy kihasználatlan önkormányzati helyiségek milyen feltételekkel vonhatók be programba.

A pályázat beadásának határideje 2016. szeptember 30.

A pályázat összeállításához az alábbi előkészítő munkákat kell elvégezni:

- Közterület program előkészítése, tervezés, tervezői költségvetések összeállítása,
- Társasházi program előkészítése, a programba bevonandó társasházak kiválasztása, felújítási tervek és tervezői költségvetések összeállítása,
- Egyeztetés a helyi civilszervezetekkel, közösségi programok megtervezése,
- Kötelezően benyújtandó dokumentumok (tulajdonlapok, helyszínrajzok stb.) beszerzése,
- Pályázatírás, pályázat összeállítás.

Javasoljuk, hogy a pályázat előkészítését, a pályázati anyag összeállítását a Rév8 Zrt. végezze el, külön feladatellátási szerződés keretében, ez alól kivételt képez a Közterület program, melyet a JGK Zrt. készít elő.

Fenti feladatok elvégzéséhez bruttó 6 millió forint forrás biztosítását javasoljuk a közterület tervezési feladatok ellátására és további bruttó 1 millió forintot a pályázat megírásával, összeállításával és a kötelezően benyújtandó dokumentumok beszerzésével kapcsolatos feladatokra, az alábbiak szerint:

- Földhivatali tulajdonlapok, hivatalos helyszínrajzok a programba bevont közterületekről, üzlethelyiségekről és épületekről,
- Végleges pályázati anyag digitalizálása, nyomtatása, sokszorosítása,

Továbbá fenti 1 millió forint a biztosíték, hogy bármilyen, a pályázat összeállítására rendelkezésre álló rövid határidő alatt felmerülő előre nem látható költség fedezete biztosítva legyen.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a pályázat kiírását követően felmerülő, a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó költségek egy része (pl. tervezési és egyéb járulékos költségek) a program terhére, nyertes pályázat esetén, 50%-ban elszámolhatóak.

## **II. A betérjesztés indoka**

A Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR\_KÖZ pályázaton történő részvételről szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

## **III. Döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR\_KÖZ pályázati felhívás alapján és ennek érdekében a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő tevékenységeket elvégeztesse.

A pályázat sikeres benyújtásához szükséges előkészítő tevékenységek elvégzéséhez bruttó 7 000 000 Ft forrás szükséges, melyet javasolunk az általános tartalékról biztosítani.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényen, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 75. §-a alapján hozza meg.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat pályázatot nyújt be a Fővárosi Közgyűlés 604/2016.(IV.27.)számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013.(IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR\_KÖZ pályázat keretén belül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

2. a határozat 1. pontjában foglalt pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkálatok elvégzésére és a pályázat összeállítására felkéri a Rév8 Zrt.-t és felkéri a Polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt., polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

3. a) a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkák:

- Közterület program előkészítése, tervezés, tervezői költségvetések összeállítása, melyre felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t,
- Társasházi program előkészítése, a programba bevonandó társasházak kiválasztása, felújítási tervek és tervezői költségvetések összeállítása,
- Egyeztetés a helyi civilszervezetekkel, közösségi programok megtervezése,
- Kötelezően benyújtandó dokumentumok (tulajdonlapok, helyszínrajzok stb.) beszerzése,
- Pályázatírás, pályázat összeállítás

elvégzésére 7 000 000 Ft saját forrást biztosít,

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat - előirányzatából 7.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11605 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára 1.000,0 e Ft-ot, a felújítási előirányzatára 6.000,0 e Ft-ot a TÉR\_KÖZ kódszámú pályázathoz a pályázat előkészítésével kapcsolatos költségek fedezetére.

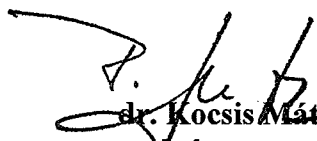
c) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál az a)- b) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

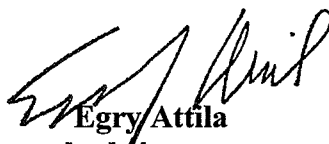
Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2016. szeptember 30. b) pont esetén 2016. június 2.; c) pont esetén a 2016. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt.

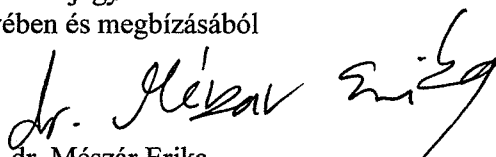
Budapest, 2016. május 25.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

  
Egry Attila  
alpolgármester

  
Szilágyi Demeter  
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

2016 MÁJ 25.

Budapest Főváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS 2016.



## Tartalomjegyzék

<b>1. A programok célja .....</b>	<b>3</b>
<b>2. A pályázók köre .....</b>	<b>3</b>
<b>3. A pályázatok keretében elnyerhető támogatás .....</b>	<b>3</b>
<b>4. A pályázatok részletes ismertetése .....</b>	<b>3</b>
4.1. „A” jelű program .....	4
4.1.1. A pályázattal támogatható munkák.....	4
4.2. „B” jelű program .....	5
4.2.1. A pályázattal támogatható munkák.....	5
4.3. Pályázati alapelvek: .....	6
4.4. A támogatások mértéke .....	6
4.4.1. Az egyes célokra nyújtható támogatások mértéke .....	6
4.4.2. A támogatott munkák projekten belüli arányainak meghatározása.....	6
<b>5. A pályázat benyújtása:.....</b>	<b>7</b>
5.1. Benyújtandó dokumentumok:.....	7
5.1.1. A benyújtott pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia: .....	7
5.2. A pályázatok benyújtásának módja: .....	8
<b>6. A pályázat ütemezése: .....</b>	<b>8</b>
<b>7. A pályázatok elbírálása .....</b>	<b>9</b>
7.1. Tartalmi értékelés.....	9
7.2. Tartalmi értékelés szempontjai.....	9
<b>8. A pályázat lebonyolítása:.....</b>	<b>10</b>
8.1. Együttműködési Megállapodás megkötése:.....	10
8.2. Támogatási Szerződés megkötése: .....	10
<b>9. Elszámolási rend .....</b>	<b>11</b>
<b>10. Mellékletek.....</b>	<b>11</b>

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletében (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva pályázatot hirdet a következő programokra:

„A” Program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása

„B” Program: Közösségi célú városrehabilitációs programok

## 1. A programok célja

A pályázattal elérhető programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához.

## 2. A pályázók köre

A pályázaton a fővárosi kerületi Önkormányzatok vehetnek részt.

Egy pályázó több pályázatot is benyújthat.

## 3. A pályázatok keretében elnyerhető támogatás

A meghirdetett pályázat anyagi forrását a Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Városrehabilitációs Kereten fenntartott pénzeszközök fedezik.

A támogatásra fordítható összesen: 3 500 millió Ft

- az „A” program esetében: legfeljebb 500 millió Ft pályázatonként
- a „B” program esetében: legfeljebb 250 millió Ft pályázatonként

Pályázni vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatásra lehet.

## 4. A pályázatok részletes ismertetése

A komplex közterületi programok célja, hogy a projektgazda önkormányzatok a közterületeken, vagy közforgalom számára megnyitott területeken és ingatlanokon olyan városmegújító projekteket indítsanak be, amelyben több fejlesztési elem (közterület, kapcsolódó épület, közösségi részvétel) összehangoltan erősíti egymást. A megvalósuló fejlesztés révén olyan új használati tartalomnak kell megvalósulnia a szükséges rekonstrukción túl, ami:

- igazoltan valós társadalmi igényen alapul, kialakítását a városi életformából adódó új szokások az adott helyen megkövetelik,
- a hiányzó funkció helyét be tudja tölteni, és a terület leértékelődését, szlömösödését megszünteti,
- a városi élet minőségének javításával segíti az életmódváltást,
- környezeti, társadalmi és gazdasági szempontból fenntartható.



#### 4.1. „A” jelű program

##### Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása

A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében:

- a város egésze, vagy a településrész szempontjából meghatározó szerepű városi közterület, vagy közösségi használatra átadott terület, és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó egyéb ingatlanok (intézmények, kereskedelmi létesítmények, lakóingatlanok stb.) felújítása, bővítése összehangoltan, együttesen történik, és
- a közterületek fizikai megújítása és a társadalmi megújítás összekapcsolódik (pl.: a helyi közösségek projektben való részvételével a helyi társadalmi kohézió erősödik, vagy a felértékelődő közterület a környék társadalmi folyamataira igazolhatóan pozitív hatást gyakorol).

##### 4.1.1. A pályázattal támogatható munkák

A felújítással szemben támasztott komplexitás célja, hogy egy terület rehabilitációja az A1, A2, A3, A4, csoportokban felsorolt tevékenységek közül minél több, egymást erősítő beavatkozás együttes alkalmazásával valósuljon meg. A pályázatra benyújtott programoknak a megjelölt tevékenység csoportokból legalább 1-1 elemet kötelező tartalmaznia.

##### A1) Közterületek közlekedési felületeinek megújítása a kapcsolódó bontási munkákkal:

- új gyalogos, kerékpáros felületek létesítése vagy a meglévő utak vegyes forgalmú utakká történő alakítása, kerékpáros közlekedéshez szükséges létesítmények kialakítása (pihenők, tárolók, kapcsolódó szolgáltatások),
- parkolók ökológikus szemléletű megújítása a csapadékvíz kezelés szempontjainak figyelembe vételével (pl.: vízáteresztő burkolatok, elszivárogtató rendszer kiépítése, zöldfelületek csapadékvíz megtartó-képességének kihasználásával). Ökológikus szemléletű közterület felújítás keretében csapadékvíz helyben tartása, szelektív hulladék-gyűjtők elhelyezése a városképbe való illesztés figyelembe vételével, információs rendszerek kiépítése, felújítása

##### A2) Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása a kapcsolódó bontási munkákkal:

- Táj, városképi elemek (pl., kőfal, lépcső, kerítés,) elkészítése, elhelyezése, felújítása, pótlása
- Zöldfelületi rehabilitáció, növénytelepítés
- Utcabútorok, szabadidős tevékenységet szolgáló eszközök elhelyezése (pl: szabadtéri sporteszközök, játszóeszközök stb.)
- Közterület funkcióbővítő felújítását szolgáló, új, közösségi használati tartalommal bíró elemek elhelyezése (pl: közösségi fórum, játszótér, sportterület, alkalmi piac stb.)

##### A3) Közterülethez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek teljes vagy részleges felújítása, bontása, építés:

- Használaton kívüli ingatlan, telek hasznosítása közösségi funkció (pl. kert, sportlétesítmény, stb...) céljából, vagy a közterületi hálózat bővítése érdekében,
- Közterülethez funkcionálisan kapcsolódó használaton kívüli vagy alulhasznosított épületek vagy épületrészek felújítása közösségi funkciót szolgáló célokra,
- Földszinti üres helyiségek közösségi funkciót szolgáló felújítása,
- Közterülettel határos térképző elemek felújítása, homlokzat rehabilitációja, vagy a homlokzat felújítása az épület energetikai korszerűsítésének keretében (pl: kültéri zöldfal),
- Közterülethez kapcsolódó városképet rontó épületek vagy épületrészek bontása, felújítása,

- Önkormányzati bérlakások épületének felújítása, energiatakarékosságot szolgáló korszerűsítése,
- Közterület funkcióbővítő felújítását szolgáló, új, közösségi használati tartalommal bíró köztéri építmény elhelyezése, építése

#### **A4) Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek:**

- A projekt társadalmisítását szolgáló kommunikációs és tájékoztatási eszközök (pl. online felület stb.)
- A helyi arculatot, identitást erősítő, helyiek bevonását célzó innovatív, kreatív, közösségformáló tevékenységek (pl. kulturális programok, speciális piacok, kiállítások, kiadványok, köztéri installációk, street art, közösségi építőtáborok stb.)
- Környezettudatosságot erősítő, szemléletformáló társadalmi akciók (pl. zöldudvarok, közösségi növényültetések, fásítások, tanösvények, újrahasznosítást népszerűsítő programok stb.)

#### **4.2. „B” jelű program**

##### **Közösségi célú városrehabilitációs programok**

A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében:

- ösztönzi a közterületre, vagy közösségi használatra átadott területre, telekre, vagy épületre kiterjedő, olyan kisléptékű beavatkozásokat, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek erősítéséhez, a gazdasági aktivitás növeléséhez, új, vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét.
- lehetőség adódik a spontán jelentkező városi folyamatok számára, a hely adottságainak kihasználására és a helyszín felértékelődésére foghíjak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosításával (városi területek köztes hasznosítása), a városmegújítás hely specifikus, innovatív módjain.

##### **4.2.1. A pályázattal támogatható munkák**

Közösségi céllal:

- épületek, építmények létesítése, felújítása,
- belső udvarok, kertek innovatív felújítása,
- üres ingatlanok (épületek, helyiségek) hasznosítása,
- ökológikus szemléletű épület-felújítások (pl.: zöld tetők, zöld falak létesítése az épületek energia felhasználásának javítására, ehhez kapcsolódó épület-felújítási munkák), csapadékvíz mikro térségi megtartása,
- foghíjak átmeneti hasznosítása pl. közösségi kertek létrehozása, játszóterek létesítése által,
- alulhasznosított közterületek időszakos hasznosítása,
- komplex közterület-fejlesztési projektek kiegészítése kisléptékű funkcióval (pl. gyalogos-híd, kültéri sport/játszó felületek, parképületek stb.),
- a projekt társadalmisítását szolgáló eszközök (pl.: workshop, közösségi programok, innovatív online felület stb.)

### 4.3. Pályázati alapelvek:

- Általános elvárás mind az „A” és mind a „B” program esetében, hogy az önkormányzatok fejlesztései széleskörű együttműködéssel valósuljanak meg, és ennek érdekében a helyi partnerek között együttműködés jöjjön létre, amely mind a tervezésben, mind pedig a megvalósításban és a fenntartásban megnyilvánul, pl. helyi lakosság igényeinek felmérése, közösségi tervezés meghirdetése, közösségi megvalósítás, fenntartással kapcsolatos munkák megosztása.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területhez kapcsolódó közmű szolgáltató cégekkel – az építési feladatok megvalósításához – szükséges az előzetes egyeztetés annak érdekében, hogy a közmű cégek tervezett fejlesztéseivel összehangoltan, az előírásoknak megfelelően valósuljanak meg a projektek. Pl. a közvilágítási rendszerbe történő beavatkozás, átalakítás esetén az elfogadott Budapest Világítási Mestertervvel összhangban kell kialakítani az új, korszerű közvilágítási infrastruktúrát. Az előzetes egyeztetésekről a helyszínen készült jegyzőkönyveket kérjük a pályázat mellékleteként benyújtani.

### 4.4. A támogatások mértéke „A” és „B” programok esetében egyaránt

#### 4.4.1. Az egyes célokra nyújtható támogatások mértéke

- A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken végzett feladatokhoz, valamint intézmények, helyiségek és lakóépületek felújításához, átalakításához és bővítéséhez az építés és eszközbeszerzési munkák költségének legfeljebb 75%-ára nyerhető el támogatás,
- A kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő közterületeken végzett feladatokhoz, valamint intézmények, helyiségek és lakóépületek felújításához, átalakításához és bővítéséhez az építési és eszközbeszerzési munkák költségének legfeljebb 65%-áig,
- Egyházi, közhasznú alapítvány tulajdonában lévő intézmények, helyiségek és lakóépületek felújításához, átalakításához és bővítéséhez az építési és eszközbeszerzési munkák költségének legfeljebb 50%-áig,
- Az érintett közterülethez kapcsolódó magántulajdonban (ideértve a társasházi és lakásszövetkezeti tulajdonformát) lévő lakóépületek, kereskedelmi létesítmények felújításához, átalakításához és bővítéséhez az építési és eszközbeszerzési munkák költségének legfeljebb 50%-áig,
- Nem beruházási célú közösségformáló, kiegészítő elemek költségeinek legfeljebb 50%-áig,
- A projekt előkészítéséhez (tervezési, járulékos költségek) a munkák költségének legfeljebb 50%-áig.

#### 4.4.2. A támogatott munkák projekten belüli arányainak meghatározása

- A nem beruházási tevékenységek költsége a projekt támogatásának legfeljebb 5%-a lehet, de legalább 1%.
- A projekt előkészítési költsége (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) a projekt támogatásának legfeljebb 8%-a lehet.
- A támogatások a projekt összköltségének 4.4.1. pontban meghatározott támogatási intenzitásait nem haladhatják meg. Az egyes projektelemezekre eső támogatások a 4.4.2. pontban meghatározott belső arányoknak megfelelő összeghatárokat nem léphetik át.

## 5. A pályázat benyújtása:

### 5.1. Benyújtandó dokumentumok:

A pályázatokat a kerületi önkormányzatok nyújthatják be, mely hivatalos képviselője a pályázat során a kerület polgármestere, szakmai koordinátora a kerület főépítésze.

A programok kidolgozása és lebonyolítása a pályázó önkormányzat feladata. A pályázatok összeállításához Kíró a pályázati időszak alatt szakmai segítséget nyújthat, amelynek keretében szakmai útmutatókat bocsáthat a pályázók rendelkezésére (pl. arculati útmutató, tervezési segédlet).

#### 5.1.1. A benyújtott pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázati felhívás mellékletét képező **Pályázati Adatlapot**,
- b) a programot átfogóan bemutató **szakmai dokumentációt** a projekt önálló elemeinek részletes leírásával, ezen belül különösen:
  - a területre vonatkozó érvényes szabályozási terv kivonatát,
  - a beavatkozásokkal érintett ingatlanok helyszínrajzát (legalább M 1:1000 méretarányú áttekintő térkép az egyes beavatkozásokkal érintett ingatlanokról; e-hiteles, 60 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolatát),
  - a pályázati program indokoltságának bemutatását, alátámasztó dokumentumokat,
  - közterület esetében legalább M=1:500, épület esetében M=1:200 léptékű koncepcióterv szintű tervdokumentációt (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, látványtervek, műszaki leírás),
  - az érintett közterületek bemutatását: burkolt és zöldfelületek, közműrendszerek állapota, a beavatkozás javaslata, ezen belül a bontással, felújítással, fejlesztéssel megvalósítható elemek részletezése,
  - az érintett épületállomány bemutatását: műszaki állapot, beavatkozás javaslatok, ezen belül a bontással, beépítéssel, felújítással, fejlesztéssel megvalósítható elemek részletezése,
  - a kiüresedett vagy alulhasznosított városi terek (köztér és kapcsolódó ingatlanok) ismertetése, a probléma bemutatása, a probléma kezelésére irányuló programok bemutatása (fizikai beavatkozások és társadalomfejlesztési elemek),
  - a projektelemek tulajdonviszonyainak bemutatását: az ingatlanállomány tulajdonosi, bérlői, használói viszonyainak összefoglaló ismertetése (táblázat, áttekintő térképvázlat), és a fejlesztéssel érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának bemutatása e- hiteles tulajdoni lap másolatát),
  - a jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentációt (legalább 300 dpi).
  - a program ütemezését, különös tekintettel a tervezési, előkészítési, versenyztetési, tulajdonrendezési és kivitelezési feladatok időszükségleteire,
  - a projekt költségbecslését: az egyes projektelemek költségbecslését, tervezett finanszírozási konstrukcióját, pénzügyi ütemtervét (a forrásigény részletezését fővárosi támogatás, kerületi önkormányzat, társasház vagy egyéb magánszféra forrásának bontásában),
  - a projektben létrehozott program működtetési, üzemeltetési és üzleti koncepcióját,

