

338/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 12–14. alatt átépülő MTK Stadion villamosenergia ellátási tervéhez, valamint az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – a Stadion építéssel összefüggően – megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. április 12-én megküldték.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. sz. ingatlan előtt villamos földkábel bontásához

339/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Zenobia Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 174034; székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.) megbízása, továbbá az üzemeltető ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) adatszolgáltatása alapján – a Develop-Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 667644; székhely: 1133 Budapest Vág u. 5.) által készített, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan felől bevezetett 10 kV-os földkábel bontási tervéhez, illetve a bontási munkák közterületen való elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakaszon – az alsó rétegrend helyreállítását követően – a kiemelt járdaszegélyig terjedően teljes szélességben új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. április 12-én megküldték.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

**340/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ARCHIMÁNIA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 5688880; székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 7.) részére, a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) 36. szám alatti ingatlanon tervezett hostel építési engedélyezéséhez készített közlekedési munkarészhez, az útcsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. április 11.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. április 12-én megküldték.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződések módosítására

**341/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
 - a. a támogatás felhasználásának határideje: 2015. december 31.
 - b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. április 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Osztyály u. – Hős u. – Tisztes u. közötti szakaszban parkoló építés kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
 - a. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. január 31.
 - b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. április 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

3. felkéri a polgármestert az 1., 2. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződések módosítása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez

**342/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Tip-Top Ház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 684389; székhely 1085 Budapest, Rigó utca 12.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg utca (hrs.: 34819) 12-16. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti útcsatlakozás kialakításával valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Víg utcai részen a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. április 12-én megküldték.

Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására

**343/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített időszakai beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1 908 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -3 892 e Ft (veszteség).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített időszakai beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Balla Audit Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

3. a Társaság adózás utáni eredménye az eredmény tartalék terhére kerül elszámolásra, osztalékfizetés nincs.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadása határidőben megtörtént.

Javaslat a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására

**344/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. január 01. – december 31-ig terjedő időszak egyszerűsített beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **56 011 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **5 175 e Ft**, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény **4 938 e Ft**, a tárgyévi vállalkozási eredmény **237 e Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. január 01. – december 31-ig terjedő időszak egyszerűsített beszámolóját, eredmény kimutatását, valamint a kiegészítő mellékletét, a Kolbe Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. augusztus 01. - december 31-ig terjedő időszak közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

4. a Társaság adózás utáni nyeresége nem kerül kiosztásra (osztalékként kifizetésre) az **5 175 e Ft** eredmény eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadása határidőben megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony

**345/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca(Tbiliszi tér ...)**szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014.(XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződést 2016. április 12-én megkötötték, az ügy további intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca) elővásárlási jogról
való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**346/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter u. szám alatti, 37 m² alapterületű lakás tekintetében, a 8.300.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntést 2016. április 18-án az ügyfél személyesen átvette.

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca) elővásárlási jogról
való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**347/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter u. szám alatti, 64 m² alapterületű lakás tekintetében, a 14.700.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntést 2016. április 27-én az ügyfél személyesen átvette.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények (2 db) elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

348/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a által, az frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Szigony utcában 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft önrész összegét kifizeti néhai örökösei részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

- 2.) a által, a frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Szigony utcában 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000-Ft önrész összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

- 3.) a kifizetés feltétele a határozat 1-2.) pontjában foglalt esetekben olyan egyezség megkötése, amelyben a károsultak /A.) esetben néhai örökösei/ nyilatkoznak arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemondanak minden további kártérítési igényükről az Önkormányzattal szemben. Néhai esetében a jogerős hagyatékadó végzés alapján kell a kifizetést teljesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:

Az 1.) pont szerinti káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege – a 10.000,- Ft – a károsult örökösei részére a hagyatéki végzés hiányában nem került kifizetésre.

A 2.) pont szerinti káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000,- Ft 2016. május 10. napján átutalásra került károsult részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti bérlemény adásvételével vegyes lakáscsere szerződés jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

349/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 14 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45,10 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a 1/1 arányú tulajdonát képező, Körösújfalu belterület helyrajzi számú, a valóságban 5536 Körösújfalu, szám alatt található, 2078 m² területű, 2 szobából, komfortos komfortfokozatú, 60 m² alapterű lakóépületből, valamint a hozzá tartozó udvarból, és gazdasági épületből álló ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45,10 m² alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhezvel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – költségelvű, 9.823,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak fizetése mellett.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről az ügyfelek kiértesítése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának megszüntetésére, pénzbeli térítés fizetése nélkül **ZÁRT ÜLÉS**

350/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, egyszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 28,00 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében, megállapodásban történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről az ügyfelek kiértesítése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

351/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 62,89 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 51 m² alapterű lakás tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 62,89 m² alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés bérlőtársi

jogviszonyban történtő megkötéséhezval ésval – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenlegi) – költségelvű, 13.697,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj fizetése mellett.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről az ügyfelek kiértesítése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a „Salgó polcrendszerek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**353/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Salgó polcrendszerek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 18.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a VASSZER-Raktártechnika Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Erdész út 34.; adószám: 10438695-2-12; cégjegyzékszám: 12 09 000724) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: nettó Ft összesen + ÁFA = bruttó Ft összesen	1.922.780,- Ft
--	-----------------------

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 30.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**354/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Top Twins Kft.**
(székhely: 1095 Budapest, Mester u. 53-55.)
A közterület-használat ideje: 2016. április 18. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: pavilon (fagylaltozó)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti
közterületen a magas ágyás mellett
Közterület-használat nagysága: 4 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. május 4. napján postázták.

**355/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**
(székhely: 1213 Budapest, Palma u. 4.)
A közterület-használat ideje: 2016. április 18. – 2017. március 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti
közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti
közterületen kert és a Top Twins Kft. pavilonja
mellett
Közterület-használat nagysága: 50 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. május 12. napján elektronikusan küldték meg.

**356/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**
(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület-használat ideje: 2016. április 24. – 2016. május 15.



Közterület-használat célja: Pünkösdi vásár
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága: 84 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. május 4. napján elektronikusan küldték meg.

**357/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy Marianna egyéni vállalkozó**
(székhely: 1221 Budapest, Leányka u. 30.)
A közterület-használat ideje: 2016. április 18. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 3 m²

A közterület-használat ideje: 2016. november 01. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. május 4. napján az ügyfél átvette.

**358/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BS Konstrukt Kft.**
(székhely: 3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.)
A közterület-használat ideje: 2016. április 18. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. május 4. napján postázták.

**359/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1291/2014. (XII.08.) számú határozatát módosítja – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.)
A közterület használat ideje:	2016. április 18. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	szелеktiv hulladékgyűjtő szigetek áthelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 52-54. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
A közterület használat ideje:	2016. április 18. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	szелеktiv hulladékgyűjtő szigetek áthelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hős u. 9-11. szám előtti közterület a Penny Market oldalfala melletti parkolóval szemben (38873 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. május 4. napján postázták.

**360/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	VITABAU Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Rigó u. 76.)
A közterület használat ideje:	2016. április 18. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti úttesten (Szent József Római Katolikus Plébánia előtt)
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti szakaszon található 1 db parkolóhely vonatkozásában (41 munkanap) 23 099,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 18.

3. tudomásul veszi a VITABAU Kft. Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. előtti úttesten építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. napjától - 2016. április 17. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. május 4. napján postázták.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6-14b. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához

**361/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6–14b. számú ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Kiss József utca (hrsz.: 34638/2 és 34680/2), a Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) és a Szilágyi utca (hrsz.: 34690) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően –
 - a járdák teljes felületén,
 - a Bezerédj utca vonatkozásában a Kiss József utcai kiemelt járdaszegély vonala és a Bezerédj utcai nagykockakő burkolat közötti területen új aszfaltburkolat kiépítésére, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. április 21-én megküldték.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg – Bérkocsis – Bacsó Béla utcákban 1 kV-os földkábelek rekonstrukciójához

**362/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület Víg utcát, a Bérkocsis utcát és a Bacsó Béla utcát érintő 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Víg utca (hrsz.: 34819), a Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4) és a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes felületén új aszfaltburkolat kiépítésére, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. április 21-én megküldték.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. számú ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához

**363/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a kivitelező Multi-Gent Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 976598; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2. A ép.) megbízása alapján Kovács László tervező (CAESAR KER BT., cégjegyzékszám: 01 06 017238; székhely: 1194 Budapest, Újvidék utca 1.) részére, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám alatti ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához, a gázvezeték átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

