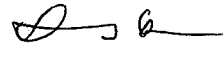





Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

1/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester, Egyri Attila alpolgármester, Dr. Szilágyi Demeter képviselő	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. október 6.sz. napirend
Tárgy: Javaslát a TÉR_KÖZ „A” – Európa Belvárosa Program II. ütem pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet <u>nyílt</u> /zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. KÉSZÍTETTE: ANNUS VIKTOR VEZÉRIGAZGATÓ  PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Felek a 11601... sz. rajzi t. formán is felkérni kíván.</i> JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.). A program finanszírozása a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ jelű pályázat keretén belül történik, a vonatkozó Támogatási Szerződés 2014. július 11-én került aláírásra, mely szerződés érvényben lévő határideje 2016. december 31.

Javasoljuk a Támogatási Szerződés módosításait az alábbiak szerint:

A) Határidő módosítás

A Képviselő-testület 221/2015. (X.22.) számú határozatában úgy döntött, hogy a programot új elemmel bővíti. A Kortárs Galéria Negyed kialakítására (üzlethelyiségek felújítása) és a megvalósításhoz szükséges marketing tevékenységre a megvalósítása során fel nem használt 52.295.119.- Ft fővárosi támogatást csoportosított át, kiegészítve a szükséges önkormányzati önrésszel.

A módosított Támogatási Szerződés aláírását követően a Kortárs Galéria Negyed program megvalósítására kijelölt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkezdte a műszaki tervek elkészítését.

Az eredeti programtervben szereplő helyiségek a VIII. kerület Bródy Sándor utca 36. szám alatti két külön albetéten szereplő ingatlan, valamint a VIII. kerület Kőfaragó utca 5. szám alatti helyiség tervezése lezajlott.

ÉRKEZETT

2016. SZEPT. 30. 15⁰⁰ Bg

A VIII. kerület Vas utca 14. szám alatti helyiségnél a tervezés alapját képező felmérések során végzett álmennyezeti elemek, és egyéb burkolati elemek bontása során a tervező az építészeti szempontból hosszú távon fenntartható megoldás érdekében – a programban biztosított határidőre figyelemmel – vizsgálta, hogy a műszaki tartalom építési engedély köteles-e.

A tervező programban foglalt határidőre figyelemmel az eredeti ütemterv szerint építési engedélyhez nem kötött kivitelezési munkálatokkal számolt a tervdokumentációban. A Fővárosi Önkormányzat TÉR_KÖZ pályázat lebonyolításával megbízott osztályának tájékoztatása szerint ugyanakkor lehetőség van a határidő módosítására, ezért javasolható a műszaki tartalom módosítása, mely engedélyköteles tevékenységet is tartalmaz.

A mennyezeti gerendák megerősítésével, egy helyen kiváltásával, továbbá egy helyen a nyílászáró fölötti áthidaló magassági áthelyezésével, mint építési engedélyköteles kivitelezői megoldással az ingatlan becsült állagfenntartó időtartama jelentősen növekedne.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az Európa Belvárosa Program II. ütem határidejének 2017. június 30. napjára történő meghosszabbítását.

B) Költségátcsoportosítás

A Program hangsúlyos eleme volt a Közterületi program, melynek során felújításra került a Bródy Sándor utca és a Gutenberg tér egy szakasza, illetve kisebb környezeti beavatkozások történtek a Gyulai Pál utcában és a Pollack Mihály téren – kutyafuttató és a közösségi tér kialakítás.

A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződésben bruttó 3.605.350,- forint tartalékkeret került beépítésre, a kivitelezés közben esetlegesen felmerülő műszaki jellegű problémák megoldására. Mivel a tartalékkeret nem került felhasználásra, javasoljuk annak átcsoportosítását más programelemekre.

A projekt során elszámolhatóak a lebonyolítás kapcsán felmerülő kommunikációs költségek pl.:

- a projekt társadalmasítását szolgáló kommunikációs és tájékoztatói eszközök (pl. broszúrák, információs táblák, szóróanyagok, honlap kialakítás és fenntartás stb.) költségei,
- a helyi arculatot, identitást erősítő, közösségformáló tevékenységek (pl. kulturális programok, kiállítások, kiadványok, köztéri installációk stb.) költségei,
- a helyiek bevonását célzó közösségi, helyi identitást erősítő programok költségei.

A programelemekre eredetileg 2 millió forint került betervezésre, javasoljuk ennek megemelését a közterület programon fel nem használt támogatás és önrész terhére összesen 1.605.350,- Ft összeggel.

A program nem beruházási elemei voltak a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. által megrendezett, a helyi civilszervezet bevonásával lebonyolított közösségi rendezvények és kulturális programok. A határidő módosításával lehetőség nyílik még egy rendezvény megtartására, az ezt megelőzőekkel hasonló tematika szerint. A rendezvényre összesen 2.000.000,- Ft kerülne átcsoportosításra.

A rendezvény és a kommunikációs feladatok fedezete a Közterület programelem megvalósítása során fel nem használt támogatás és önrész. Mivel a programelemek támogatás intenzitása megegyezik, nincs szükség az önkormányzati önrész nagyságának módosítására.

Mind a határidő módosításához, mind a fel nem használt támogatás átcsoportosításához szükséges a Fővárosi Önkormányzattal kötött Támogatási Szerződés módosítása, amihez a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntések meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a TÉR_KÖZ „A” pályázatban vállalt önkormányzati kötelezettségek megvalósítása, illetve fel nem használt szabad pénzmaradványok felhasználása a fővárosi támogatás teljes körű megtartása céljából.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 7. és 13. pontján, valamint a 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött, a „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási szerződés határidejének 2017. június 30. napjára történő módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. október 6.

2. kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött, a „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási szerződés költségvetésének módosítását oly módon, hogy a program megvalósítása során a fel nem használt fővárosi támogatást és önkormányzati önrészt átcsoportosítja az alábbi táblázat szerint:

<i>Eredeti Támogatás Szerződés szerint</i>			<i>Módosított Támogatási Szerződés szerint</i>		
Programelem	Fővárosi támogatás	Önkormányzati önrész	Programelem	Fővárosi támogatás	Önkormányzati önrész
Bródy Sándor utca - Gutenberg tér- Somogyi Béla utca - Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása (műszaki ellenőrrrel)	97 555 178	24 388 794	Bródy Sándor utca - Gutenberg tér- Somogyi Béla utca - Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása (műszaki ellenőrrrel)	94 670 898	23 667 724
Kommunikáció	1 600 000	400 000	Kommunikáció	2 884 280	721 070
A JÓHÍR Nkft. és a CAPE közösségi kulturális programjai	5 032 107	1 258 027	A JÓHÍR Nkft. és a CAPE közösségi kulturális programjai	6 632 107	1 658 027

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. október 6.

3. felkéri a Rév8 Zrt.-t az 1. és 2. pontban foglalt Támogatási szerződés módosítási kérelem összeállítására és benyújtására, egyben felhatalmazza a Polgármestert a kérelem aláírására.

Felelős: Polgármester, Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. október 14.

4. amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a 3. pont szerinti Támogatási szerződés módosítási kérelmet befogadja, felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés módosítás aláírására, abban az esetben, ha az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: A Fővárosi Önkormányzat jóváhagyását követően azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet

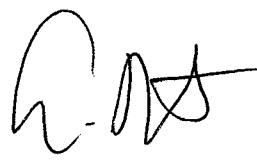
Budapest, 2016. szeptember 30.



dr. Kocsis Máté
polgármester



Egy Attila
alpolgármester



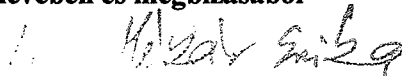
dr. Szilágyi Demeter
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

