


- a **Dobozi u. 25. 1. emelet 25./A** szám alatti 21,60 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 12.960,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Tömő u. 56. 2. emelet 52.** szám alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 15.360,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- az **Illés u. 36. 3. emelet 39.** szám alatti 34,30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 27.440,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **József u. 41. 3. emelet 6.** szám alatti 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 33.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Teleki László tér 3. 4. emelet 2.** szám alatti 48,80 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 46.848,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Bezerédj u. 6. földszint 2./a** szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 40.320,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Kis Stáció u. 3. 1. emelet 6.** szám alatti 54,83 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 78.955,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Dankó u. 16. 2. emelet 1.** szám alatti 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 28.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Dankó u. 17. földszint 3.** szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 27.540,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Dankó u. 30. földszint 4.** szám alatti 26,47 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 15.882,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Dankó u. 40. 3. emelet 3.** szám alatti 35,22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 42.264,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Karácsony Sándor u. 22. félemelet 1.** szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 15.120,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Lujza u. 8. földszint 2.** szám alatti 65,22 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli .....t, 39.132,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.



2.) hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Baross u. 83. 3. emelet 12.** szám alatti lakás tekintetében: 2.780.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.530.600,- Ft összegben;
- a **Dobozi u. 19. 1. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.865.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.638.550,- Ft összegben;
- a **Dobozi u. 25. 1. emelet 25./A** szám alatti lakás tekintetében: 2.040.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.590.800,- Ft összegben;
- a **Tömő u. 56. 2. emelet 52.** szám alatti lakás tekintetében: 1.410.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.790.700,- Ft összegben;
- az **Illés u. 36. 3. emelet 39.** szám alatti lakás tekintetében: 1.200.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.524.000,- Ft összegben;
- a **József u. 41. 3. emelet 6.** szám alatti lakás tekintetében: 1.630.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.070.100,- Ft összegben;
- a **Teleki László tér 3. 4. emelet 2.** szám alatti lakás tekintetében 1.810.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.298.700,- Ft összegben;
- a **Bezerédj u. 6. földszint 2./a** szám alatti lakás tekintetében: 1.250.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.587.500,- Ft összegben;
- a **Kis Stáció u. 3. 1. emelet 6.** szám alatti lakás tekintetében: 625.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 793.750,- Ft összegben;
- a **Dankó u. 16. 2. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 510.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 647.700,- Ft összegben;
- a **Dankó u. 17. földszint 3.** szám alatti lakás tekintetében: 1.160.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.473.200,- Ft összegben;
- a **Dankó u. 30. földszint 4.** szám alatti lakás tekintetében: 630.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 800.100,- Ft összegben;
- a **Dankó u. 40. 3. emelet 3.** szám alatti lakás tekintetében: 730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 927.100,- Ft összegben;
- a **Karácsony Sándor u. 22. félemelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 1.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.387.600,- Ft összegben;
- a **Lujza u. 8. földszint 2.** szám alatti lakás tekintetében: 1.190.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.511.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:**

- A Baross u. 83. 3. emelet 12. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 4-én aláírásra került.
- A Dobozi u. 19. 1. emelet 1. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződéskötésre az ügyfél munkaviszonyának megszűnése miatt nem került sor.
- A Dobozi u. 25. 1. emelet 25/A. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 28-án aláírásra került.
- A Tömő u. 56. 2. emelet 52. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 29-én aláírásra került.
- Az Illés u. 36. 3. emelet 39. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 5-én aláírásra került.
- A József u. 41. 3. emelet 6. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 29-én aláírásra került.
- A Teleki László tér 3. 4. emelet 2. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 4-én aláírásra került.
- A Bezerédj u. 6. földszint 2/a. sz. alatti lakásra vonatkozóan az ügyfél munkaviszonyának megszűnése miatt sem a bérbeadói nyilatkozat elkészítésére, sem a bérleti szerződés megkötésére nem került sor.
- A Kis Stáció u. 3. 1. emelet 6. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 12-én aláírásra került.
- A Dankó u. 16. 2. emelet 1. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 6-án aláírásra került.
- A Dankó u. 17. földszint 3. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 28-án aláírásra került.
- A Dankó u. 30. földszint 4. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 6-án aláírásra került.
- A Dankó u. 40. 3. emelet 3. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 28-án aláírásra került.
- A Karácsony Sándor u. 22. félemelet 1. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 6-án aláírásra került.
- A Lujza u. 8. földszint 2. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 4-én aláírásra került.

A beruházási megállapodásokat megkötötték.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 11. földszint 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére*

**ZÁRT ÜLÉS**

**525/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli  
.....t (született....., szül. idő: ....., an.: ..).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 11. földszint 1. szám alatti 51,74 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+ fél szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára* – .....t (született: ....., szül. idő: ....., an: .....) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján a munkaszerződés megkötésére .....val.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2016. június 23-án. További intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása* **ZÁRT ÜLÉS**

**526/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Ór utca** ..... szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 2.012.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. június 7. napján kelt levélben tájékoztatást küldtek a határozatról. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér ..... számú ingatlanra vonatkozó*  
*elővásárlási jogról való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**527/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz. alatt felvett, 1087 Budapest, Tbiliszi tér ....., 54 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ..... ajánlattevő (vevő) által 2016.03.19-én

tett és ..... eladó által elfogadott 13.950.000,- Ft, azaz tizenhárommillió-kilencszázötvenezer forint vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. május 24-én a határozatot postázták az ügyfél részére.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**552/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Strood Kft.</b> (6200 Kiskőrös, Csokonai utca 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 30. – 2017. május 13.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	7 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi a Strood Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 13. - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. június 9. napján átvette postai kézbesítés alkalmával.**

**553/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Rosta Marianna egyéni vállalkozó</b> (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2016. július 01.
Közterület-használat célja:	Pünkösdi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	84 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 1. napján került kipoztázásra.**

**554/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kamra Hungary Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi a Kamra Hungary Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 09. - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 7. napján került kipoztázásra.**

**555/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Centroom Invest Kft.</b> (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület használat ideje:	2016. június 06. – 2016. július 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (járda feletti védőtető)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. július 25. napján átvette postai kézbesítéssel.**

**556/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a BSH Europe Kft. részére 2014. szeptember 1. és 2017. augusztus 31. napja közötti időre adott 938/2014. (IX.01.) számú határozatát.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban rögzített határozatban foglalt vendéglátó terasz céljára épült palló és vázszerkezet elbontására, a közterület-használó költségén.

3. nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Sellő Hungary Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, József krt. 62.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen + 4 m <sup>2</sup> járdán
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup> (1 db parkolóhely) + 4 m <sup>2</sup> (járda)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 22. napján került kipoztázásra a BSH Europe Kft., valamint 2016. június 7. napján a Sellő Hungary Kft. részére.**

**557/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magyar Építő Zrt.</b> (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 30. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Nemzeti Közszolgálati Egyetem építési munkálatai)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és úttesten
Közterület-használat nagysága:	1051 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi - díjfizetési kötelezettség mellett - a Magyar Építő Zrt. Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és úttesten Nemzeti Közszolgálati Egyetem építése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 13. napjától - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 14. napján került kipoztázásra.**

**558/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület Mária u. 6. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2016. június 04.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 12. napján került kipoztázásra.**

**559/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. határozatban felszólítja az Anyám Süti Kft.-t (székhely: 1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.) a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz céljára épült palló elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy amennyiben az Anyám Süti Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz céljára épült pallót a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.



**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az elbontásról szóló végzés 2016. november 10. napján került ki-postázásra. 2016. november 28-án elbontották a teraszt.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez***

**560/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a TÉR"64" Stúdió Építészeti Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 727235; székhely: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 33. I. em. 1.) megbízásából – a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 563947; székhely: 1225 Budapest, Zrínyi utca 13.) részére, a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház építési engedélyezéséhez készített közúti kapcsolati terveihez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki:
  - Százados út (hrsz.: 38860),
  - Ciprus utca (hrsz.: 38866)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
  - A **Százados út és Ciprus utca** kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 6 cm vtg. beton térkő
    - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
    - 20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
    - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A **Százados út és Ciprus utca** járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell átépíteni:
    - 6 cm vtg. beton térkő
    - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
    - 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 1. napján került megküldésre.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátás létesítéséhez*

**561/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátási tervéhez, valamint az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a földkábel létesítési munkák kivitelezése a tervezett Szigony utcai és Práter utcai útépitések előtt végezhető,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos- és járműforgalom feltételeinek:
  - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépitésig.
  - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 3. napján került megküldésre.**

*Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására*

**562/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Új Teleki téri Piacon található H1 jelű üzlethelyiségre vonatkozó termékkör bővítéséhez a Terro-Green Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 9-én megküldésre került, végrehajtása megtörtént, Bérlő a termékkörét a határozat értelmében nem bővíthette.**

*Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítására*

**563/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti épület homlokzat felújítása, valamint az ingatlanban található 8 db lakásba történő gázvezeték bevezetése kivitelezés lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött és 2015. december 15. napján módosított támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

a támogatás felhasználásának határideje: 2016. június 30.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása határidőben megtörtént.**

*Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadására*

**564/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **37 319 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a taggyűlés során következő ülése, de legkésőbb 2016. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A beszámoló megtárgyalására és elfogadására határidőben sor került.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 17. szám előtti gyalogátkelő létesítéshez*

**565/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MÉRNÖK SGK Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 739472; székhely: 1221 Budapest, Murányi u. 16/a.) által készített, a Teleki László tér 17. számú ingatlan előtti közút szakaszon létesítendő gyalogátkelőhely kiviteli tervéhez, valamint a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Teleki László tér (hrs.: 35123/3) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervben foglalt rétegrendeknek és kialakításoknak megfelelő kivitelezésre, a kapcsolódó részekenél a helyreállítások elvégzésére:

- A bontással érintett Teleki tér (17-18. házszám előtt) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
  - 10 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alapréteg
  - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%
- A bontással érintett Teleki tér (park felől) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - betonkő burkolat
  - 4 cm vtg. homokágyazat
  - 10 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alapréteg
  - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%

a megfelelő minőségű kivitelezésért, helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a gyalogátkelő elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 1. napján került megküldésre.**

*Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására*

**566/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege 374 684 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 9 296 e Ft, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

2. elfogadja az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi beszámolójához tartozó, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatban a társaságot terhelő és az Önkormányzat, mint jogosult javára kimutatott kötelezettséggel kapcsolatos dokumentumot.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

3. elfogadja a határozat mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

4. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2016. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az RFV Józsefváros Kft. éves beszámolója határidőben elfogadásra került.**

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára*

**567/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat maradványértéke (Ft)	ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Tömő utca	Nagy Templom utca – Szigony utca		313 141
Bókay János utca	Tömő utca – Üllői út		72 603
	Összesen		385 744

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A beruházói nyilatkozat kiállítása határidőben megtörtént, a BDK Kft. a tervekhez való hozzájárulását megadta.**

*Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre*

**568/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**