

egymillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. augusztus 17-én a határozatot postázták ügyfél részére.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó közvilágítási hálózat rendezési munkákhoz

**814/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán a Bókay János utcai és Szigony utcában szükségessé váló közvilágítási hálózat rendezési (létesítési és bontási) munkálatok elvégzésére vonatkozó - 860/2015. (VIII.28.) számú határozatában megadott - tulajdonosi hozzájárulás érvényességét – változatlan műszaki tartalom mellett – 2017. június 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 25. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Balassa utca – Apáthy István utca vízvezeték kiváltáshoz

**815/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Konstruma Mérnök Iroda Kft. megbízása alapján, a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által – a Fővárosi Vízművek Zrt. előírásának megfelelően – készített, a Budapest VIII. kerület, Balassa utca és Apáthy István utca (hrsz.: 36182) vízvezeték kiváltás kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Balassa utca (hrsz.: 36163), az Apáthy István utca (hrsz.: 36182), valamint a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járda- és útszakaszok megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Balassa utca (Tömő utca) és Apáthy István utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Balassa utcai és Apáthy István utcai járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 25. napján került megküldésre.

Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**816/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 9., cégjegyzékszám: 01 09 281827) Budapest VIII. kerület, Homok u. 5. szám (hrsz.: 35093) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 3 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2016. augusztus 31-én aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**818/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gerilla Press Kft. (székhely: 1203 Budapest, Vízisport u. 23/B.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 05. – 2016. október 26.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Pesti Srácok emlékpark)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren és a tér mellett elhelyezkedő 6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	1060 m ² (6 db parkolóhely + 1000 m ² járdán)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér előtti szakaszon található 6 db parkolóhely vonatkozásában (38 munkanap) 128 452,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. szeptember 6. napján postai kézbesítés útján átvették.

**819/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HC Építő Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 23. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 37 m ² járda és úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 31. napján került ki-postázásra.

**820/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja az 554/2016. (V.30.) számú határozatát a 2016. május 09. – 2016. augusztus 11. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megfizetése mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 3. napján került elektronikus úton kézbesítésre, valamint a Pénzügyi Ügyosztályra teljesítésigazolásra.

**821/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 17.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (ARSSACRA FESZTIVÁL keretein belül ingyenes kézműves foglalkozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren található Szent József Templom bejáratával szemben elhelyezkedő parkoló és járda
Közterület-használat nagysága:	180 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 31. napján került ki-postázásra.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. számú ingatlanra távhőellátó vezeték kiépítéséhez

**822/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a kivitelező Terra-21 Közmű- és Mélyépítő Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070748; telephely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.) megbízása alapján – a Direkt Távhővezetéképítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064785; székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt.) által készített, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti épület (Nemzeti Közszolgálati Egyetem - Speciális Képzési Épület) távhőellátását biztosító csővezetékek kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrs.: 35903) út- és járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Diószegi Sámuel utca 38-40. járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő burkolat
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 25. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utcában közcélú elosztóhálózat létesítéséhez

**823/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Bókay János utcában (hrsz.: 36211) közcélú elosztóhálózat, 1 kV-os földkábel és elosztószekrények létesítéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek – Corvin Sétány Program IV. ütem jóváhagyott útépitési tervvel összefüggően – megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - 8 cm vtg térkő
 - 4 cm vtg bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 25. napján került megküldésre.

Javaslat az Új Teleki téri Piac H2 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

824/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben a Teleki László téri piacon található H2 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a HONEST-TEAM Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-718040; székhely: 1142 Budapest, Róna park 6. 3. em. 22.; képviseli: Bodor Mihály ügyvezető; adószám: 20176723-2-42) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség bérleti jogának az ANDI BAO SHOP Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-271336; székhely: 1096 Budapest, Haller utca 72. B épület fszt. 2.; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető; adószám: 25372120-2-43) részére történő átruházásához, vegyeskereskedés üzletkörű árusítás céljára, határozott időre, 2029. március 31. napjáig, 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 975.000,- Ft + ÁFA szerződéskötési díj ANDI BAO SHOP Kft. által történő megfizetése ellenében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. augusztus 22.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1. pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi

bérlési díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlési jog átruházása és az új bérlővel a szerződéskötés megtörtént. A bérlő a határozatban foglalt feltételekkel a fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesítette, illetve havonta folyamatosan teljesíti (szerződéskötési díj fennmaradó 70%-ának havi megfizetése, bérlési díj havi megfizetése stb.).

Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

**825/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított 13. számú gépkocsi-beállóhely bérbeadásához magánszemély (GK-229/2016) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérlési díj mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérlési szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérlési díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 30.

3. az 1.) pont szerinti bérlési szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérlési díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. augusztus 24. napján megtörtént. A rendeletben foglalt határidőben nem került sor a bérlési szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

Építlak Group Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/5 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**826/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28.** szám alatt található, 34926/0/A/5 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **Építlak Group Kft.** (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-278797; székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; képviseli: Gasperek Tibor ügyvezető) részére **szépségszalonn** tevékenység céljára **36.850,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. augusztus 24. napján megtörtént. 2016. szeptember 8. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**827/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38.** szám alatti, 36139/1/A/2 hrsz.-ú, 183 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai (és kapualjból is megközelíthető) bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/A.; cégjegyzékszám: 01-09-174128; adószám: 24378226-2-42; képviseli: Balogh József és Szulyovszky Gábor önálló képviselőre jogosult ügyvezetők) részére, iroda és raktár tevékenységek céljára, **79.667,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében**, amennyiben a Pedrano Construction Hungary Kft. saját költségen vállalja a helyiség (áramszolgáltatás kialakítását) felújítását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/2 hrsz.-ú, 183 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai (és kapualjból is megközelíthető) bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 22.

- 3.) a **Pedrano Construction Hungary Kft.** a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 22.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. augusztus 12. napján megtörtént. 2016. szeptember 29. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérlő és Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**828/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli bejárat) szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, 55 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a Dr. Márton Tanácsadó Kft. részére rétesbolt (szeszisital árusítás nélkül) céljára, határozott időre, 2019. december 31. napjáig, 90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 22.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 457.200,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése

alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a **RÉTESBOLT Anno 1926 Kft.-t** ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. augusztus 12. napján megtörtént. Bérlő szerződést nem kötött. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**829/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca** szám alatti, 65 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 334/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 10.110.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 15.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca** szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 318/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.840.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2016. szeptember 22. napján kelt adásvételi szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó hasznosítására

**830/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázat útján történő hasznosítás keretében a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utca oldalán található, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló területen piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. augusztus 22.

2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. augusztus 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás a határozatban foglalt feltételekkel kiírásra, illetve közzétételre került a határozatban megjelölt helyeken.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**831/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, 35516/0/A/72 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével*

magánszemély részére raktározás céljára 66.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. augusztus 24. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 31. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**832/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 31. szám alatti, 34988/A/1 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (HB-388/2016) részére raktározás céljára a mindenkori közös költséggel megegyező (a határozathozatal időpontjában) 8.942,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.)nak (HB-388/2016) vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnését követően.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. augusztus 24. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

ZÁRT ÜLÉS

**833/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Fiumei út szám (hrsz.:)
alatti lakás megosztásához kapcsolódó, 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft
összegű megváltási díját elengedi a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési
kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontja alapján.
2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás
aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2016. november 16-án
aláírásra került.**

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**835/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az
alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Vinicita Magyarország Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/b.)

A közterület használat ideje:

2016. augusztus 29. – 2017. július 25.

Közterület-használat célja:

megállító tábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti
járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Vinicita Magyarország Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin
sétány 2/b. szám előtti közterület vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett
közterület-használatát 2016. július 27. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 12. napján
került kipoztázásra.**

**836/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy