

1.) 2016. október 3. - 2016. november 2. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 55. életévüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére, a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII. ker., Baross u. 126. A ép. földszint 3.	1 szoba	30,40 m ²	komfortos
2. Budapest VIII. ker., Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29.	1,5 szoba	35,10 m ²	komfortos
3. Budapest VIII. ker., Kőrös u. 11. A ép. földszint 3.	1 szoba	39,20 m ²	komfortos
4. Budapest VIII. ker., Lovassy L. u. 6. A ép. földszint 5/B. 1 szoba		40,78 m ²	komfortos
5. Budapest VIII. ker., Magdolna u. 51. A ép. földszint 7.	1,5 szoba	42,53 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételeként képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntés értelmében az „LNR-NY/2016 típusú” pályázat kihirdetésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**965/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát a napirend 3.9. pontjának elnapolására és a Bizottság által kért adatokkal, indoklással, dokumentációval kiegészített előterjesztés ismételt benyújtására a soron következő ülésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatot a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tudomásul vette. A Bizottság által kért adatokkal, indoklással, dokumentációval kiegészített előterjesztés a határidő közelsége miatt a soron következő ülésre nem került ismételt benyújtásra, mert az adott esetben megszavazott eljárás megindítását

követően a feladatvégzésre rendelkezésre álló időt nem látták elégségesnek. A feladat ellátásának biztosítására a Fővárosi Önkormányzattal kötött Támogatási Szerződésben szereplő határidő módosítását kezdeményezték.

*Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása”
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására* **ZÁRT ÜLÉS**

**966/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

2. a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és alkalmas a szerződés teljesítésére, illetve ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Kbt.-ben - foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

3. az eljárás nyertese a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.) ajánlattevő, tekintettel arra, hogy ajánlata a legjobb ár-érték arányú ajánlat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: 18.310.300,- Ft+Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

4. vállalkozási szerződést köt a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

5. a határozat 4. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat szerinti határidőben a vállalkozási szerződés megkötésre került, az ÉSZ-KER Kft. intézkedett az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelentetéséről a Közbeszerzési Hatóság felé.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Vállalkozási szerződés megkötésre került. A teljesítés első része (díszkivilágítás kihelyezése) megtörtént, a számla kifizetése folyamatban van.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

967/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) által, a frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 4. szám előtt 2016. augusztus 10. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) által, a frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utcában 2016. június 17. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 13.900,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) által, a frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Delej utcában 2016. július 18. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 4.) a kifizetés feltétele a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjaiban meghatározott kártérítési ügyekben olyan egyezség megkötése, amelyben a károsultak nyilatkoznak arról (külön – külön), hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemondanak minden további kártérítési igényükről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:

1.) pont: a határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10 000,-Ft 2016. október 21. napján átutalásra került a károsult részére.

2.) pont: a gépjárműben keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 13 900,-Ft 2016. december 14. napján átutalásra került a károsult részére.

3.) pont: a gépjárműben keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10 000,-Ft 2016. november 21. napján átutalásra került a károsult részére.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- 1.) pont: a gépkocsi ügyében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a károsultakkal a kifizetésre vonatkozó egyezségeket megkötötte, melyek megküldésre kerültek a Gazdálkodási Ügyosztály részére.
- 2.) pont: a gépkocsi ügyében az egyezség megkötése folyamatban, majd ezt követően az önrész kifizethető.
- 3.) pont: a gépkocsi ügyében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a károsultakkal a kifizetésre vonatkozó egyezségeket megkötötte, melyek megküldésre kerültek a Gazdálkodási Ügyosztály részére.

*Javaslat öt darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére*
ZÁRT ÜLÉS

**968/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 5 db lakás bérbeadásra kerüljön a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:
 - a **Dobozi u. 7-9. 3. emelet 1. szám** alatti, 77,4 m² alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 46.440,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel;
 - a **Futó u. 27. 1. emelet 14. szám** alatti, 81,58 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 46.990,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel;
 - a **Fűvészkert u. 6. 1. emelet 12. szám** alatti, 29,2 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 23.360,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel;
 - a **Somogyi Béla u. 10. 2. emelet 14. szám** alatti, 52 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 56.160,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel;
 - a **Szentkirályi u. 6. 1. emelet 11/a. szám** alatti, 84,3 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 91.044,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Dobozi u. 7-9. 3. emelet 1. szám** alatti lakás tekintetében: 2.270.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.882.900,- Ft összegben;
- a **Futó u. 27. 1. emelet 14. szám** alatti lakás tekintetében: 2.810.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.568.700,- Ft összegben;
- a **Fűvészkert u. 6. 1. emelet 12. szám** alatti lakás tekintetében: 1.220.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.549.400,- Ft összegben;
- a **Somogyi Béla u. 10. 2. emelet 14. szám** alatti lakás tekintetében: 2.510.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.187.700,- Ft összegben;
- a **Szentkirályi u. 6. 1. emelet 11/a. szám** alatti lakás tekintetében: 2.450.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.111.500,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

- **A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az 5 db lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat 2016. október 6-án elkészült.**
- **A Dobozi u. 7-9. 3. emelet 1. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. november 21-én aláírásra került.**
- **A Futó u. 27. 1. emelet 14. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 15-én aláírásra került.**
- **A Fűvészkert u. 6. 1. emelet 12. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. november 16-án aláírásra került.**
- **A Somogyi Béla u. 10. 2. emelet 14. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 15-én aláírásra került.**
- **A Szentkirályi u. 6. 1. emelet 11/a. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés megkötésére nem került sor, mivel a kijelölt bérlő nem jelent meg és nem mutatta be a szükséges dokumentumokat (pl. az óvadék befizetése, a beruházási megállapodás).**

További intézkedést nem igényel.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

972/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pesti Építő és Faipari Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Rózsató u. 10.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 12. – 2017. február 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 6 szám előtti kapubeálló területén és 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	48 m ² (kapubeálló) + 4 db parkolóhely 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező 2016. napján kérte a határozat visszavonását, mert nem használja a területet. 2016. október 28. napján kiállításra került a visszavonó határozat. A 16-1505/2016. és 16-1505/2/2016. számú határozat 2016. november 25. napján került kiállításra.

**973/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám alatti Társasház részére a 704/2016. (VII.04.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 388 166,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítésigazolás 2016. október 21. napján került kiállításra.

**974/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Közmű Alagút Magas- és Mélyépítő Zrt. részére a 618/2016. (VI.13.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 1 118 739,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítésigazolás 2016. október 12. napján került kiállításra.

**975/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 05. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. október 01. napjától - 2016. október 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 07. – 2016. november 07.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	41 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. november 5. napján átvették postai kézbesítéssel.

**976/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	The Three Corners Europe Hotel Management Kft. (1163 Budapest, Margit u. 45.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 1. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	molinó (Bristol Hotel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 4.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. október 24. napján átvették postai kézbesítéssel.

**977/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Art Movie Catering Kft. (székhely: 1188 Budapest, Nyárfa sor 41-43. A/24.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. szeptember 16. – 2017. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 12. napján került postázásra.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 jelű tömb víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

**990/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a G&B Plan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366551; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A. 2. em. 26.) megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 tömb beépítéséhez szükséges víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
 - c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépitést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
 - d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát - a tervezett útépitést megelőzően - az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát - a tervezett útépitést megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagy kockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda és útpálya burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges útépitésig.
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 10. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlanra (C 5 tömb) kismomású leágazó gázvezeték építéséhez

**991/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a közműbekötések generáltervezőjének, a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlan (C 5 tömb) gázellátását biztosító kismomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezeték a tervezett Tömő utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Tömő utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát – a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát – a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 10. napján került megküldésre.

Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre

**992/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a határozat melléklete szerinti, a Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz. 36230, Corvin C4 irodaház villamosenergia-ellátására kötött, HLM-455/2015. számú szerződés elszámolása alapján bruttó 5.145.024.- Ft közcélú vezeték díj befizetéséről az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 14.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak szerint a közcélú vezeték díj 5 145 024,- Ft összege az ELMŰ Hálózati Kft. részére 2016. október 13. napján átutalásra került.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

**993/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Leonardo da Vinci utca	Tömő utca – Üllői út	102.633

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 14.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A beruházói nyilatkozat kiadását követően a BDK Kft. a terveket jóváhagyta.

Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó piaci árusítóhelyként történő bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, új pályázat kiírására

**994/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 830/2016. (VIII.22.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Határidő: 2016. október 5.

2. pályázatútján történő hasznosítás keretében a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utca oldalán található, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló területen piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján,

illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió
Határidő: 2016. október 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás a határozatban foglalt feltételekkel kiírásra, illetve közzétételre került a határozatban megjelölt helyeken.

Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének hasznosítására

**995/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázat útján kívánja hasznosítani a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található J3 jelzésű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. október 5.

2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. október 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az üzlethelyiségre vonatkozó pályázati felhívás a határozatban foglalt feltételekkel kiírásra, illetve közzétételre került a határozatban megjelölt helyeken.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti lakás és a szám alatti mosókonyha csatolásával kapcsolatban

**996/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 41,00 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás és a Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti, 7,13 m² alapterületű mosókonyha helyiség csatolásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés csatolás jogcímén történő módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértékelés megtörtént, a bérbeadói nyilatkozat 2016. október 28-án elkészült. A bérleti szerződés előkészítve, aláírás alatt van.

Építlak-Group Kft., valamint Szántó Tibor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**997/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Építlak Group Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; adószám: 25501728-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 278797; képviseli: Gasperek Tibor) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Szántó Tibor egyéni vállalkozó (adószám: 66519399-1-42; adóazonosító jel: 8398010746; székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13.) részére oktatás (csokoládé-elméleti kurzus, csokoládé-készítés tanfolyam, bor-csokoládé és párlat-csokoládé kurzusok) tevékenység céljára határozott időre, 60 hónap időtartamra a bérleti jogviszony első 24. hónapjában a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értékű közös költség (a határozathozatal időpontjában 8.447,- Ft/hó) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. A fizetendő bérleti díj mértéke a 25-36. hónapok közötti időszakban 21.575,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 32.363,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 43.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj összeg.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 3.) amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegben kell meghatározni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.