

1028/2

2/5

2009-07-14



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. július 15-i ülésére

[Handwritten signature]

Előterjesztő: Alföldi György
Rév8 vezérigazgató

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: Európa Belvárosa Program / Örökségvédelem Projekt partner kiválasztása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

823/2009 (07.15)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt: hirdetőtáblán: honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: REV8 ZRT. GAZDÁLKODÁSI ÜGYNÖKSÉG

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: REV8 ZRT., *[Signature]*

JOGI IRODA: *[Signature]*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Rév8 Zrt. felelős nem ismert*

AZ ANYAG TERJEDELME: *4 oldal*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím: Európa Belvárosa Program / Örökségvédelem Projekt partner kiválasztása

Előterjesztő: Alföldi György Rév8 vezérigazgató

A testületi ülés időpontja: 2009. július 15.

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság.

Az előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt.

Az előterjesztés leírója: Tibor Tamás Rév8 Zrt.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Képviselő-testület 249/2009 (VI. 17.) sz. határozatban felkérte a polgármestert, hogy tegyen javaslatot a „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed” Örökségvédelem (Ö1), Belső-Józsefvárosi szolgáltatási környezet kialakítása (G2), InfoBox projekt (P2) projektek üzemeltető partner(ek)re vonatkozóan, és nyújtsa be javaslatait a Képviselő-testület részére.

A Program a „KMOP-2008 5.2.2/B funkcióbővítő városrehabilitáció” címen a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt pályázaton az első fordulás értékelésen előzetes támogatási döntésben részesült. A projekt a Horánszky utca 13. (hrs.:36615) felújítását és funkcióváltását célozza meg. A fővárosi védettség alatt álló, kulcspozícióban levő épület funkcióváltással egybekötött megújítása a feladat. A jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő, elhanyagolt állapotban lévő épület lakóházként funkcionál.

Az Európa Belvárosa Program költségelemeit az alábbi táblázat mutatja:

Projektek	Költség (Ft)	Támogatási intenzitás
Egységes díszvilágítási rendszer kialakítása	61 598 944	
önrész	15 399 736	75%
támogatás	46 199 208	
Horánszky u. 13. felújítása, funkcióváltása	484 400 000	
önrész	72 660 000	85%
támogatás	411 740 000	
Egységes gyalogos-vegyesforgalmú közterületi rendszer	825 072 115	
önrész	495 043 269	50%
támogatás	330 028 846	
Speciális piacok projekt	78 401 605	
önrész	58 801 204	25%
támogatás	19 600 401	
Belső-Józsefvárosi szolgáltatási környezet kialakítása	85 000 000	
önrész	63 750 000	25%
támogatás	21 250 000	
InfoBox projekt	55 524 470	50%

önrész	27 762 235	
támogatás	27 762 235	
Identitást erősítő programok, civil szereplők bevonása	34 595 755	
önrész	17 297 878	50%
támogatás	17 297 878	
IVS elkészítés	5 000 000	
ATT elkészítése	5 000 000	
Adminisztrációs költség	16 345 929	
Pályázatban elszámolható költségek	1 650 938 818	50,8%
Ebből önrész	765 796 464	
Ebből támogatás	885 142 353	

A Képviselő-testület döntése szerint a partnerekkel kialakításra kerülő együttműködés során az alábbi szempontokat szükséges figyelembe venni:

- Nonprofit szervezeti keretek
- Legalább két éves releváns tapasztalat, kulturális intézmény működtetésében, üzemeltetésében .
- Az Örökségvédelem projekt keretében meghatározott funkciók maradéktalan működtetése, biztosítása (együttműködési megállapodás keretében)
- Program- és Költségterv az Európa Belvárosa Program pályázati határidejének betartásával
- A funkciók biztosításának, az események költségeinek, az épület fenntartásának, üzemeltetésének vállalása a projekt megvalósulását követő legalább 5 éves időtartamra
- Garanciák vállalása a funkciók biztosítására
- Az épület építési engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésében való közreműködés, tekintettel a pályázat határidejének betartására, legkésőbb 2009. 07. 31-ig

2. Projekt üzemeltető partnerek

A projekt keretében a Horánszky utca 13. sz. alatt felújítandó épület a jelenlegi lakófunkció kiváltását követően Diákcentrum (Ö), Vállalkozásfejlesztési központ (G2) és InfoBox - Palotanegyed Lakossági Információs Központ (P2) funkciókat fog magában foglalni. Kulturális események, találkozók, kiállítások helyszíne; Diákcentrum, helyi, fővárosi diákélet központi helye, folyamatos 18-30 éves korosztály érdeklődésére számot tartó kulturális programok biztosítása; Egyetemi kereteken kívüli szakmai események, workshopok helyszíne; Művészeti galéria; Vállalkozásfejlesztési központ helyszíne; a Városrészi önkormányzat üléseinek, önkormányzati kötődésű társadalmi eseményeinek, lakossági találkozóinak helyszíne; Palotanegyed Információs Központjának helyszíne (InfoBox).

Négy kulturális, illetve egyetemi háttérrel rendelkező társaság (Casa de la Musica Kft.; Kortárs Építészeti Központ Alapítvány; K. Petrys Kft.; Week N Studio Kft.) került felkérésre, hogy adjon ajánlatot az üzemeltetési feladatokban való együttműködésre. Az Önkormányzat által az Európai Unió felé vállalt feladatok min. 5 éven keresztül történő maradéktalan teljesítése mellett, azzal összefüggésben, milyen funkciókat tart még elképzelhetőnek az épületben és milyen szervezeti javaslata van a működésre. A beérkezett együttműködési javaslatok dr. Kocsis Máté alpolgármesteri titkárságán tekinthetők meg.

A beérkezett javaslatok áttekintésre kerültek és az alábbi kiegészítő kérdések kerültek eljuttatásra a négy társasághoz:

- az Európai Unió felé vállalt funkciók további erősítésének lehetősége;

- a programkínálat színesítése külső szervezetekkel közös programok formájában;
- a társaság nyitottsága a partnerségre, abban az esetben, ha az önkormányzat a célra sajáttulajdonú non-profit kft-t alakít?

A négy társaság által benyújtott üzemeltetési koncepciók és a kiegészítő kérdésekre adott válaszok ismertetése:

Casa de la Musica Kft.:

- rendelkezik két éves releváns tapasztalattal kulturális intézmény működtetésében (Casa de la Musica; Bp., VIII. Vas u. 16.)
- koncepciót csak a Vállalkozásfejlesztési Központra vonatkozóan dolgozott ki, a Diákcentrum és a Lakossági Információs Központ koncepcióját az Önkormányzattól várja,
- további részletek megismerésének feltételével tud a kiegészítő kérdésekre pontos választ adni, de általánosságban nyitott az Önkormányzat elképzelései szerinti együttműködésre.

Kortárs Építészeti Központ Alapítvány:

- a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem MOME LINE projektirodájának és a Vasárnapi Művészpiac (WAMP) együttműködésével adott be üzemeltetési koncepciót,
- rendelkezik két éves releváns tapasztalattal kulturális intézmény működtetésében (Kortárs Építészeti Központ; Bp., VII. Nefelejcs u., majd Bp., V. Szervita tér, jelenleg befogadó intézményekbe szervez programokat)
- markáns, identitást teremtő koncepciót dolgozott ki, mindvégig szem előtt tartva azonban az Európai Unió által elvárt alapfunkciók teljesítését,
- válaszaiban megerősítette, hogy mindhárom kiegészítő kérdés tekintetében nyitott a partnerségre.

K. Petrys Kft:

- rendelkezik két éves releváns tapasztalattal kulturális intézmény működtetésében (A38; Bp., XI. ker.)
- markáns, identitást teremtő koncepciót dolgozott ki, mindvégig szem előtt tartva azonban az Európai Unió által elvárt alapfunkciók teljesítését,
- a kiegészítő kérdések tekintetében nyitott a Unió felé vállalt funkciók további erősítésére, és a programkínálat színesítésére, nem vállalja azonban a partnerséget, amennyiben a leendő intézmény szervezeti formája önkormányzati tulajdonú non-profit kft.

Week N Studio Kft.:

- kulturális intézmény működtetésében nem, de többéves diákprogram szervezésében (ELTE BTK HÖK) és marketingtevékenységben tapasztalattal rendelkezik.
- a helyi (egyetemi)diákság igényeire erősen reflektáló koncepciót dolgozott ki, mindvégig szem előtt tartva azonban az Európai Unió által elvárt alapfunkciók teljesítését.
- válaszaiban megerősítette, hogy mindhárom kiegészítő kérdés tekintetében nyitott a partnerségre.

Két változat került megvizsgálásra: a) 100%-ban önkormányzati Nonprofit kft kerül létrehozásra; b) nem önkormányzati tulajdonú Nonprofit kft kerül létrehozásra.

Az a) megoldás előnye: az önkormányzati közvetlen érdekeltségből nem kerül ki, közvetlen döntési lehetőségek meg vannak.

A b) megoldás előnye: érdekelt, elkötelezett partnert tud szerezni az önkormányzat, az önkormányzati költségeket le tudja csökkenteni.

Az a) megoldás hátránya: az önkormányzat felelőssége az üzemeltetés, és fenntartás, és ezt tudja megosztani.

A b) megoldás hátránya: az önkormányzatnak csak közvetett beleszólása van az intézmény irányításába

Fentiek alapján a javaslat az, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat hozzon létre 100%-os tulajdonú non-profit kft-t a Horánszky u. 13. sz. alatti intézmény üzemeltetése céljából.

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. Józsefvárosi Élőház Kft. néven 100% -ban önkormányzati non-profit kft-t alapít a Horánszky u. 13. sz. alatti intézménynek az „Európa Belvárosa Budapest Kulturális-gazdasági Fejlesztési Programban” megfogalmazott célok szerinti üzemeltetése céljából.
2. felkéri a polgármestert, hogy a cég alapításával kapcsolatos javaslatát a Testület 2009. szeptemberi ülésére terjessze elő.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2009. szeptemberi ülése

Budapest, 2009. július 13.

Tisztelettel:



Alföldi György

Rév8 Zrt./vezérigazgató

Jogi kontroll:

Csabáné Dr. Sándi Klára

Ügyvéd

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:



Dr. Xantus Judit

Jegyző