



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2009. július 15-i ülésére

*Dr. Xantus Judit*  
jegyző

Előterjesztő: Alföldi György  
Rév8 vezérigazgató

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit  
jegyző

**Tárgy: Európa Belvárosa Program / Tulajdonosi döntések és a döntési jogkör átruházása a GKKPEB hatáskörébe**

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	X

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:  hirdetőtáblán:  honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

**FELJEGYZÉSEK:**

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

JOGI IRODA: *Alföldi György*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *az önk. feladatai a éves kiell. költségvetés*

AZ ANYAG TERJEDELME: *6 oldal*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

---

**Cím: Európa Belvárosa Program / Tulajdonosi döntések és a döntési jogkör átruházása  
GKKPEB hatáskörébe**

---

Előterjesztő: Alföldi György Rév8 vezérigazgató

A testületi ülés időpontja: 2009. július 15.

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság.

Az előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt.

Az előterjesztés leírója: Tibor Tamás Rév8 Zrt.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **1. Előzmények**

2009. február 24-én a Józsefvárosi Önkormányzat „Európa Belvárosa Budapest Program” KMOP-2008-5.2.2/b-0015 jelű pályázata a kétfordulós eljárásban, az első fordulós döntés értelmében 900 millió Ft támogatási összeget nyert. A 2009. augusztus 24-ig zajló projektfejlesztési időszakban a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közreműködő Szervezete, a Pro Régió Ügynökség útmutatásával kerülnek kidolgozásra a második fordulóra benyújtandó dokumentumok, a Képviselő-testület 113/2009 (IV.01.) sz. határozatával elfogadott, majd a 248/2009 (VI.17.) sz. határozatával módosított határidők, ún. mérföldkövek szerint. Az első mérföldkőben meghatározott feladatokat („Európa Belvárosa Budapest Program” projektjeire vonatkozó funkcióelemzés, kockázatelemzés és Palotanegyed Részletes Helyi Gazdaságfejlesztési Stratégiája) benyújtásra kerültek.

#### **2. A projektfejlesztési periódusban még teljesítendő feladatok**

A II. Mérföldkő határideje 2009. augusztus 7., a teljes és részletes pályázati dokumentáció benyújtásának határideje 2009. augusztus 25.

Az alábbi pontok szerint szükséges a tulajdonosi döntések meghozatala a projektfejlesztési időszakban:

<b>Feladat</b>	<b>Benyújtandó dokumentum</b>
Akcióterületi terv	Teljes Akcióterületi Terv
Projekt adatlap és kiegészítő pénzügyi tábla, valamint a kulcsindikátorokra vonatkozó táblázat	Kulcsindikátor táblázat
Eszközbeszerzéshez, szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó dokumentumok	Árajánlatok
Költség-haszon elemzés	Költség-haszon elemzés
Végleges költségvetés	Költség tábla
A beruházással érintett területek rendezett tulajdoni viszonyának bemutatása	Pályázati Útmutató Melléklet 8. sz. táblázat
Együttműködési megállapodások megkötése Partnerekkel	Együttműködési megállapodás
Az építési költségeket alátámasztó dokumentumok	Engedélyezési tervek

	Költségvetés
A támogatás ellenében felajánlott biztosítékok dokumentumai	Nyilatkozat
Kimutatás de minimis támogatásokról	Pályázati Útmutató Melléklet 13. sz. táblázat
Köztartozás mentesség igazolása	Pályázati adatlap
Építési tervdokumentáció	Engedélyezési és kiviteli tervek
Jogerős építési és egyéb hatósági engedélyek vagy nyilatkozatok	Engedélyek, nyilatkozatok
Az építési-műszaki tervdokumentációk tételes felsorolása	Pályázati Útmutató Melléklet 20. sz. táblázat
Teljes és részletes pályázati dokumentáció	Pályázat II. körös adatlap és mellékletei

A megnevezett dokumentumok az Önkormányzat jóváhagyását követően kerülhetnek benyújtásra a Pro Régió Ügynökséghez.

A pályázati feltételek teljesítéséhez szükséges önkormányzati döntések meghozatala augusztusban is, ezért javasoljuk, hogy a Képviselő-testület 2009. szeptember 1-ig döntési jogkörét ruházza át a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságra, a Teljes Akcióterületi Terv elfogadása, Pályázati adatlap elfogadása, Teljes pályázati dokumentáció elfogadása, illetve egyéb tulajdonosi döntések esetén, amelyek a pályázat benyújtásának feltételei.

A nyári Képviselő-testületi ülések szünetelése alatt további két körülmény figyelembe vételével kell számolni. A Pro Régió Ügynökség hivatalos kommunikációja az Önkormányzat Hivatalán keresztül zajlik, valamint, hogy a benyújtásra kerülő dokumentumok az önkormányzati jóváhagyást követően polgármesteri aláírással kerülnek benyújtásra az illetékes szervekhez.

A pályázati előkészítés formai előírásait figyelembe véve kérjük a polgármestert, hogy a nyári Képviselő-testületi ülések szünetelésének idejére eljárási rend kialakításával biztosítsa, hogy a Polgármesteri Hivatalba a pályázattal kapcsolatban beérkező hivatalos dokumentumok, megkeresések megfelelő időben eljussanak a projektek előkészítését végző Rév8 Zrt. részére, valamint a benyújtásra kerülő dokumentumok a projektgazda által (polgármester, távollétében helyettesítésével megbízott személy) aláírásra kerüljenek. A második mérföldkö határidejének betartása miatt kérjük továbbá a GKKPEB 2009. augusztus 4-re történő összehívását.

### 3. Rév8 Zrt. feladatai az Európa Belvárosa Program megvalósításában

Rév8 Zrt. 2008-ban a 487/2008 (IV. 01.) sz. GKKB határozatban elfogadott, majd 340/2009 (III.03.) sz. GKKB határozatban módosított „Feladat meghatározási megállapodás” alapján készítette elő és bonyolította az „Európa Belvárosa Programot”. 2008-ban az Önkormányzat benyújtotta a programot az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében meghirdetett pályázatra. A pályázat első körös támogatásáról 2009. február 24-én született döntés. Rév8 Zrt. a program bonyolítását 2009-ben is folytatja, ezért szükséges új megbízási szerződés kötése Önkormányzat és Rév8 Zrt. között.

Az Európa Belvárosa Program előkészítési szakaszában:

- Teljes Akcióterületi Terv (ATT) elkészítése
- Költség-haszon elemzés (CBA) kidolgozása, a költségvetés véglegesítése

- A Program megvalósításban együttműködő partnerekkel Együttműködési megállapodások előkészítése
- Építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése az alábbi ingatlanokra:
  - Horánszky utca 13.
- Díszvilágítási engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése
  - Bródy Sándor utca 19.
  - Gutenberg tér 2.
  - Horánszky utca 1.
  - Mikszáth tér 2.
  - Mikszáth tér 4.
- A teljes második forduló pályázati dokumentáció (Teljes Akcióterületi Terv, projekt adatlap és mellékletei) összeállítása.
- Horánszky utca 13. kiürítése
- A projektek szervezése és lebonyolítása

Rév8 a projekt végrehajtásáért felelős menedzsmet szervezetként ellátja a Program megvalósításával kapcsolatos általános projektmenedzseri feladatokat, biztosítja az egyes alprogramok integrációját. A program megvalósítására vonatkozó, Önkormányzat és Rév8 Zrt. között kötendő megbízási szerződés a GKKPEB következő ülésére kerül benyújtásra.

#### 4. Az Európa Belvárosa Program költségei

A projektfejlesztés során Önkormányzatnak szükséges nyilatkozni a pályázatban szereplő önerő biztosításáról. A Program költségelemeit az alábbi táblázat mutatja:

Projektek	Költség (Ft)	Támogatási intenzitás
<b>Egységes díszvilágítási rendszer kialakítása</b>	<b>61 598 944</b>	
önrész	15 399 736	75%
támogatás	46 199 208	
<b>Horánszky u. 13. felújítása, funkcióváltása</b>	<b>484 400 000</b>	
önrész	72 660 000	85%
támogatás	411 740 000	
<b>Egységes gyalogos-vegyesforgalmú közterületi rendszer</b>	<b>825 072 115</b>	
önrész	495 043 269	50%
támogatás	330 028 846	
<b>Speciális piacok projekt</b>	<b>78 401 605</b>	
önrész	58 801 204	25%
támogatás	19 600 401	
<b>Belső-Józsefvárosi szolgáltatási környezet kialakítása</b>	<b>85 000 000</b>	
önrész	63 750 000	25%
támogatás	21 250 000	
<b>InfoBox projekt</b>	<b>55 524 470</b>	
önrész	27 762 235	50%
támogatás	27 762 235	
<b>Identitást erősítő programok, civil szereplők bevonása</b>	<b>34 595 755</b>	
önrész	17 297 878	50%

támogatás	17 297 878	
IVS elkészítés	5 000 000	
ATT elkészítése	5 000 000	
Adminisztrációs költség	16 345 929	
Pályázatban elszámolható költségek	1 650 938 818	50,8%
Ebből önrész	765 796 464	
Ebből támogatás	885 142 353	

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

A Képviselő-testület 142/2009. (IV. 22.) határozatával fogadta el a 2009. évi költségvetés módosítását azzal, hogy a 11605 címet időbeni ütemezésében arányosan két részre osztja úgy, hogy az Európa Belvárosa programot 1,9 mrd főösszeggel szerepelteti. A pályázati forrásokon túl további, az Európa Belvárosa Program részét képező projektek valósulnak meg a 2009-2010-es költségvetési években. Ennek része a pályázatban el nem számolható, de szükséges tétele a Horánszky utca 13. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület kiköltöztetése (várható költsége 225 millió Ft), és a Homlokzatmegújítási Program.

### Határozati javaslatok

#### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a KMOP-2008-5.2.2/B-0015 jelű „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan az alábbiak szerint a döntési jogot a GKKPEB hatáskörébe átruházza

Feladat	Benyújtandó dokumentum
Akcióterületi terv	Teljes Akcióterületi Terv
Projekt adatlap és kiegészítő pénzügyi tábla, valamint a kulcsindikátorokra vonatkozó táblázat	Kulcsindikátor táblázat
Eszközbeszerzéshez, szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó dokumentumok	Árajánlatok
Költség-haszon elemzés	Költség-haszon elemzés
Végleges költségvetés	Költség tábla
A beruházással érintett területek rendezett tulajdoni viszonyának bemutatása	Pályázati Útmutató Melléklet 8. sz. táblázat
Együttműködési megállapodások megkötése Partnerekkel	Együttműködési megállapodás
Az építési költségeket alátámasztó dokumentumok	Engedélyezési tervek Költségvetés
A támogatás ellenében felajánlott biztosítékok dokumentumai	Nyilatkozat
Kimutatás de minimis támogatásokról	Pályázati Útmutató Melléklet 13. sz. táblázat
Köztartozás mentesség igazolása	Pályázati adatlap
Építési tervdokumentáció	Engedélyezési és kiviteli tervek
Jogerős építési és egyéb hatósági engedélyek vagy nyilatkozatok	
Az építési-műszaki tervdokumentációk tételes felsorolása	Pályázati Útmutató Melléklet 20. sz. táblázat
Teljes és részletes pályázati dokumentáció	Pályázat II. körös adatlap és mellékletei

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a polgármestert, hogy a nyári Képviselő-testületi ülések szünetelésének idejére eljárási rend kialakításával biztosítsa, hogy a Polgármesteri Hivatalba a pályázattal kapcsolatban beérkező hivatalos dokumentumok, megkeresések megfelelő időben eljussanak a projektek előkészítését végző Rév8 Zrt. részére, valamint a benyújtásra kerülő dokumentumok a projektgazda által (polgármester, ill. távollétében helyettesítésével megbízott) aláírásra kerüljenek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2009. július 24.

3. felkéri a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy az Európa Belvárosa Program pályázatával kapcsolatban, a második mérföldkő benyújtásra kerülő dokumentumainak elfogadása érdekében a Bizottságot hívja össze 2009. augusztus 4-re.

Felelős: GKKBEP elnök  
Határidő: 2009. július 24.

4. a KMOP-2008-5.2.2/B-0015 jelű „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program” elnevezésű pályázathoz a 2009/2010 évi költségvetésben biztosítja a pályázat kapcsán felmerülő 765.721.394 Ft. önrészt.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

5. Felkéri Rév8 vezérigazgatóját, hogy Önkormányzat és Rév8 Zrt. között megkötendő megbízási szerződést nyújtsa be elfogadásra a soron következő GKKPEB ülésre. A szerződés az alábbi feladatokat tartalmazza:

- Teljes Akcióterületi Terv (ATT) elkészítése
- Költség-haszon elemzés (CBA) kidolgozása, a költségvetés véglegesítése
- A Program megvalósításban együttműködő partnerekkel Együttműködési megállapodások előkészítése
- Építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése az alábbi ingatlanokra:
  - Horánszky utca 13.
- Díszvilágítási engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése
  - Bródy Sándor utca 19.
  - Gutenberg tér 2.
  - Horánszky utca 1.
  - Mikszáth tér 2.
  - Mikszáth tér 4.
- A teljes második forduló pályázati dokumentáció (Teljes Akcióterületi Terv, projekt adatlap és mellékletei) összeállítása.
- Horánszky utca 13. kiürítése
- A projektek szervezése és lebonyolítása

- o Rév8 a projekt végrehajtásáért felelős menedzsment szervezetként ellátja a Program megvalósításával kapcsolatos általános projektmenedzseri feladatokat, biztosítja az egyes alprogramok integrációját.

Felelős: Alföldi György / Rév8 Zrt.  
Határidő: 2009. augusztus 4.

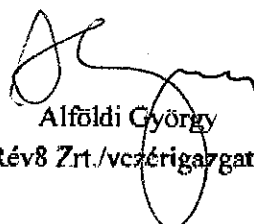
6. az 5. pontban meghatározott diszkvilágítási és a Horánszky utca engedélyezési terveire 20.000 e Ft keretösszeget biztosít, ennek érdekében az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11605 cím felhalmozási, felújítási előirányzatán belül az Európa Belváros Projekt zárolt előirányzatából 20.000 e Ft-ot a zárolás alól felold.
7. amennyiben a Képviselő-testület a 288/2009.(07.02.) számú határozatában 2009. évre meghatározott projektekre, fejlesztésekre javasolt hitel felvételre nem kerül sor, akkor a 6. pontban meghatározott összegekre a költségvetési fedezet pontos meghatározása ( költségvetésen belüli előirányzatok törlésével, átesoportosítással) miatt vissza kell térni.
8. az 5. pontban megkötendő szerződés 6. pontban meghatározottakon kívül 45.000 e Ft-ot biztosít és ennek érdekében az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Corvin Sétány Projekt kiadás 11603 cím dologi előirányzatán belül a RÉV díjazás előirányzatát 45.000 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11605 cím Európa Belvárosa Projekt dologi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemlí.
9. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozat 6.,8. pontjában foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

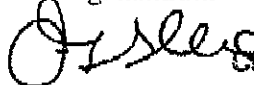
Határidő: 2009. szeptember 30.

Budapest, 2009. július 09.

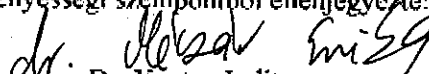
Tisztelettel:

  
Alföldi György  
Rév8 Zrt./vezérigazgató

Jogi kontroll:

  
Csabáné Dr. Sándi Klára  
Ügyvéd  
Csabáné Dr. Sándi Klára 1021 Budapest  
Szorb Antal u. 9/A. B.6p.  
Ügyvéd

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:

  
Dr. Xantus Judit  
Jegyző