



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. július 15-i ülésére

Előterjesztő: Rév8 Zrt, Alföldi György DLA

2009-07-15

Alföldi György

Tárgy: Magdolna Negyed Program III projektjavaslat szándéknyilatkozatának benyújtása a KMOP 5.1 2009-2010 időszakra Pro Régió Ügynökség számára.

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

227/2009 (07.15.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetotáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt/ Gazdálkodási Osztály/Projekt Csoport

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: Rév8 ZRT/GAZDÁLKODÁSI IRODA/PROJEKTCSOPORT

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

Feladat ellátás a hirt. p. szerinti projektben egyélt

AZ ANYAG TERJEDELME:

6 oldal

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Magdolna Negyed Program III projektjavaslat szándéknyilatkozatának benyújtása a KMOP 5.1 2009-2010 időszakára Pro Régió Ügynökség számára

A Képviselő-testületi ülés időpontja: 2009. július 15.

Előterjesztő: Alföldi György vezérigazgató

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztés NEM munkaterv szerinti

Előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt/Projektcsoport

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: GPKB

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 1074/2008.(VII.29.) számú határozat 5. pontjában elfogadta a Magdolna Negyed Program II megvalósítására vonatkozó Akcióterületi Tervét.

Az Akcióterületi Terv 4. kötete tartalmazza az Eredmények fenntarthatóságára vonatkozó fejezetet, amelyben be kellett mutatni, hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzat elkötelezett a program folytatása mellett, annak érdekében, hogy a Magdolna Negyed Program I és Magdolna Negyed Program II keretében létrehozott eredmények fenntarthatósága biztosítható legyen. A fejezet az Akcióterületi Terv kötelező eleme volt (többek között lásd Városfejlesztési Kézikönyv 92-93. oldal szakmai értékelési szempontok előírásai).

A Pro Régió Nkft. 2009. július 10-i tájékoztatása szerint a Közép-Magyarországi Operatív Program 2009-2010-es Akciótervében a szociális célú városrehabilitáció projektjeire (KMOP 5.1) 6,95 Mrd Ft forrás szerepel. Az akcióterv sikeres végrehajtása érdekében az Ügynökség felméri, hogy milyen pályázatok beadására lehet számítani. A szociális célú városrehabilitáció pályázati felhívása, valamint a kiemelt projektek felhívása várhatóan 2009. szeptemberben jelenik meg.

2009. július 17-ig szükséges az Ügynökség számára eljuttatni a tervezett projekt címét és támogatási igényét. Ezen felül nyilatkozni szükséges arról, hogy jelenleg milyen - a projekt indításához szükséges - tervekkel és engedélyekkel rendelkezik az önkormányzat, illetve 2009. augusztus 31-ig - a hiányzó tervek és engedélyek közül - melyek fognak rendelkezésre állni.

Ezért szükséges az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása.

2. Az MNP III projektjavaslat

A GKKB által 2008. július 29-én elfogadott Akcióterületi Terv 4. kötetének 3. fejezete bemutatta annak a projektnek az előzetes tervét, a városrehabilitáció fő irányát, amelyet az Önkormányzat 2010. május 31. után folytatni szándékozik a Magdolna-negyed területén.

Az Akcióterületi Terv 2008-2010 közötti megvalósításával párhuzamosan 2009. első félévében Rév8 Zrt megkezdte annak vizsgálatát, hogy miként folytatható a Magdolna Negyed Program, ezen belül az MNP III. projektelemeinek tervezése, a lehetséges források felkutatása.

Az Akcióterületi Terv azzal számolt, hogy korlátozottan bevonhatóvá válik magántőke, illetve lehetőségként figyelembe vette a Fővárosi Önkormányzat és az Európai Unió ágazati operatív programjainak (TÁMOP, TIOP) pályázati lehetőségeit. Azonban különösen a gazdasági válságot figyelembe véve magánérő továbbra is rendkívül korlátozottan vonható be a terület megújításába, nem kalkulálhatunk a Fővárosi Önkormányzat támogatásával sem. Ezzel szemben a Regionális Operatív Programok rendszerében a fel nem használt támogatások által felhalmozódott keret terhére, megnyílt annak a lehetősége, hogy akár kiemelt projekt folytatásként 2010-ben történt forráslekötéssel 2011. december 31-ig történő megvalósítás mellett szociális városrehabilitációs célú projektjavaslatot nyújtson be az önkormányzat.

A tervezés során felhasználtuk a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2006. évi a tartósan önkormányzati tulajdonban tartható ingatlanokat tartalmazó döntését, valamint az Akcióterületi Tervben megfogalmazott fő irányokat. A nagyon rossz műszaki állapotú, vagy nagyon kis lakásszámú önkormányzati tulajdonú épületek esetében elvárható a magántőke fejlesztési célú érdeklődése. A magántőke bevonása azonban csak azután képzelhető el, miután az első ütemek során sikerül az akcióterületet vonzóvá, biztonságossá, és mindennek előtt szociálisan is felkészültté tenni.

Az Akcióterületi Tervben megfogalmazásra került, hogy az Önkormányzatnak továbbra sem célja a területen nagyobb, akár tömbnyi méretű ingatlanfejlesztési projekt lehetőségének megteremtése. Ezzel szemben a lépésről-lépésre történő, egy irányba mutató, integrált társadalmi - gazdasági - környezeti fejlesztési elvek mentén a Mátyás térből kiindulva kívánja elérni az önkormányzati és magánérős pontszerű fejlesztések összefogását és területi kiterjesztését.

Az Akcióterületi Tervben szereplő MNP III. projektjavaslat aktualizálását követően az alábbi projektelemekre teszünk javaslatot:

K - Környezetmegújítás programjai

K1 - Épületfelújítási alprogram

K1/1 Épületek komplex felújítása: Az alábbi önkormányzati tulajdonú épületek megújítása várható. Javaslatunk szerint: Lujza u. 30., Magdolna u. 22., Szerdahelyi u. 18.

K1/2 Energiahatékonysági beruházások: 300 bérlemény nyílászárócseréje.

K1/3 Az MNP II-ben szereplő lakóházak közül 10 épület homlokzatának felújítása

K2 - Közterület-rehabilitációs alprogram

K2/1 Teleki tér déli és nyugati szárának és a Dobozi utcai park közösségi szabadidő és sport célú közterületi rehabilitációja

K2/2 Magdolna utca Dankó utca és Karácsony Sándor utca közötti szakaszának közterület-fejlesztése

K2/3 Dankó utcai közterület-fejlesztés, egyirányúsítás

K2/4 Kerékpárúthálózat-fejlesztés, fásítás

T - Társadalmi programok**T1 - Közösségi programok alprogram**

T1/1 Kesztyűgyár Közösségi Ház programjai

T1/2 Kulturális, szabadidős, és ifjúsági programok

T2 - Szociális és bűnmegelőzési alprogram

T2/1 Antiszociális és a negyedbe bevándorló családok gondozása

T2/2 Szomszédsági rendőr / gondnoki rendszer fenntartása

T2/3 Közterületi szociális/drog munka

T2/4 Resztoratív technikát alkalmazó szabadidős foglalkozások, pedagógusképzés

T2/5 Bűnmegelőzési tanórák

T2/6 Bűnmegelőzési Munkacsoport

G - Gazdasági programok**G1 - Képzési alprogramok**

G1/1 Képzési, átképzési programok, tanfolyamok

G2 - Foglalkoztatási alprogram

G2/1 Közhasznú foglalkoztatási programok

G2/2 Fórumok, szakmai előadások, állásbörze

G2/3 Álláskereső klub, álláskereső tréningek

Összességében érdemes kiemelni, hogy az MNP III a korábbiakhoz képest két területen jelent hangsúlybeli eltolódást. Egyik oldalról hangsúlyosabban jeleníti meg az ökológiai szempontokat - környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése; energiahatékonyság fokozása; zöldfelületek erőteljesebb növelése. Másik oldalról az MNP III. keretében javasolt fejlesztések súlypontja áthelyeződik a negyed Teleki tér és Fiumei út felőli oldalára. Az MNP III projektjavaslat tervezett beavatkozásainak egyik lényeges feladata a társadalmi programok terén, hogy folytassa a rendkívül gyors lefutású MNP II tevékenységeit, ezért ott lényegi változás nem tapasztalható.

A fent ismertetett projektötlet becsült költségvetését tartalmazza a következő táblázat, amelyből kiderül, hogy a projektjavaslat teljes tervezett bruttó költsége 1.378,75 mFt. A 85%-os támogatás-intenzitás alapján a 2010-2011-ben tervezett szükséges önkormányzati önrész összege: 206,8125 mFt.

Magdolna Negyed Program III.	(2010-2011)			
	Becsült költségek		Terv*	Engedély
Alprogramok	eFt nettó	eFt bruttó		
Közterületi alprogram				
Teleki tér és Dobozi utcai park, közterület rehab.	260.000	325.000		X
Magdolna utca (Dankó u. - Karácsony S. u. között)	56.000	70.000	X	X
Dankó utca közt. Rehabilitáció, fásítás	100.000	125.000	X	X
Kerékpárút és fásítás	10.000	12.500	X	X
	426.000	532.500		
Épületfelújítási alprogram				
Szerdahelyi u. 18.	128.000	160.000	X	-
Magdolna u. 22.	52.000	65.000	X	-
Lujza u. 30.	64.000	80.000	X	-
Nyílászáró csere program	150.000	187.500	x (van)	-
10 db homlokzat felújítás	60.000	75.000	X (van)	-
	454.000	567.500		
Beruházások összesen:	880.000	1.100.000		
Szociális és bűnmegelőzési alprogram				
Antiszociális családok gondozása	10.000	12.500	Nem releváns	
Szomszédsági rendőr	30.000	37.500		
Közterületi szociális/drog munka	10.000	12.500		
Resztoratív technikák	2.000	2.500		
Bűnmegelőzési tanórák	2.000	2.500		
Munkacsoport	2.000	2.500		
	56.000	70.000		
Közösségi alprogram				
Kesztyűgyár, Szabadidős programok	40.000	50.000	Nem releváns	
Gazdasági alprogram				
Képzések	12.000	15.000	Nem releváns	
Fórumok, szakmai előadások, állásbörze, álláskereső klub, álláskereső tréning	15.000	18.750		
Közmunka program	10.000	12.500		
	37.000	46.250		
Szoft programok összesen:	133.000	166.250		
Előkészítés	30.000	37.500		
Projektmenedzsment	60.000	75.000		
MINDÖSSZESEN:	1.103.000	1.378.750		
Önrész (15%):	165.450	206.812,5		

* A terveket és az elvi engedélyeket legkésőbb 2009. december 31-ig szükséges beszerezni.

Összefoglalóan elmondható, hogy a programok jelentős része azonnal indítható, hiszen szerves folytatása a Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program II-nek, ilyenek a Társadalmi Programok, a Gazdasági Programok, és a Környezetmegújítási Programok közül is például a Homlokzatmegújítási vagy a Nyílászáró csere projektek. A közterület megújítás, és az új lakóházak bevonásának engedélyezési dokumentációit természetesen el tudnak készülni 2009.12.01-re.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III. projektjavaslat tervezetét 2010.06.01-2011.12.31. közötti időszakra.

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja a „Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III” című projektjavaslat koncepcióját a KMOP 5.1. kiírás 2010.06.01-2011.12.31. közötti időszakra és felkéri a Polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására és a nyilatkozat Pro Régió Ügynökség számára történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. július 17.


2. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a pályázati kiírás várhatóan 2009. szeptemberi megjelenését követően egy hónapon belül a pályázat részletes feltételeiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

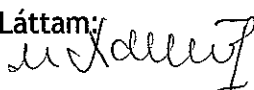
3. a Magdolna Negyed Program III. -hoz a képviselő-testület a 288/2009. (VII.02.) számú határozat 1. számú és 2. számú mellékletében szereplő 2009-2010. évben városfejlesztés - városrehabilitáció 1. projekten belül kívánja megvalósítani és a 600.000 e Ft-ból a pályázati önrészt biztosítani.

Budapest, 2009. július 13.



Alföldi György
Rév8 Zrt vezérigazgató

Jogi kontroll:

Láttam:

Dr. Xantus Judit
Jegyző

2009-07-15



5

Budapest, 2009. július 9.

Tárgy: Szociális városrehabilitációs kiemelt projektek előzetes felmérése

Csécsei Béla
Polgármester Úr

Budapest Józsefváros Önkormányzata

Budapest
Baross u. 63-67.
1086

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-Magyarországi Operatív Program 2009-2010-es Akciótervében a **szociális célú városrehabilitáció** projektjeire (KMOP 5.1) 6,95 Mrd Ft forrás szerepel. Az akcióterv sikeres végrehajtása érdekében előzetesen fel kívánjuk mérni, hogy milyen pályázatok beadására számíthatunk.

A szociális célú városrehabilitáció pályázati felhívása, valamint a kiemelt projektek felhívása várhatóan 2009 szeptemberében jelenik meg, az alábbiak szerint:

- Pályázati felhívás:
 - Hagyományos építésű városi területek rehabilitációjára (KMOP 5.1.1/A), és
 - Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációjára (KMOP 5.1.1/C).
- Kiemelt projektek felhívása (KMOP 5.1.1/B).

Az eljárásrend szigorítása eredményeként azonban 2009-től már csak olyan pályázatok, illetve projektjavaslatok nyújthatók be, amelyek legalább elvi építési engedéllyel rendelkeznek, vagy amelyek engedélyeztetése folyamatban van.

A fentieknek megfelelően kérem, juttassák el a tervezett projektjeik címét és támogatási igényét. Kérem továbbá, hogy szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy jelenleg milyen – a projekt indításához szükséges – tervekkel és engedélyekkel rendelkeznek, illetve 2009. augusztus 31-ig – a hiányzó tervek és engedélyek közül – melyek fognak rendelkezésre állni.

Kérem, hogy válaszát e-mailben 2009. július 17-ig szíveskedjen elküldeni a Pro Régió Ügynökséghez Csapóczy Andrea (andrea@proregio.hu) részére.

Üdvözlettel:

Dr. Lukovich Tamás
ügyvezető igazgató